

ABSTRAK

Perumahan Dinar Indah merupakan salah satu perumahan di Kota Semarang yang memiliki permasalahan banjir yang terjadi setiap tahun. Berbagai media lokal Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah hingga Nasional memberitakan bahwa banjir melanda Perumahan Dinar saat terjadi hujan deras sejak tahun 2013. Banjir disebabkan karena pengelolaan air yang belum optimal. Perlu dilakukannya upaya lain agar permasalahan yang ada dapat diminimalisir, salah satunya dengan penerapan konsep perancangan kota seperti *Water Sensitive Urban Design* (WSUD) dan salah satu komponennya adalah *road layout*. Sebelum penerapan, diperlukan kajian dengan dilakukannya identifikasi, evaluasi dan analisis kondisi dan ketersediaan komponen *road layout* WSUD di Perumahan Dinar Indah. Metode yang digunakan adalah metode pendekatan kualitatif secara deduktif rasionalistik, melalui kajian lingkungan fisik dan analisis komponen *road layout Water Sensitive Urban Design*. Berdasarkan analisis komponen *road layout* Kawasan Perumahan Dinar Indah berdasarkan *Water Sensitive Urban Design*, Perumahan Dinar Indah memiliki kualitas Kurang Baik. Kondisi komponen *road layout Water Sensitive Urban Design* terdiri dari 4 parameter dengan kualitas kurang baik yaitu komponen jenis perkerasan jalan, vegetasi, ketersediaan drainase dan arah aliran air, dan 1 parameter dengan kondisi buruk dikarenakan belum adanya komponen penahan dan penyaringan polutan di Perumahan Dinar Indah. Masing-masing parameter komponen *road layout* Perumahan Dinar Indah berdasarkan WSUD memiliki permasalahan sehingga tidak tercapainya prinsip ideal WSUD. Secara umum Perumahan Dinar Indah meski awal pembangunan kawasan Perumahan ini tidak menerapkan dasar *Water Sensitive Urban Design*, di beberapa kawasan Perumahan Dinar sudah memiliki komponen berdasarkan *Water Sensitive Urban Design*, dengan catatan memiliki kualitas yang kurang baik.

Kata Kunci : *Water Sensitive Urban Design*, Banjir, Pengelolaan Air

ABSTRACT

Dinar Indah Residence is one of the residence in Semarang City that has flood every year. Local, province and national media was reported that flood in Dinar Residence during heavy rain since 2013. The Flood is caused by water management that has not been optimal. Dinar Indah Residence need the efforts to made that existing problems can be minimized, one of the effort is applying the concept of road layout based on Water Sensitive Urban Design (WSUD). Before the application, a study is needed with the identification, evaluation, and analysis of the condition road layout component based on WSUD. The method is qualitative approach with deductive rationalistic, though physical environment studies and analysis of road layout components based on WSUD. Based on the analysis of road layout component WSUD, Dinar Indah Residence has low quality. There are 4 parameters with low quality, consist type of road pavement, road vegetation, drainage, water flows, and 1 parameter with poor quality that is containment and filtering component. Every parameters of the road layout components based on WSUD in Dinar Indah Residence has problems, and that made the Dinar Indah Residence has low quality based on WSUD. In general, the beginning of Dinar Indah Residence is not apply the WSUD, in some areas Dinar Indah Residence already has the WSUD components with low quality.

Kata Kunci : *Water Sensitive Urban Design, Floods, Water Management*