

## DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	i
Lembar Bimbingan .....	iii
Lembar Persetujuan .....	iv
Pernyataan Keaslian Tesis .....	v
Surat Pernyataan Publikasi Karya Ilmiah .....	vi
Motto dan Persembahan .....	vii
Kata Pengantar .....	viii
Abstrak .....	xii
Daftar Isi .....	xii

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	6
E. Kerangka Konseptual .....	7
F. Kerangka Teori .....	17
G. Metode Penelitian .....	26
H. Sistematika Penulisan .....	30

### **BAB II TINJAUAN UMUM**

A. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli Pada Umumnya .....	32
1. Pengertian perjanjian Jual Beli .....	32
2. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli Tanah Berdasarkan Undang-Undang .....	33
B. Tinjauan Pelaksanaan Jabatan Notaris .....	36
1. Kewenangan Notaris Menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris .....	36
2. Kewajiban Notaris menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 .....	36

tentang Jabatan Notaris, larangan Notaris menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris .....	40
3. Larangan Notaris menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris .....	46
C. Tinjauan Mengenai Akta .....	50
1. Bentuk Akta Notaris .....	50
2. Jenis-Jenis Akta Notaris .....	51

### **BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

1. Penerapan Pembubuhan Cap Ibu Jari Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah .....	55
2. Pembubuhan Cap ibu jari mempunyai akibat hukum Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah .....	80
3. Fungsi dalam Penerapan Pembubuhan Cap ibu jari Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah .....	92

### **BAB IV PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	108
B. Saran .....	110
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	112