

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL .....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS .....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH .....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
ABSTRAK .....	x
ABSTRACT .....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
<b>BAB I    PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Manfaat Penelitian .....	5
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teoritik.....	6
1. Kerangka Konseptual .....	6
2. Kerangka Teoritik .....	9
a. Terori Perjanjian.....	10
b. Teori Kepastian Hukum .....	14
F. Metode Penelitian.....	16
1. Metode Pendekatan .....	16
2. Spesifikasi Penelitian .....	17
3. Jenis Sumber dan Data .....	18
a. Data Primer .....	18
b. Data Sekunder .....	18
4. Metode Pengumpulan Data .....	20
5. Metode Analisa Data .....	20
G. Sistematika Penelitian .....	21

	H. Orisinalitas Penulisan Terhadap Penelitian Terdahulu .....	22
BAB II.	TINJAUAN PUSTAKA .....	25
	A. Perjanjian pada Umumnya.....	25
	1. Pengertian Perjanjian .....	25
	2. Asas-Asas Hukum Perjanjian.....	29
	3. Syarat Sahnya Perjanjian .....	33
	4. Kebatalan dan Pembatalan Perjanjian .....	38
	B. Tinjauan Umum Perjanjian Nominee .....	45
	1. Pengertian Perjanjian Nominee .....	45
	2. Perjanjian Nominee dalam Bidang Pertanahan .....	49
	3. Kajian dari Perspektif Hukum Islam .....	52
BAB III	TINJAUAN YURIDIS PERJANJIAN PINJAM NAMA ( <i>NOMINEE</i> ) DALAM PENGUASAAN HAK MILIK ATAS .....	
	TANAH DI INDONESIA .....	54
	A. Tinjauan Yuridis Perjanjian Pinjam Nama ( <i>Nominee</i> ) dalam penguasaan hak milik atas tanah di Indonesia .....	54
	1. Jual Beli Tanah Secara <i>Nominee</i> .....	54
	2. Legalitas Jual Beli Tanah secara <i>Nominee</i> dengan pembebasan Hak Tanggungan .....	55
	3. Legalitas Perjanjian <i>Nominee</i> .....	60
	4. Perjanjian <i>Nominee</i> sebagai sarana investasi bagi Warga Negara Asing .....	66
	1) Aspek yuridis penguasaan tanah bagi Warga Negara Asing .....	66
	2) Perjanjian <i>Nominee</i> sebagai alternatif penguasaan tanah oleh Warga Negara Asing .....	70

B. Akibat Hukum Akta Peralihan Hak Milik Atas Tanah yang dilakukan dengan cara Pinjam Nama atau <i>Nominee</i> .....	89
1. Akta Notaris Dapat Dibatalkan .....	93
2. Akta Notaris Batal Demi Hukum .....	95
3. Akta Notaris yang Mempunyai Kekuatan Pembuktian sebagai Akta Dibawah Tangan .....	96
 BAB IV PENUTUP .....	 102
A. Kesimpulan .....	102
B. Saran.....	103
 DAFTAR PUSTAKA .....	 105

