

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUTAN	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK.....	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	11
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori.....	12
F. Metode Penelitian	32
G. Sistematika Penulisan	36
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	39
A. Tinjauan Umum Tentang Pajak	39
1. Pengertian Pajak	39

2.	Unsur-Unsur Pajak.....	49
3.	Fungsi Pemungutan Pajak.....	50
B.	Tinjauan Umum tentang Pajak Penghasilan;	51
1.	Pengertian Penghasilan, Pajak Penghasilan.....	51
2.	Subjek Dan Objek Pajak Dalam Pajak Penghasilan	53
3.	Penghasilan Kena Pajak.....	58
4.	Penghasilan Tidak Kena Pajak	61
C.	Tinjauan Umum tentang Jual Beli Tanah	64
1.	Pengertian Tanah	64
2.	Pengertian Jual Beli Tanah	66
3.	Syarat Jual Beli Tanah.....	69
4.	Prosedur Jual Beli Tanah.....	72
5.	Peralihan Hak Atas Tanah karena Jual Beli.....	76
6.	Perspektif Islam tentang Tanah.....	80
D.	Perjanjian Pengikatan Jual-Beli.....	105
1.	Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)	105
2.	Subjek dan Objek dalam PPJB	106
3.	Bentuk Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)	107
BAB III HASIL PENEITIAN DAN PEMBAHASAN.....		113
A.	Konstruksi hukum dari Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang menjadi dasar pengenaan Pajak Penghasilan (PPh).....	113
B.	Pelaksanaan Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Terkait Pengenaan Pajak Penghasilan (PPh).....	122

C. Prosedur Restitusi (Pengembalian) Pajak Penghasilan (Pph) Terhadap Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016	131
BAB IV PENUTUP	146
A. Simpulan	146
B. Saran	148
DAFTAR PUSTAKA	150

