

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
MOTTO.....	vii
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT.....	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Kegunaan Penelitian.....	6
E. Kerangka Konseptual.....	7
F. Kerangka Teori.....	20
G. Metode Penelitian.....	24
H. Sistematika Penulisan.....	24
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum tentang Pendaftaran Tanah.....	26

1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	26
2. Sistem Pendaftaran Tanah di Indonesia.....	31
3. Asas dan Obyek Pendaftaran Tanah.....	34
4. Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB).....	36
B. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	36
1. Pengertian Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	36
2. Dasar Hukum Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) .....	38
3. Tujuan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).....	39
4. Tahapan Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).....	40
5. Ruang Lingkup Pekerjaan PTSL.....	41
6. Sumber Pembiayaan PTSL.....	42
7. Pengakuan Hukum Sertipikat Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Secara Sistematis Lengkap.....	42
C. Tinjauan Umum Penyelesaian Sengketa Tanah.....	45
1. Pengertian Sengketa Tanah.....	45
2. Faktor-Faktor Terjadinya Sengketa Tanah.....	47
3. Hak-Hak Atas Tanah Sebagai Objek Sengketa Tanah.....	51

### **BAB III. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dan Pengaruhnya Terhadap Sengketa Tanah di Wilayah Kota Kendari.....	66
B. Hambatan Dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dan Upaya Penyelesaiannya.....	96

### **BAB IV. PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	101
B. Saran.....	101

<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>103</b>
----------------------------	------------

