

**ANALISIS KELAYAKAN INTEGRASI
JALUR PEJALAN KAKI KAWASAN SIMPANG LIMA
BERDASARKAN KONSEP *TRANSIT ORIENTED
DEVELOPMENT* (TOD) SEBAGAI UPAYA
MEWUJUDKAN KAWASAN TOD DI KOTA SEMARANG**

TUGAS AKHIR

TP62125



Disusun Oleh:

SALMAA SHAFIRA

31201700052

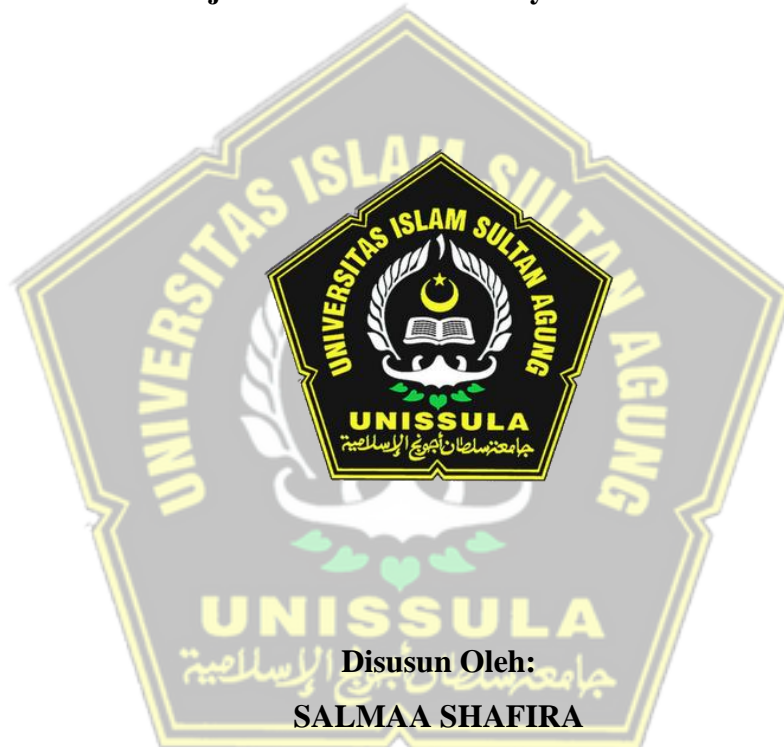
**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2021**

**ANALISIS KELAYAKAN INTEGRASI
JALUR PEJALAN KAKI KAWASAN SIMPANG LIMA
BERDASARKAN KONSEP *TRANSIT ORIENTED
DEVELOPMENT* (TOD) SEBAGAI UPAYA
MEWUJUDKAN KAWASAN TOD DI KOTA SEMARANG**

TUGAS AKHIR

TP62125

**Diajukan Sebagai Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota**



**Disusun Oleh:
SALMAA SHAFIRA**

31201700052

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2021**

LEMBAR PENYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Salmaa Shafira

NIM : 31201700052

Status : Mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Islam Sultan Agung

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir/ Skripsi saya yang berjudul **"Analisis Kelayakan Integrasi Jalur Pejalan Kaki Kawasan Simpang Lima Berdasarkan Konsep Transit Oriented Development (TOD) Sebagai Upaya Mewujudkan Kawasan TOD di Kota Semarang"** adalah karya ilmiah yang bebas dari plagiasi. Jika kemudian di kemudian hari terbukti terdapat plagiasi dalam Tugas Akhir/ Skripsi ini, maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 18 Februari 2021
Yang menyatakan,



Salmaa Shafira
NIM. 31201700052

Mengetahui,

Pembimbing I

Ir. H. Rachmat Mudiyo, MT, Ph.D.
NIK. 210293018

Pembimbing II

Dr. Hj. Mila Karmilah, ST, MT
NIK. 210298025

HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS KELAYAKAN INTEGRASI JALUR PEJALAN KAKI KAWASAN SIMPANG LIMA BERDASARKAN KONSEP *TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT* (TOD) SEBAGAI UPAYA MEWUJUDKAN KAWASAN TOD DI KOTA SEMARANG

Tugas Akhir diajukan kepada:
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik
Universitas Islam Sultan Agung



Oleh:
SALMAA SHAFIRA
31201700052

Tugas Akhir ini telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada tanggal 18 Februari 2021

DEWAN PENGUJI

Ir. H. Rachmat Mudiyo, MT, Ph.D.
NIK. 210293018

Pembimbing I.....

Dr. Hj. Mila Karmilah, ST, MT
NIK. 210298025

Pembimbing II.....

Ir. Hj. Eppy Yuliani, MT
NIK. 220203034

Penguji.....

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik
Universitas Islam Sultan Agung



Ir. H. Rachmat Mudiyo, MT, Ph.D.
NIK. 210293018

Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Ir. Hj. Eppy Yuliani, MT
NIK. 220203034

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Alhamdulillahirabbilalamin, penulis memanjatkan syukur kepada Allah Swt. yang telah nikmat, rahmat, dan hidayahNya sehingga penulis dapat menuntaskan Tugas Akhir dengan berjudul **“Analisis Kelayakan Integrasi Jalur Pejalan Kaki Kawasan Simpang Lima Berdasarkan Konsep *Transit Oriented Development* (TOD) Sebagai Upaya Mewujudkan Kawasan TOD di Kota Semarang”**. Penyusunan Laporan Tugas Akhir ini sebagai syarat untuk mendapatkan Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung. Pada kesempatan yang penuh syukur ini, penulis ingin menyampaikan terima kasih teruntuk semua pihak yang telah memberikan motivasi, memberikan dukungan, serta membimbing dalam penyelesaian Laporan Tugas Akhir ini, sebagai berikut:

1. Ir. H. Rachmat Mudyono, MT, Ph.D., selaku Dekan Fakultas Teknik, Universitas Islam Sultan Agung Semarang sekaligus menjadi Dosen Pembimbing I yang telah memberikan pembimbingan, menyempatkan waktu, tenaga, serta pemikiran selama penyelesaian Laporan Tugas Akhir;
2. Ir. Hj. Eppy Yuliani, MT., selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Islam Sultan Agung Semarang sekaligus menjadi Dosen Penguji yang telah memberikan pembimbingan, menyempatkan waktu, tenaga, serta pemikiran selama penyelesaian Laporan Tugas Akhir;
3. Ardiana Yuli Puspitasari, ST, MT, selaku Dosen Koordinator Mata Kuliah Tugas Akhir sekaligus Dosen Pembimbing Akademik penulis yang telah memberikan ilmu dan wawasan serta memotivasi penulis agar segera menyelesaikan Laporan Tugas Akhir;
4. Dr. Hj. Mila Karmilah, ST, MT., selaku Dosen Pembimbing II yang memberikan pembimbingan, menyempatkan waktu, tenaga, serta pemikiran selama penyelesaian Laporan Tugas Akhir;

5. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah mentransfer ilmu pengetahuan dan wawasan yang bermanfaat bagi penulis;
6. Adik Shafa Shafina dan keluarga yang selalu memberikan doa, semangat, dan dukungan untuk kelancaran perkuliahan penulis;
7. Planologi Angkatan 2017 teman seperjuangan yang telah memberikan dukungan, motivasi, dan semangat kepada penulis;
8. Bapak dan Ibu Staff Bagian Administrasi Pengajaran (BAP) Fakultas Teknik, Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah mendukung penulis dalam urusan administrasi dan perijinan pelaksanaan Tugas Akhir penulis;
9. Berbagai pihak yang memberikan bantuan, data penelitian, serta membantu penulis untuk menyelesaikan Laporan Tugas Akhir;

Laporan Tugas Akhir ini disadari oleh penulis masih ada kekurangan, sehingga kritik dan saran membangun sangat penulis harapkan. Semoga Laporan Tugas Akhir dapat bermanfaat dan membawa keberkahan.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Semarang, 18 Februari 2021

Salmaa Shafira

HALAMAN PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

كُنْتُمْ خَيْرَ أُمَّةٍ أُخْرِجَتْ لِلنَّاسِ تَأْمُرُونَ بِالْمَعْرُوفِ وَتَنْهَوْنَ عَنِ الْمُنْكَرِ
وَتُؤْمِنُونَ بِاللَّهِ ۗ وَلَوْ آمَنَ أَهْلُ الْكِتَابِ لَكَانَ خَيْرًا لَهُمْ ۚ مِنْهُمْ الْمُؤْمِنُونَ
وَأَكْثَرُهُمُ الْفَاسِقُونَ

“Kamu adalah umat yang terbaik yang dilahirkan untuk manusia, menyuruh kepada yang ma’ruf, dan mencegah dari yang munkar, dan beriman kepada Allah. Sekiranya Ahli Kitab beriman, tentulah itu lebih baik bagi mereka, di antara mereka ada yang beriman, dan kebanyakan mereka adalah orang-orang yang fasik” (Q.S. Ali ‘Imran:110)

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ۖ إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ۖ ٥

“Maka sesungguhnya beserta kesulitan ada kemudahan, Sesungguhnya beserta kesulitan itu ada kemudahan”
(Q.S. Al Insyirah: 5-6)

* وَمَا مِنْ دَابَّةٍ فِي الْأَرْضِ إِلَّا عَلَى اللَّهِ رِزْقُهَا وَيَعْلَمُ مُسْتَقَرَّهَا
وَمُسْتَوْدَعَهَا ۗ كُلٌّ فِي كِتَابٍ مُبِينٍ

“Dan tidak ada suatu binatang melata pun di bumi melainkan Allah-lah yang memberi rezekinya, dan Dia mengetahui tempat berdiam binatang itu dan tempat penyimpanannya. Semuanya tertulis dalam Kitab yang nyata (Lauh Mahfuzh)” (Q.S. Hud: 6)

Kupersembahkan Tugas Akhir ini untuk:

- **Allah SWT.** atas limpahan rahmat dan karunia-Nya
- Alm. Erwin Wijayanto dan Almh. Ratna Widyastuti, orang tuaku tercinta, terima kasih atas segala bentuk motivasi, doa, serta kasih sayang mama papa untuk Kakak Salmaa
- Adikku tersayang, Shafa Shafina, terima kasih atas doa, semangat, dan dukungannya
- Pakdhe Sunanto, ST, MM dan Budhe Evi Muhendayani, SH , terima kasih atas doa, motivasi, dukungannya yang diberikan
- Oma Andjar Hastoeti dan Opa Tri Agus, terima kasih atas doa, motivasi, dukungannya yang diberikan
- Keluarga besar yang selalu memberikan doa, dukungan, motivasi, dan kekuatan untuk Salmaa agar menyelesaikan dengan Tugas Akhir ini dengan baik dan benar
- Ibu Ardiana Yuli Puspitasari, ST, MT selaku Ibu Dosen Pembimbing Akademik yang selalu memberikan bimbingan, menyampaikan memotivasi dan mendukung Salmaa agar menyelesaikan perkuliahan dengan baik dan benar
- M. Khotibul Umam, terima kasih atas untaian doa, dukungan motivasi dan semangat yang selalu diberikan untuk Salmaa
- Teman-temanku, Julian Kumala Dewi, Nafiatus Miranda Yuliaris, Desy Chintia Puspa Arisandi, Kak Sekar Hapsari Ayuningtyas, Mbak Nur Royhana Zulfa yang telah memberikan doa, dukungan, dan semangatnya untuk Salmaa

*-Senantiasalah menjadi pribadi yang baik, bersyukur, dan selalu berikhtiar serta tawakall...
karena kita tidak akan pernah tau doa dari siapa yang dikabulkan atas pencapaian yang telah didapatkan hari ini-*