

LAMPIRAN

LAMPIRAN 1



**DAFTAR ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN
(AHSP)
KABUPATEN JEPARA
TAHUN 2019**

No.	AHSP		KODE	SAT.	KOEF	HARGA SATUAN Rp	JUMLAH HARGA Rp
1	A.2.3.1.1	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m					
	A	TENAGA					
		Pekerja	L.01	OH	0,7500	80.000,00	60.000,00
		Mandor	L.04	OH	0,0250	115.000,00	2.875,00
							62.875,00
	B	BAHAN					
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					62.875,00
	E	Overhead & Profit	10,0%				6.287,50
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					69.162,50
2	A.2.3.1.9	Pengurangan Kembali					
		Pengurangan Kembali di hitung dari 1/3 kali koefisien Pekerjaan galian					
	A	TENAGA					
		Pekerja	L.01	OH	0,5000	80.000,00	40.000,00
		Mandor	L.04	OH	0,0500	115.000,00	5.750,00
							45.750,00
	B	BAHAN					
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					45.750,00
	E	Overhead & Profit	10,0%				4.575,00
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					16.775,00
3	A.2.3.1.11	Urugan Pasir					
	A	TENAGA					
		Pekerja	L.01	OH	0,3000	80.000,00	24.000,00
		Mandor	L.04	OH	0,0100	115.000,00	1.150,00
							25.150,00
	B	BAHAN					
		Pasir Urug		m3	1,2000	115.450,00	138.540,00
							138.540,00
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					163.690,00
	E	Overhead & Profit	10,0%				16.369,00
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					180.059,00
4	A.3.2.1.3.1	Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP : 5 PP muntilan					
	A	TENAGA					
		Pekerja	L.01	OH	1,5	80.000,00	120.000,00
		Tukang Batu	L.02	OH	0,750	100.000,00	75.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,075	110.000,00	8.250,00
		Mandor	L.04	OH	0,075	115.000,00	8.625,00
							211.875,00
	B	BAHAN					
		Batu Belah 15/20		m3	1,2	243.720,00	292.464,00
		Portland Sement		Kg	136	1.450,00	197.200,00
		Pasir muntilan		m3	0,544	450.000,00	244.800,00
							734.464,00
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					946.339,00
	E	Overhead & Profit	10,0%				94.633,90
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.040.972,90

No.	AHSP		KODE	SAT.	KOEF	HARGA SATUAN Rp	JUMLAH HARGA Rp
-----	------	--	------	------	------	-----------------------	--------------------

5	A.3.2.1.9	Pemasang Batu Kosong/Anstamping					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	0,78	80.000,00	62.400,00
		Tukang Batu	L.02	OH	0,39	100.000,00	39.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,039	110.000,00	4.290,00
		Mandor	L.04	OH	0,039	115.000,00	4.485,00
							110.175,00
	B	Bahan					
		Batu Belah 15/20		m3	1,2	243.720,00	292.464,00
		Pasir Urug		m3	0,432	115.450,00	49.874,40
							342.338,40
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					
	E	Overhead & Profit 10,0%					
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

6	A.4.4.1.12.2	Pemasangan Dinding Bata Merah Kalipucang Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 8PP					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	0,30	80.000,00	24.000,00
		Tukang Batu	L.02	OH	0,1	100.000,00	10.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,01	110.000,00	1.100,00
		Mandor	L.04	OH	0,015	115.000,00	1.725,00
							36.825,00
	B	Bahan					
		Bata Merah		Buah	75	560,00	42.000,00
		Portland Semen		Kg	6,50	1.450,00	9.425,00
		Pasir Muntitan		m3	0,05	450.000,00	22.500,00
							73.925,00
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					
	E	Overhead & Profit 10,0%					
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

7	A.4.4.2.8	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 8 Pp muntitan Tebal 15 mm					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	0,3000	80.000,00	24.000,00
		Tukang batu	L.02	OH	0,1500	100.000,00	15.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,0150	110.000,00	1.650,00
		Mandor	L.04	OH	0,0150	115.000,00	1.725,00
							42.375,00
	B	Bahan					
		Portland Semen		Kg	3,4560	1.450,00	5.011,20
		Pasir Muntitan		m3	0,0290	450.000,00	13.050,00
							18.061,20
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					
	E	Overhead & Profit 10,0%					
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

8	A.4.4.2.27	Pemasangan Acian					
	A	Tenaga					
		Tukang batu	L.02	OH	0,1000	100.000,00	10.000,00
		Mandor	L.04	OH	0,0100	115.000,00	1.150,00
							11.150,00
	B	Bahan					
		Portland Semen		Kg	3,2500	1.450,00	4.712,50
							4.712,50
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					
	E	Overhead & Profit 10,0%					
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

No.	AHSP		KODE	SAT.	KOEF	HARGA SATUAN Rp	JUMLAH HARGA Rp
-----	------	--	------	------	------	--------------------	--------------------

9	A.4.6.1.2	Pembuatan & Pemasangan 1 m3 Kosen Pintu & Jendela Kayu kamfer					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	6,0000	80.000,00	480.000,00
		Tukang Kayu	L.02	OH	18,0000	100.000,00	1.800.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	1,8000	110.000,00	198.000,00
		Mandor	L.04	OH	0,3000	115.000,00	34.500,00
							2.512.500,00
	B	Bahan					
		Kayu Klas II (kamfer)		m3	1,2000	9.000.000,00	10.800.000,00
		Paku Biasa 2" - 5 "		kg	1,2500	12.800,00	16.000,00
		Lem Kayu		kg	1,0000	12.800,00	12.800,00
							10.828.800,00
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					
	E	Overhead & Profit 10,0%					
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

10	A.4.6.1.8	Pembuatan&Pemasangan 1 m2 Pintu kayu lapis (Plywood) Rangkap rangka Kayu					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	0,7000	80.000,00	56.000,00
		Tukang Kayu	L.02	OH	2,1000	100.000,00	210.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,2100	110.000,00	23.100,00
		Mandor	L.04	OH	0,0350	115.000,00	4.025,00
							293.125,00
	B	Bahan					
		Kayu Klas II (Kamfer)		m3	0,0250	9.000.000,00	225.000,00
		Paku Biasa 1/2" - 1"		Kg	0,0300	12.800,00	384,00
		Lem Kayu		Ltr	0,5000	12.800,00	6.400,00
		Plywood tebal 4 mm uk.90x220cm		Lbr	1,0000	80.000,00	80.000,00
							311.784,00
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					
	E	Overhead & Profit 10,0%					
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

11	A.4.6.1.13.1	Pembuatan&Memasang 1 m3 Konstruksi Kuda-kuda Konvensional Kayu Kruing					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	4,0000	80.000,00	320.000,00
		Tukang Kayu	L.02	OH	12,0000	100.000,00	1.200.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	1,2000	110.000,00	132.000,00
		Mandor	L.04	OH	0,2000	115.000,00	23.000,00
							1.675.000,00
	B	Bahan					
		Kayu Kruing		m3	1,1000	6.750.000,00	7.425.000,00
		Besi Strip		Kg	15,0000	20.200,00	303.000,00
		Paku Biasa 2" - 5"		Kg	5,6000	12.800,00	71.680,00
							7.799.680,00
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					
	E	Overhead & Profit 10,0%					
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

12	A.4.6.1.15.1	Pemasangan konstruksi 1 m3 Gording, Kayu Kruing					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	6,7000	80.000,00	536.000,00
		Tukang Kayu	L.02	OH	20,1000	100.000,00	2.010.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	2,0100	110.000,00	221.100,00
		Mandor	L.04	OH	0,3350	115.000,00	38.525,00
							2.805.625,00
	B	Bahan					
		Kayu Klas Kruing		m3	1,1000	6.750.000,00	7.425.000,00
		Besi Strip		Kg	15,0000	20.200,00	303.000,00
		Paku Biasa 2" - 5"		Kg	3,0000	12.800,00	38.400,00
							7.766.400,00
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					
	E	Overhead & Profit 10,0%					
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

No.	AHSP		KODE	SAT.	KOEF	HARGA SATUAN Rp	JUMLAH HARGA Rp
13	A.4.6.1.20	Pemasangan 1 m2 Rangka Langit-langit (60x60) cm, kayu Klas II atau III					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	0,2000	80.000,00	16.000,00
		Tukang Kayu	L.02	OH	0,3000	100.000,00	30.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,0300	110.000,00	3.300,00
		Mandor	L.04	OH	0,0100	115.000,00	1.150,00
							50.450,00
	B	Bahan					
		Kayu Klas II (Kruing)		m3	0,0163	6.750.000,00	110.025,00
		Paku Biasa 2" - 5"		Kg	0,2500	12.800,00	3.200,00
							113.225,00
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					
	E	Overhead & Profit 10,0%					
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					
							163.675,00
							16.367,50
							180.042,50
14	A.4.6.1.30	Pasang Kasau & Reng Kayu Kruing					
	A	Tenaga					
SNI		Pekerja	L.01	OH	0,1000	80.000,00	8.000,00
		Tukang Kayu	L.02	OH	0,1000	100.000,00	10.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	110.000,00	1.100,00
		Mandor	L.04	OH	0,0050	115.000,00	575,00
							19.675,00
	B	Bahan					
		Kayu Kruing		m3	0,0120	6.750.000,00	81.000,00
		Paku Biasa 2" - 5"		Kg	0,1500	12.800,00	1.920,00
							82.920,00
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					
	E	Overhead & Profit 10,0%					
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					
							102.595,00
							10.259,50
							112.854,50
15	A.4.1.1.8	Membuat Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	1,650	80.000,00	132.000,00
		Tukang Batu	L.02	OH	0,275	100.000,00	27.500,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	110.000,00	3.080,00
		Mandor	L.04	OH	0,083	115.000,00	9.545,00
							172.125,00
	B	Bahan					
		Portland Semen		Kg	384,000	1.450,00	556.800,00
		Pasir Beton		Kg	692,000	321,43	222.428,57
		Kerikil (maksimum 30 mm)		Kg	1039,000	159,93	166.163,04
		Air		ltr	215,000	20,00	4.300,00
							949.691,61
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					
	E	Overhead & Profit 10,0%					
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					
							1.121.816,61
							112.181,66
							1.233.998,27
16	A.4.1.1.17	Pembesian 10 kg dg Besi Polos atau Besi Ulir					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	0,070	80.000,00	5.600,00
		Tukang Besi	L.02	OH	0,070	100.000,00	7.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,007	110.000,00	770,00
		Mandor	L.04	OH	0,004	115.000,00	460,00
							13.830,00
	B	Bahan					
		Besi Beton (polos/ulir)		Kg	10,500	9.500,00	99.750,00
		Kawat Beton		Kg	0,150	15.000,00	2.250,00
							102.000,00
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					
	E	Overhead & Profit 10,0%					
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					
							115.830,00
							11.583,00
							127.413,00
							10
							12.741,30

No.	AHSP		KODE	SAT.	KOEF	HARGA SATUAN Rp	JUMLAH HARGA Rp
17	A.4.1.1.37	1 m ² bekisting untuk permukaan beton biasa dengan kayu randu tebal 2 cm					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	0,200	80.000,00	16.000,00
		Tukang Kayu	L.02	OH	0,500	100.000,00	50.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,050	110.000,00	5.500,00
		Mandor	L.04	OH	0,010	115.000,00	1.150,00
							72.650,00
	B	Bahan					
		kayu randu tebal 2 cm		m3	0,022	1.000.000,00	22.000,00
		Paku Biasa 2" - 5"		Kg	0,400	12.800,00	5.120,00
							27.120,00
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					99.770,00
	E	Overhead & Profit	10,0%				9.977,00
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					109.747,00

18	A.4.5.2.2	Pemasangan Atap Genteng Kodok / Glasur					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	0,1500	80.000,00	12.000,00
		Tukang Kayu	L.02	OH	0,0750	100.000,00	7.500,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,0080	110.000,00	880,00
		Mandor	L.04	OH	0,0080	115.000,00	920,00
							21.300,00
	B	Bahan					
		Genteng Kodok / Glasur		Buah	25,0000	1.300,00	32.500,00
							32.500,00
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					53.800,00
	E	Overhead & Profit	10,0%				5.380,00
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					59.180,00

19	A.4.5.2.5	Pemasangan Genteng Bubung Kodok / Glasur					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	0,4000	80.000,00	32.000,00
		Tukang Kayu	L.02	OH	0,2000	100.000,00	20.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,0200	110.000,00	2.200,00
		Mandor	L.04	OH	0,0020	115.000,00	230,00
							54.430,00
	B	Bahan					
		Genteng Bubung Kodok / Glasur		Buah	5,0000	4.000,00	20.000,00
		Portland Semen		Kg	8,0000	1.450,00	11.600,00
		Pasir Pasang		m3	0,0320	195.750,00	6.264,00
							37.864,00
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					92.294,00
	E	Overhead & Profit	10,0%				9.229,40
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					101.523,40

20	A.4.5.2.38	Pemasangan Atap Seng Gelombang					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	0,1200	80.000,00	9.600,00
		Tukang Kayu	L.02	OH	0,0600	100.000,00	6.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,0060	110.000,00	660,00
		Mandor	L.04	OH	0,0060	115.000,00	690,00
							16.950,00
	B	Bahan					
		Seng Gelombang 3" x 6" BJLS 28		Lbr	0,7000	40.700,00	28.490,00
		Paku Pancing		Kg	0,0200	7.500,00	150,00
							28.640,00
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					45.590,00
	E	Overhead & Profit	10,0%				4.559,00
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					50.149,00

No.	AHSP		KODE	SAT.	KOEF	HARGA SATUAN Rp	JUMLAH HARGA Rp
-----	------	--	------	------	------	-----------------------	--------------------

21	A.4.5.2.39	Pemasangan Atap Nok Seng					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	0,1500	80.000,00	12.000,00
		Tukang Kayu	L.02	OH	0,0700	100.000,00	7.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,0070	110.000,00	770,00
		Mandor	L.04	OH	0,0060	115.000,00	690,00
							20.460,00
	B	Bahan					
		Seng Plaat 3" x 6" BJLS 28		Lbr	0,3000	40.700,00	12.210,00
		Paku Biasa 1/2" - 1"		Kg	0,0400	12.800,00	512,00
							12.722,00
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					33.182,00
	E	Overhead & Profit 10,0%					3.318,20
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					36.500,20

22	A.4.5.1.8	Memasang Langit-langit Kalsiboard, Uk (120x240) tebal 3,5 mm					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	0,100	80.000,00	8.000,00
		Tukang Kayu	L.02	OH	0,050	100.000,00	5.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,005	110.000,00	550,00
		Mandor	L.04	OH	0,005	115.000,00	575,00
							14.125,00
	B	Bahan					
		Kalsiboard		Lbr	0,364	48.000,00	17.472,00
		Paku Sekrup		Kg	0,110	4.500,00	495,00
							17.967,00
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					32.092,00
	E	Overhead & Profit 10,0%					3.209,20
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					35.301,20

23	A.5.1.1.2	Memasang Closet Jongkok Porselen					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	1,0000	80.000,00	80.000,00
		Tukang Batu	L.02	OH	1,5000	100.000,00	150.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,1500	110.000,00	16.500,00
		Mandor	L.04	OH	0,1600	115.000,00	18.400,00
							264.900,00
	B	Bahan					
		Kloset Jongkok		Buah	1,0000	137.600,00	137.600,00
		Portland Semen		Kg	6,0000	1.450,00	8.700,00
		Pasir Pasang		m3	0,0100	195.750,00	1.957,50
							148.257,50
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					413.157,50
	E	Overhead & Profit 10,0%					41.315,75
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					454.473,25

24	A.5.1.1.14	Pemasangan Floor Drain					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	0,0100	80.000,00	800,00
		Tukang Batu	L.02	OH	0,1000	100.000,00	10.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	110.000,00	1.100,00
		Mandor	L.04	OH	0,0050	115.000,00	575,00
							12.475,00
	B	Bahan					
		Floor Drain		bh	1,0000	23.100,00	23.100,00
							23.100,00
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					35.575,00
	E	Overhead & Profit 10,0%					3.557,50
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					39.132,50

No.	AHSP		KODE	SAT.	KOEF	HARGA SATUAN Rp	JUMLAH HARGA Rp
29	A.4.2.1.13	Pemasangan Pintu Kaca Rangka Alluminium					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	0,0850	80.000,00	6.800,00
		Tukang Besi	L.02	OH	0,0850	100.000,00	8.500,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,0090	110.000,00	990,00
		Mandor	L.04	OH	0,0050	115.000,00	575,00
							16.865,00
	B	Bahan					
		Pintu Alluminium		m'	4,4000	103.200,00	454.080,00
		Profil Kaca		m'	4,5000	120.000,00	540.000,00
		Sealant		tube	0,2700	22.500,00	6.075,00
							1.000.155,00
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					
	E	Overhead & Profit 10,0%					
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

30	A.4.6.2.2	Pemasangan Kunci Tanam Biasa					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	0,0100	80.000,00	800,00
		Tukang Kayu	L.02	OH	0,5000	100.000,00	50.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,0500	110.000,00	5.500,00
		Mandor	L.04	OH	0,0050	115.000,00	575,00
							56.875,00
	B	Bahan					
		Kunci Tanam Biasa		Buah	1,0000	77.200,00	77.200,00
							77.200,00
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					
	E	Overhead & Profit 10,0%					
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

31	A.4.6.2.5	Pemasangan Engsel Pintu					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	0,0150	80.000,00	1.200,00
		Tukang Kayu	L.02	OH	0,1500	100.000,00	15.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,0150	110.000,00	1.650,00
		Mandor	L.04	OH	0,0008	115.000,00	92,00
							17.942,00
	B	Bahan					
		Engsel pintu		Buah	1,0000	26.100,00	26.100,00
							26.100,00
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					
	E	Overhead & Profit 10,0%					
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

32	A.4.6.2.6	Pemasangan Engsel Jendela Kupu-kupu					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	0,0100	80.000,00	800,00
		Tukang Kayu	L.02	OH	0,1000	100.000,00	10.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	110.000,00	1.100,00
		Mandor	L.04	OH	0,0005	115.000,00	57,50
							11.957,50
	B	Bahan					
		Engsel Jendela		Buah	1,0000	18.500,00	18.500,00
							18.500,00
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					
	E	Overhead & Profit 10,0%					
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

No.	AHSP		KODE	SAT.	KOEF	HARGA SATUAN Rp	JUMLAH HARGA Rp
33	A.4.6.2.9	Pemasangan Kait Angin					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	0,0150	80.000,00	1.200,00
		Tukang Kayu	L.02	OH	0,1500	100.000,00	15.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,0150	110.000,00	1.650,00
		Mandor	L.04	OH	0,0080	115.000,00	920,00
							18.770,00
	B	Bahan					
		Kait Angin		Buah	1,0000	6.900,00	6.900,00
							6.900,00
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					25.670,00
	E	Overhead & Profit	10,0%				2.567,00
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					28.237,00

34	A.4.6.2.11	Pemasangan Kunci Selot					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	0,0200	80.000,00	1.600,00
		Tukang Kayu	L.02	OH	0,2000	100.000,00	20.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,0200	110.000,00	2.200,00
		Mandor	L.04	OH	0,0010	115.000,00	115,00
							23.915,00
	B	Bahan					
		Kunci Selot		Buah	1,0000	8.900,00	8.900,00
							8.900,00
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					32.815,00
	E	Overhead & Profit	10,0%				3.281,50
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					36.096,50

35	A.4.6.2.17	Pemasangan Kaca tebal 5 mm					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	0,0150	80.000,00	1.200,00
		Tukang Kayu	L.02	OH	0,1500	100.000,00	15.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,0150	110.000,00	1.650,00
		Mandor	L.04	OH	0,0008	115.000,00	86,25
							17.936,25
	B	Bahan					
		Kaca tebal 5mm		m2	1,1000	120.000,00	132.000,00
							132.000,00
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					149.936,25
	E	Overhead & Profit	10,0%				14.993,63
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					164.929,88

36	A.4.4.3.35	Pemasangan Lantai Keramik 30 x 30 cm warna					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	0,7000	80.000,00	56.000,00
		Tukang Batu	L.02	OH	0,3500	100.000,00	35.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,0350	110.000,00	3.850,00
		Mandor	L.04	OH	0,0350	115.000,00	4.025,00
							98.875,00
	B	Bahan					
		Ubin Keramik 30 x 30 cm warna		Buah	11,8700	4.200,00	49.854,00
		Portland Semen		Kg	10,0000	1.450,00	14.500,00
		Pasir Pasang		m3	0,0450	195.750,00	8.808,75
		Semen Warna		Kg	1,5000	12.000,00	18.000,00
							91.162,75
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					190.037,75
	E	Overhead & Profit	10,0%				19.003,78
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					209.041,53

No.	AHSP		KODE	SAT.	KOEF	HARGA SATUAN Rp	JUMLAH HARGA Rp
37	A.4.4.3.35.1	Pemasangan Lantai Keramik 30 x 30 cm putih					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	0,7000	80.000,00	56.000,00
		Tukang Batu	L.02	OH	0,3500	100.000,00	35.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,0350	110.000,00	3.850,00
		Mandor	L.04	OH	0,0350	115.000,00	4.025,00
							98.875,00
	B	Bahan					
		Ubin Keramik 30 x 30 cm putih		Buah	11,8700	4.000,00	47.480,00
		Portland Semen		Kg	10,0000	1.450,00	14.500,00
		Pasir Pasang		m3	0,0450	195.750,00	8.808,75
		Semen Warna		Kg	1,5000	12.000,00	18.000,00
							88.788,75
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					187.663,75
	E	Overhead & Profit 10,0%					18.766,38
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					206.430,13

38	A.4.4.3.55	Pemasangan Dinding Keramik 20x25 cm,					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	0,9000	80.000,00	72.000,00
		Tukang Batu	L.02	OH	0,4500	100.000,00	45.000,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,0450	110.000,00	4.950,00
		Mandor	L.04	OH	0,0450	115.000,00	5.175,00
							127.125,00
	B	Bahan					
		Keramik		Buah	20,0000	2.700,00	54.000,00
		Portland Semen		Kg	9,3000	1.450,00	13.485,00
		Pasir Pasang		m3	0,0180	195.750,00	3.523,50
		Semen Warna		Kg	1,9400	12.000,00	23.280,00
							94.288,50
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					221.413,50
	E	Overhead & Profit 10,0%					22.141,35
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					243.554,85

39	A.4.7.1.4	Pengecatan Bidang Kayu Baru (1 lp Plamuur, 1 lp Cat dasar, 2 Lp Cat Penutup)					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	0,0700	80.000,00	5.600,00
		Tukang Cat	L.02	OH	0,0090	100.000,00	900,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,0060	110.000,00	660,00
		Mandor	L.04	OH	0,0030	115.000,00	345,00
							7.505,00
	B	Bahan					
		Cat Menie		kg	0,2000	35.000,00	7.000,00
		Plamuur		kg	0,1500	32.800,00	4.920,00
		Cat Dasar		kg	0,1700	33.500,00	5.695,00
		Cat Penutup		kg	0,2600	52.500,00	13.650,00
		Kuas		bh	0,0100	13.200,00	132,00
		Pengencer		kg	0,0300	20.000,00	600,00
		Amplas		lbr	0,2000	6.500,00	1.300,00
							33.297,00
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					40.802,00
	E	Overhead & Profit 10,0%					4.080,20
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					44.882,20

No.	AHSP		KODE	SAT.	KOEF	HARGA SATUAN Rp	JUMLAH HARGA Rp
40	A.4.7.1.10	Pengecat Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap Cat Dasar 2 lap. Cat Penutup) Decolite					
	A	Tenaga					
		Pekerja	L.01	OH	0,0200	80.000,00	1.600,00
		Tukang Cat	L.02	OH	0,0630	100.000,00	6.300,00
		Kepala Tukang	L.03	OH	0,0063	110.000,00	693,00
		Mandor	L.04	OH	0,0030	115.000,00	345,00
							8.938,00
	B	Bahan					
		Plamir		Kg	0,1000	16.000,00	1.600,00
		Cat Dasar		Kg	0,1000	19.000,00	1.900,00
		Cat Penutup 2 kali		Kg	0,2600	48.000,00	12.480,00
							15.980,00
	C	PERALATAN					
	D	Jumlah A + B + C					24.918,00
	E	Overhead & Profit 10,0%					2.491,80
	F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					27.409,80

LAMPIRAN 2

RENCANA ANGGARAN BIAYA RUMAH RISHA

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SATUAN Rp	JUMLAH HARGA Rp	JUMLAH Rp
1	2	3	4	5	6	7
I	PEKERJAAN TANAH					
1	Galian tanah biasa untuk pondasi setempat	11,52 m ³	A.2.3.1.1	69.162,50	796.752,00	
2	Timbunan tanah kembali	3,84 m ³	A.2.3.1.9	16.775,00	64.416,00	
3	Timbunan dengan pasir urug, di bawah lantai	4,03 m ³	A.2.3.1.11	180.059,00	725.637,77	
						1.586.805,77
II	PEKERJAAN PONDASI					
1	Pondasi setempat, pas. Batu belah, camp. 1:5	7,10 m ³	A.3.2.1.3.1	1.040.972,90	7.390.907,59	
2	Aanstamping t. 20 cm (di bawah pond. setempat)	1,76 m ³	A.3.2.1.9	497.764,74	876.065,94	
3	Pondasi menerus, pas. Batu belah, camp. 1:5	2,60 m ³	A.3.2.1.3.1	1.040.972,90	2.706.529,54	
4	Aanstamping t. 20 cm (di bawah pond. menerus)	1,30 m ³	A.3.2.1.9	497.764,74	647.094,16	
						11.620.597,23
III	PEKERJAAN BETON K 250					
1	Kolom praktis 10/10 (beton bertulang)	20,40 m ¹	A.4.1.1.35	70.225,21	1.432.594,28	
2	Balok sloof dan ring balk 10/12 (beton bertulang)	18,00 m ¹	A.4.1.1.36	98.949,95	1.781.099,10	
						3.213.693,38
IV	PEKERJAAN LANTAI					
1	Keramik 30x30 cm termasuk teras, 2*(0,6 x 3)	75,60 m ²	A.4.4.3.35.1	206.430,13	15.606.117,45	
2	Keramik lantai KM 30x30 cm	5,00 m ²	A.4.4.3.35	209.041,53	1.045.207,63	
3	Keramik dinding KM 25x30 cm, tinggi 90 cm	10,00 m ²	A.4.4.3.55	243.554,85	2.435.548,50	
						19.086.873,58
V	STRUKTUR RANGKA PANEL RISHA					
A	Balok Lantai 0.00 s.d -0.30					
1	Panel Tipe I, P1 (30x120)	48,00 bh	hrg bahan	112.500,00	5.400.000,00	
2	Komponen Simpul P3, (30x30)	30,00 bh	hrg bahan	95.000,00	2.850.000,00	
3	Angkur, Ø 1/2 panjang 40 cm	64,00 bh	hrg bahan	15.000,00	960.000,00	
B	Kolom (+0.00) sampai (+2.40)					
1	Panel Tipe I, P1 (30x120)	32,00 bh	hrg bahan	112.500,00	3.600.000,00	
2	Panel Tipe II, P2 (20x120)	60,00 bh	hrg bahan	105.000,00	6.300.000,00	
C	Pembalokan (+2.40) - (+2.70) / Ring Balk					
1	Panel Tipe I, P1 (30x120)	48,00 bh	hrg bahan	112.500,00	5.400.000,00	
2	Komponen Simpul P3, (30x30)	30,00 bh	hrg bahan	95.000,00	2.850.000,00	
D	Pembalokan (+2.70) - (+3.00) / Ring Balk					
1	Panel Tipe I, P1 (30x120)	28,00 bh	hrg bahan	112.500,00	3.150.000,00	
2	Komponen Simpul P3, (30x30)	16,00 bh	hrg bahan	95.000,00	1.520.000,00	
E	Baut - Mur - Plat Penyambung					
1	Mur baut galvanis ukuran Ø 1/2, panjang 6"	248,00 bh	hrg bahan	4.000,00	992.000,00	
2	Mur baut galvanis ukuran Ø 1/2, panjang 7"	394,00 bh	hrg bahan	4.000,00	1.576.000,00	
3	Mur baut galvanis ukuran Ø 1/2, panjang 4"	144,00 bh	hrg bahan	4.000,00	576.000,00	
4	Plat galvanis tebal 3mm, lebar 40 cm	318,00 bh	hrg bahan	10.000,00	3.180.000,00	
						38.354.000,00
VI	PEKERJAAN DINDING					
1	Pasangan bata merah 1/2 bata	87 m ²	A.4.4.1.12.2	121.825,00	10.598.775,00	
2	Plesteran tebal, t. 1,5 cm	151 m ²	A.4.4.2.8	66.479,82	10.038.452,82	
3	Acian PC (dinding yang diplester)	151 m ²	A.4.4.2.27	17.448,75	2.634.761,25	
4	Pasangan bata merah ampig	28 m ²	A.4.4.1.12.2	121.825,00	3.411.100,00	
5	Plesteran ampig tebal, t. 1,5 cm	15 m ²	A.4.4.2.8	66.479,82	997.197,30	
6	Acian PC (dinding yang diplester)	15 m ²	A.4.4.2.27	17.448,75	261.731,25	
						27.942.017,62
VII	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA					
1	Rangka kusen pintu, (PNT-1)	5,10 m ¹	A.4.2.1.11	139.176,95	709.802,45	
2	Panel Daun Pintu Double Polywood (PNT -1)	3,71 m ²	A.4.6.1.8	665.399,90	2.467.302,83	
3	Rangka kusen pintu, (PNT-2)	5,00 m ¹	A.4.2.1.11	139.176,95	695.884,75	
4	Panel Daun Pintu Double Polywood (PNT -2)	9,89 m ²	A.4.6.1.8	665.399,90	6.579.474,21	
5	Rangka kusen jendela	25,30 m ¹	A.4.2.1.11	139.176,95	3.521.176,84	
6	Daun Jendela + Kaca polos 5 mm	4,80 m ²	A.4.2.1.13	1.118.722,00	5.364.271,99	
7	Pintu KM/WC, fiber lengkap	2,00 bh	Harga bahan	200.000,00	400.000,00	
8	Glass block (KM dan Dapur), (4 bh x 2), 2 bh	16,00 bh	Harga bahan	30.000,00	480.000,00	
						20.217.913,06
VIII	PEKERJAAN RANGKA ATAP					
1	Konstruksi kuda-kuda Baja ringan	142,00 m ²	taksir	180.000,00	25.560.000,00	
						25.560.000,00
IX	PEKERJAAN PENUTUP ATAP					
1	Lembaran Metal roof + bubungan	142,00 m ²	A.4.5.2.38	50.149,00	7.121.158,00	
2	Listplank, GRC t. 4mm, lebar 30 cm	58,20 m ¹	Harga bahan	15.000,00	873.000,00	
						7.994.158,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SATUAN Rp	JUMLAH HARGA Rp	JUMLAH Rp
1	2	3	4	5	6	7
X	PEKERJAAN GANTUNGAN KUNCI DAN LAIN-LAIN					
1	Engsel pintu	8,00 psg	A.4.6.2.5	175.000,00	1.400.000,00	
2	Kunci pintu, 2 track, setara bremen	8,00 bh	A.4.6.2.2	147.482,50	1.179.860,00	
3	Slot pintu, panjang 6 cm	8,00 bh	A.4.6.2.11	36.096,50	288.772,00	
4	Engsel jendela	16,00 bh	A.4.6.2.6	33.503,25	536.052,00	
5	Slot jendela, panjang 6 cm	8,00 bh	A.4.6.2.11	36.096,50	288.772,00	
6	Hak angin jendela	8,00 bh	A.4.6.2.9	28.237,00	225.896,00	
						3.919.352,00
XI	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)					
1	Rangka langit-langit, kayu 5/7 (rangka 60 x 60 cm)	110,00 m ²	A.4.6.1.20	180.042,50	19.804.675,00	
2	Penutup langit-langit, GRC Plat, t. 4 mm	110,00 m ²	A.4.5.1.8	35.301,20	3.883.132,00	
						23.687.807,00
XII	PEKERJAAN LISTRIK					
1	Miniature Circuite Breaker (MCB)	2,00 unit	taksir	300.000,00	600.000,00	
2	Saklar, stop kontak termasuk kabel	22,00 ttk	taksir	175.000,00	3.850.000,00	
3	Lampu LED 10 Watt	12,00 bh	taksir	50.000,00	600.000,00	
4	Arde	2,00 bh	taksir	250.000,00	500.000,00	
						5.550.000,00
XIII	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Cat dinding/cat tembok	151,00 m ²	A.4.7.1.10	27.409,80	4.138.879,80	
2	Cat dinding GRC, ampig	28,00 m ²	A.4.7.1.10	27.409,80	767.474,40	
3	Cat kayu	36,00 m ²	A.4.7.1.4	44.882,20	1.615.759,20	
4	Cat lisplank	29,10 m ²	A.4.7.1.4	44.882,20	1.306.072,02	
5	Cat plafond/langit-langit	126,00 m ²	A.4.7.1.10	27.409,80	3.453.634,80	
						11.281.820,22
XIV	PEKERJAAN KAMAR MANDI DAN PERPIPAAN					
1	Kloset Jongkok	2,00 unit	A.5.1.1.2	454.473,25	908.946,50	
2	Floor Drain	2,00 bh	A.5.1.1.14	39.132,50	78.265,00	
3	Kran 3/4"	4,00 bh	A.5.1.1.19	78.735,25	314.941,00	
4	Pipa PVC, D 3/4"	18,00 m ¹	A.5.1.1.26	18.931,00	340.758,00	
5	Pipa PVC, D 3"	18,00 m ¹	A.5.1.1.31	74.756,00	1.345.608,00	
6	Biofil, ukuran untuk keluarga	1,00 unit	taksir	6.500.000,00	6.500.000,00	
						9.488.518,50
XV	PEKERJAAN PERAKITAN KOMPONEN RISHA					
1	Pemasangan panel-panel	292,00 pcs	taksir	11.000,00	3.212.000,00	
2	Transportasi ke lokasi (PP)	4,00 org	taksir	350.000,00	1.400.000,00	
						4.612.000,00
XVI	PEKERJAAN LISTRIK DAN AIR					
1	Biaya penyambungan listrik 900va	2,00 unit	taksir	800.000,00	1.600.000,00	
2	Biaya SLO 900va	2,00 unit	taksir	1.900.000,00	3.800.000,00	
3	Biaya penyambungan PDAM	1,00 unit	taksir	1.750.000,00	1.750.000,00	
						7.150.000,00
					JUMLAH TOTAL DIBULATKAN	221.265.556,36 221.265.000,00

LAMPIRAN 3

RENCANA ANGGARAN BIAYA NON RISHA VERSI 1

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SATUAN Rp	JUMLAH HARGA Rp	JUMLAH Rp
1	2	3	4	5	6	7
I	PEKERJAAN TANAH					
1	Galian tanah biasa untuk pondasi setempat	39,27 m ³	A.2.3.1.1	69.162,50	2.716.011,38	
2	Timbunan tanah kembali	13,09 m ³	A.2.3.1.9	16.775,00	219.584,75	
3	Timbunan dengan pasir urug, di bawah lantai	6,34 m ³	A.2.3.1.11	180.059,00	1.141.574,06	
						4.077.170,19
II	PEKERJAAN PONDASI					
1	Pondasi setempat, pas. Batu belah, camp. 1:5	20,25 m ³	A.3.2.1.3.1	1.040.972,90	21.079.701,23	
2	Aanstamping t. 20 cm (di bawah pond. setempat)	9,00 m ³	A.3.2.1.9	497.764,74	4.479.882,66	
						25.559.583,89
III	PEKERJAAN BETON K 250					
A	KOLOM 15/15					
1	Cor beton Kolom	1,18 m ³	A.4.1.1.8	1.233.998,27	1.460.436,95	
2	Pembesian	189,93 kg	A.4.1.1.17	12.741,30	2.419.957,66	
3	Begisting kolom	31,56 m ²	A.4.1.1.37	109.747,00	3.463.615,32	
B	SLOOF 15/20					
1	Cor beton sloof	1,98 m ³	A.4.1.1.8	1.233.998,27	2.443.316,57	
2	Pembesian	284,55 kg	A.4.1.1.17	12.741,30	3.625.511,43	
3	Begisting Sloof	26,40 m ²	A.4.1.1.37	109.747,00	2.897.320,80	
C	BALOK + AMPIG 12/15					
1	Cor Beton	1,69 m ³	A.4.1.1.8	1.233.998,27	2.087.925,07	
2	Pembesian	365,94 kg	A.4.1.1.17	12.741,30	4.662.607,38	
3	Begisting Balok	21,90 m ²	A.4.1.1.37	109.747,00	2.403.459,30	
D	BETON PRAKTIS					
1	Kolom praktis 10/10 (beton bertulang)	20,40 m ³	A.4.1.1.35	70.225,21	1.432.594,28	
2	Balok sloof dan ring balk 10/12 (beton bertulang)	18,00 m ³	A.4.1.1.36	98.949,95	1.781.099,10	
						28.677.843,87
IV	PEKERJAAN LANTAI					
1	Keramik 30x30 cm termasuk teras, 2*(0,6 x 3)	75,60 m ²	A.4.4.3.35.1	206.430,13	15.606.117,45	
2	Keramik lantai KM 30x30 cm	5,00 m ²	A.4.4.3.35	209.041,53	1.045.207,63	
3	Keramik dinding KM 25x30 cm, tinggi 90 cm	10,00 m ²	A.4.4.3.55	243.554,85	2.435.548,50	
						19.086.873,58
V	PEKERJAAN DINDING					
1	Pasangan bata merah 1/2 bata	87 m ²	A.4.4.1.12.2	121.825,00	10.598.775,00	
2	Plesteran tebal, t. 1,5 cm	151 m ²	A.4.4.2.8	66.479,82	10.038.452,82	
3	Acian PC (dinding yang dipleser)	151 m ²	A.4.4.2.27	17.448,75	2.634.761,25	
4	Pasangan bata merah ampig	28 m ²	A.4.4.1.12.2	121.825,00	3.411.100,00	
5	Plesteran ampig tebal, t. 1,5 cm	15 m ²	A.4.4.2.8	66.479,82	997.197,30	
6	Acian PC (dinding yang dipleser)	15 m ²	A.4.4.2.27	17.448,75	261.731,25	
						27.942.017,62
VI	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA					
1	Rangka kusen pintu, (PNT-1)	5,10 m ¹	A.4.2.1.11	139.176,95	709.802,45	
2	Panel Daun Pintu Double Polywood (PNT -1)	3,71 m ²	A.4.6.1.8	665.399,90	2.467.302,83	
3	Rangka kusen pintu, (PNT-2)	5,00 m ¹	A.4.2.1.11	139.176,95	695.884,75	
4	Panel Daun Pintu Double Polywood (PNT -2)	9,89 m ²	A.4.6.1.8	665.399,90	6.579.474,21	
5	Rangka kusen jendela	25,30 m ¹	A.4.2.1.11	139.176,95	3.521.176,84	
6	Daun Jendela + Kaca polos 5 mm	4,80 m ²	A.4.2.1.13	1.118.722,00	5.364.271,99	
7	Pintu KM/WC, fiber lengkap	2,00 bh	Harga bahan	200.000,00	400.000,00	
8	Glass block (KM dan Dapur), (4 bh x 2), 2 bh	16,00 bh	Harga bahan	30.000,00	480.000,00	
						20.217.913,06
VII	PEKERJAAN RANGKA ATAP					
1	Konstruksi kuda-kuda Baja ringan	142,00 m ²	taksir	190.000,00	26.980.000,00	
						26.980.000,00
VIII	PEKERJAAN PENUTUP ATAP					
1	Lembaran Metal roof	142,00 m ²	A.4.5.2.38	50.149,00	7.121.158,00	
2	Nok atap metal	14,95 m ¹	A.4.5.2.39	36.500,20	545.677,99	
3	Listplank, GRC t. 4mm, lebar 30 cm	58,20 m ¹	Harga bahan	15.000,00	873.000,00	
						8.539.835,99
IX	PEKERJAAN GANTUNGAN KUNCI DAN LAIN-LAIN					
1	Engsel pintu	8,00 psg	A.4.6.2.5	175.000,00	1.400.000,00	
2	Kunci pintu, 2 track, setara bremen	8,00 bh	A.4.6.2.2	147.482,50	1.179.860,00	
3	Slot pintu, panjang 6 cm	8,00 bh	A.4.6.2.11	36.096,50	288.772,00	
4	Engsel jendela	16,00 bh	A.4.6.2.6	33.503,25	536.052,00	
5	Slot jendela, panjang 6 cm	8,00 bh	A.4.6.2.11	36.096,50	288.772,00	
6	Hak angin jendela	8,00 bh	A.4.6.2.9	28.237,00	225.896,00	
						3.919.352,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SATUAN Rp	JUMLAH HARGA Rp	JUMLAH Rp
1	2	3	4	5	6	7
X	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)					
1	Rangka langit-langit, kayu 5/7 (rangka 60 x 60 cm)	110,00 m ²	A.4.6.1.20	180.042,50	19.804.675,00	
2	Penutup langit-langit, GRC Plat, t. 4 mm	110,00 m ²	A.4.5.1.8	35.301,20	3.883.132,00	
						23.687.807,00
XI	PEKERJAAN LISTRIK					
1	Miniature Circuite Breaker (MCB)	2,00 unit	taksir	300.000,00	600.000,00	
2	Saklar, stop kontak termasuk kabel	22,00 titik	taksir	175.000,00	3.850.000,00	
3	Lampu LED 10 Watt	12,00 bh	taksir	50.000,00	600.000,00	
4	Arde	2,00 bh	taksir	250.000,00	500.000,00	
						5.550.000,00
XII	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Cat dinding/cat tembok	151,00 m ²	A.4.7.1.10	27.409,80	4.138.879,80	
2	Cat dinding GRC, ampig	28,00 m ²	A.4.7.1.10	27.409,80	767.474,40	
3	Cat kayu	36,00 m ²	A.4.7.1.4	44.882,20	1.615.759,20	
4	Cat lisplank	29,10 m ²	A.4.7.1.4	44.882,20	1.306.072,02	
5	Cat plafond/langit-langit	126,00 m ²	A.4.7.1.10	27.409,80	3.453.634,80	
						11.281.820,22
XIII	PEKERJAAN KAMAR MANDI DAN PERPIPAAN					
1	Kloset Jongkok	2,00 unit	A.5.1.1.2	454.473,25	908.946,50	
2	Floor Drain	2,00 bh	A.5.1.1.14	39.132,50	78.265,00	
3	Kran 3/4"	4,00 bh	A.5.1.1.19	78.735,25	314.941,00	
4	Pipa PVC, D 3/4"	18,00 m ¹	A.5.1.1.26	18.931,00	340.758,00	
5	Pipa PVC, D 3"	18,00 m ¹	A.5.1.1.31	74.756,00	1.345.608,00	
6	Biofil, ukuran untuk keluarga	1,00 unit	taksir	6.500.000,00	6.500.000,00	
						9.488.518,50
XIV	PEKERJAAN LISTRIK DAN AIR					
1	Biaya penyambungan listrik 900va	2,00 unit	taksir	800.000,00	1.600.000,00	
2	Biaya SLO 900va	2,00 unit	taksir	1.900.000,00	3.800.000,00	
3	Biaya penyambungan PDAM	1,00 unit	taksir	1.750.000,00	1.750.000,00	
						7.150.000,00
					JUMLAH TOTAL DIBULATKAN	222.158.735,91 222.158.000,00

RENCANA ANGGARAN BIAYA NON RISHA VERSI 2

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SATUAN Rp	JUMLAH HARGA Rp	JUMLAH Rp
1	2	3	4	5	6	7
I	PEKERJAAN TANAH					
1	Galian tanah biasa untuk pondasi setempat	39,27 m ³	A.2.3.1.1	69.162,50	2.716.011,38	
2	Timbunan tanah kembali	13,09 m ³	A.2.3.1.9	16.775,00	219.584,75	
3	Timbunan dengan pasir urug, di bawah lantai	6,34 m ³	A.2.3.1.11	180.059,00	1.141.574,06	
						4.077.170,19
II	PEKERJAAN PONDASI					
1	Pondasi setempat, pas. Batu belah, camp. 1:5	20,25 m ³	A.3.2.1.3.1	1.040.972,90	21.079.701,23	
2	Aanstampung t. 20 cm (di bawah pond. setempat)	9,00 m ³	A.3.2.1.9	497.764,74	4.479.882,66	
						25.559.583,89
III	PEKERJAAN BETON K 250					
A	KOLOM 15/15					
1	Cor beton Kolom	1,18 m ³	A.4.1.1.8	1.233.998,27	1.460.436,95	
2	Pembesian	189,93 kg	A.4.1.1.17	12.741,30	2.419.957,66	
3	Begisting kolom	31,56 m ²	A.4.1.1.37	109.747,00	3.463.615,32	
B	SLOOF 15/20					
1	Cor beton sloof	1,98 m ³	A.4.1.1.8	1.233.998,27	2.443.316,57	
2	Pembesian	284,55 kg	A.4.1.1.17	12.741,30	3.625.511,43	
3	Begisting Sloof	26,40 m ²	A.4.1.1.37	109.747,00	2.897.320,80	
C	BALOK + AMPIG 12/15					
1	Cor Beton	1,69 m ³	A.4.1.1.8	1.233.998,27	2.087.925,07	
2	Pembesian	365,94 kg	A.4.1.1.17	12.741,30	4.662.607,38	
3	Begisting Balok	21,90 m ²	A.4.1.1.37	109.747,00	2.403.459,30	
D	BETON PRAKTIS					
1	Kolom praktis 10/10 (beton bertulang)	20,40 m ¹	A.4.1.1.35	70.225,21	1.432.594,28	
2	Balok sloof dan ring balk 10/12 (beton bertulang)	18,00 m ¹	A.4.1.1.36	98.949,95	1.781.099,10	
						28.677.843,87
IV	PEKERJAAN LANTAI					
1	Keramik 30x30 cm termasuk teras, 2*(0,6 x 3)	75,60 m ²	A.4.4.3.35.1	206.430,13	15.606.117,45	
2	Keramik lantai KM 30x30 cm	5,00 m ²	A.4.4.3.35	209.041,53	1.045.207,63	
3	Keramik dinding KM 25x30 cm, tinggi 90 cm	10,00 m ²	A.4.4.3.55	243.554,85	2.435.548,50	
						19.086.873,58
V	PEKERJAAN DINDING					
1	Pasangan bata merah 1/2 bata	169,45 m ²	A.4.4.1.12.2	121.825,00	20.642.953,87	
2	Plesteran tebal, t. 1,5 cm	338,90 m ²	A.4.4.2.8	66.479,82	22.529.691,89	
3	Acian PC (dinding yang diplester)	338,90 m ²	A.4.4.2.27	17.448,75	5.913.297,62	
4	Pasangan bata merah ampig	17,10 m ²	A.4.4.1.12.2	121.825,00	2.083.207,50	
5	Plesteran ampig tebal, t. 1,5 cm	11,40 m ²	A.4.4.2.8	66.479,82	757.869,95	
6	Acian PC (dinding yang diplester)	11,40 m ²	A.4.4.2.27	17.448,75	198.915,75	
						52.125.936,58
VI	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA					
1	Rangka kusen pintu, (PNT-1)	0,089 m ³	A.4.6.1.2	14.675.430,00	1.310.222,39	
2	Panel Daun Pintu Double Polywood (PNT -1)	3,78 m ²	A.4.6.1.8	665.399,90	2.515.211,62	
3	Rangka kusen pintu, (PNT-2)	0,264 m ³	A.4.6.1.2	14.675.430,00	3.867.269,31	
4	Panel Daun Pintu Double Polywood (PNT -2)	10,08 m ²	A.4.6.1.8	665.399,90	6.707.230,99	
5	Rangka kusen jendela	0,23 m ³	A.4.6.1.2	14.675.430,00	3.383.332,33	
6	Daun Jendela	4,32 m ²	A.4.6.1.6.1	610.324,00	2.636.599,68	
7	Kaca polos 5 mm	2,55 m ²	A.4.6.2.17	164.929,88	421.164,93	
8	Pintu KM/WC, fiber lengkap	2,00 bh	Harga bahan	200.000,00	400.000,00	
9	Glass block (KM dan Dapur), (4 bh x 2), 2 bh	16,00 bh	Harga bahan	30.000,00	480.000,00	
						21.721.031,26
VII	PEKERJAAN RANGKA ATAP					
1	Konstruksi kuda-kuda Kayu	1,06 m ³	A.4.6.1.13.1	10.422.148,00	11.001.786,18	
2	Gording	0,84 m ³	A.4.6.1.15.1	11.629.227,50	9.750.316,47	
3	Pasang Kasau dan Reng	147,97 m ²	A.4.6.1.30	112.854,50	16.698.707,95	
						37.450.810,60
VIII	PEKERJAAN PENUTUP ATAP					
1	Pasang Genteng Plentong	147,97 m ²	A.4.5.2.2	59.180,00	8.756.669,31	
2	Nok Genteng Plentong	13,79 m ¹	A.4.5.2.5	101.523,40	1.400.007,69	
3	Listplank, GRC t. 4mm, lebar 30 cm	48,02 m ¹	Harga bahan	15.000,00	720.300,00	
						10.876.976,99

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	ANALISA	HARGA SATUAN Rp	JUMLAH HARGA Rp	JUMLAH Rp
1	2	3	4	5	6	7
IX	PEKERJAAN GANTUNGAN KUNCI DAN LAIN-LAIN					
1	Engsel pintu	8,00 psg	A.4.6.2.5	175.000,00	1.400.000,00	
2	Kunci pintu, 2 track, setara bremen	8,00 bh	A.4.6.2.2	147.482,50	1.179.860,00	
3	Slot pintu, panjang 6 cm	8,00 bh	A.4.6.2.11	36.096,50	288.772,00	
4	Engsel jendela	16,00 bh	A.4.6.2.6	33.503,25	536.052,00	
5	Slot jendela, panjang 6 cm	8,00 bh	A.4.6.2.11	36.096,50	288.772,00	
6	Hak angin jendela	8,00 bh	A.4.6.2.9	28.237,00	225.896,00	
						3.919.352,00
X	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)					
1	Rangka langit-langit, kayu 5/7 (rangka 60 x 60 cm)	110,07 m ²	A.4.6.1.20	180.042,50	19.818.142,18	
2	Penutup langit-langit, GRC Plat, t. 4 mm	110,07 m ²	A.4.5.1.8	35.301,20	3.885.772,53	
						23.703.914,71
XI	PEKERJAAN LISTRIK					
1	Miniature Circuite Breaker (MCB)	2,00 unit	taksir	300.000,00	600.000,00	
2	Saklar, stop kontak termasuk kabel	22,00 ttk	taksir	175.000,00	3.850.000,00	
3	Lampu LED 10 Watt	12,00 bh	taksir	50.000,00	600.000,00	
4	Arde	2,00 bh	taksir	250.000,00	500.000,00	
						5.550.000,00
XII	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Cat dinding/cat tembok	338,90 m ²	A.4.7.1.10	27.409,80	9.289.049,65	
2	Cat dinding GRC, ampig	11,40 m ²	A.4.7.1.10	27.409,80	312.471,72	
3	Cat kayu	36,00 m ²	A.4.7.1.4	44.882,20	1.615.759,20	
4	Cat lisplank	14,41 m ²	A.4.7.1.4	44.882,20	646.572,97	
5	Cat plafond/langit-langit	110,07 m ²	A.4.7.1.10	27.409,80	3.017.128,25	
						14.880.981,80
XIII	PEKERJAAN KAMAR MANDI DAN PERPIPAAN					
1	Kloset Jongkok	2,00 unit	A.5.1.1.2	454.473,25	908.946,50	
2	Floor Drain	2,00 bh	A.5.1.1.14	39.132,50	78.265,00	
3	Kran 3/4"	4,00 bh	A.5.1.1.19	78.735,25	314.941,00	
4	Pipa PVC, D 3/4"	18,00 m ¹	A.5.1.1.26	18.931,00	340.758,00	
5	Pipa PVC, D 3"	18,00 m ¹	A.5.1.1.31	74.756,00	1.345.608,00	
6	Biofil, ukuran untuk keluarga	1,00 unit	taksir	6.500.000,00	6.500.000,00	
						9.488.518,50
XIV	PEKERJAAN LISTRIK DAN AIR					
1	Biaya penyambungan listrik 900va	2,00 unit	taksir	800.000,00	1.600.000,00	
2	Biaya SLO 900va	2,00 unit	taksir	1.900.000,00	3.800.000,00	
3	Biaya penyambungan PDAM	1,00 unit	taksir	1.750.000,00	1.750.000,00	
						7.150.000,00
				JUMLAH TOTAL		264.268.993,96
				DIBULATKAN		264.268.000,00

LAMPIRAN 5

BACKUP PERHITUNGAN VOLUME

NO	URAIAN PEKERJAAN	PERHITUNGAN						VOLUME	
		P	L	T	KUANTITAS	JUMLAH			
I	PEKERJAAN TANAH Menggali Tanah Fp2	0,70 X	0,85 X	66,00 X	1,00 =	39,27			
							39,27	M ³	
II	PEKERJAAN PONDASI Pondasi pondasi aanstamping	75,00 X 75,00 X	0,45 X 0,20 X	0,60 X 0,60 X	1,00 = 1,00 =	20,25 9,00	20,25 9,00	M ³ M ³	
III	PEKERJAAN BETON Kolom praktis 10/10 (beton bertulang) kolom sloof balok ampig kolom praktis ringbalk	3,00 X 1,90 X 66,00 X 66,00 X 7,00 X 3,00 1,50	0,15 X 0,15 X 0,15 X 0,12 X 0,12 X	0,15 x 0,15 x 0,20 0,15 0,15 x	15,00 = 4,00 = = = 4,00 = 6,00 = 12,00 =	1,01 0,17 1,98 1,19 0,50 18,00 18,00	1,18		
							40,86		
	Balok sloof dan ring balk 10/12 (beton bertulang) kolom sloof Balok ampig Ø 10 Ø 8 Ø 10 Ø 8 Ø 12 Ø 8 Ø 12 Ø 8 Ø 12 Ø 8	3,00 X 0,60 X 1,90 X 0,60 X 66,00 X 0,70 X 66,00 X 0,54 X 7,00 X 0,54 X	4,00 X 20,00 X 4,00 X 13,00 X 4,00 X 440,00 X 4,00 X 440,00 X 4,00 X 47,00 X	15,00 15,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00	0,617 = 0,395 = 0,617 = 0,395 = 0,617 = 0,395 = 0,617 = 0,395 =	111,06 71,10 4,69 3,08 162,89 121,66 162,89 93,85 69,10 40,10	189,93 284,55 365,94		
							840,42		
	Memasang Bekisting Untuk Stump dan Kolom kolom sloof balok ampig	3,00 X 1,90 X 66,00 X 66,00 X 7,00		0,60 X 0,60 X 0,40 X 0,30 X 0,30	15,00 = 4,00 = 1,00 = 1,00 = 1,00	27,00 4,56 26,40 19,80 2,10	31,56 21,90		
IV	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI Pemasangan Lantai Keramik 30 x 30 cm Ruangan Teras lantai km dinding km	6,00 X 3,00 X 1,50 X 0,50 X 1,50 X	6,00 0,60 1,50 0,50 0,90	x x x x x lubang	2,00 = 2,00 = 2,00 = 2,00 = 8,00 = =	72,00 3,60 4,50 0,50 10,80 0,80	75,60 10,00		

NO	URAIAN PEKERJAAN	PERHITUNGAN						VOLUME						
V	PEKERJAAN PASANGAN Pasangan bata merah 1/2 bata	dinding	3,00	X	36,00	=	108,00							
			3,00	X	24,00	=	72,00							
			2,30	X	9,00	=	20,70							
							200,70							
		Lobang P1	1,02	X	2,59	X	2,00		=	5,28				
		Lobang P2	0,92	X	2,59	X	6,00		=	14,30				
		Lobang J1	1,26	X	1,55	X	2,00		=	3,91				
		Lobang J2	0,66	X	1,55	X	4,00		=	4,09				
		Lobang km	0,82	X	1,85	X	2,00		=	3,03				
		Lobang galss	0,80	X	0,40	X	2,00		=	0,64				
					Σ				31,25					
		ampig	6,00	X	1,90	X	3,00		=	17,10				
								169,45						
	Pas. Plesteran 1PC:4PS	dinding	169,45	X	X	2,00	=	338,90						
	ampig		6,00	X	1,90	X	2,00	=		11,40				
VI	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA Kusen Pintu Jendela	P1	2,59	X	0,06	X	0,12	X	4,00	=	0,075	0,089		
			1,02	X	0,06	X	0,12	X	2,00	=	0,015			
		P2	2,59	X	0,06	X	0,12	X	12,00	=	0,224		0,264	
			0,92	X	0,06	X	0,12	X	6,00	=	0,040			
		J1	1,55	X	0,06	X	0,12	X	6,00	=	0,067			
			1,26	X	0,06	X	0,12	X	4,00	=	0,036			
		J2	1,55	X	0,06	X	0,12	X	8,00	=	0,089			
			0,66	X	0,06	X	0,12	X	8,00	=	0,038			
														0,231
			Pek. Daun Pintu		0,90	X	2,10		2,00	=	3,78			
					0,80	X	2,10		6,00	=	10,08			
										13,86				
	Pek. Daun Jendela													
			0,54	X	1,00		8,00	=	4,32					
								4,32						
	Kaca	J1	0,84	x	0,38	X		8,00	=	2,55				
								2,55						
VII	PEKERJAAN RANGKA ATAP Kuda-kuda	balok tarik	6,15	x	0,15	x	0,08	x	1	=	0,0738	1,06		
		makelar	1,69	x	0,12	x	0,08	x	1	=	0,016224			
		balok sokong	1,24	x	0,12	x	0,08	x	2	=	0,023808			
		kaki kuda2	3,27	x	0,12	x	0,08	x	2	=	0,062784			
		balok kunci	1	x	0,12	x	0,08	x	1	=	0,0096			
			0,6	x	0,12	x	0,08	x	2	=	0,01152			
		balok apit	3,29	x	0,12	x	0,06	x	2	=	0,047376			
		ikatan angin	2,61	x	0,12	x	0,06	x	1	=	0,018792			
											0,263904			
					banyaknya kuda2			4,00						
			gording	13,79		x	0,12	x	0,08	x	3		=	0,397152
13,79				x	0,1	x	0,08	x	4	=	0,44128			
										0,838432				
atap	4,87			X	13,79		1,00		=	67,16				
	5,86			X	13,79		1,00		=	80,81				
								147,97						

NO	URAIAN PEKERJAAN	PERHITUNGAN				VOLUME
	listplank	4,62 x		2,00 =	9,24	
		5,60 x		2,00 =	11,20	
		13,79 x		2,00 =	27,58	
						48,02
IX	PEKERJAAN KUNCI & KACA					
	Pemasangan Kunci Tanam Biasa			1,00 =	1,00	
						1,00
	Pemasangan Engsel Pintu			2,00 =	2,00	
						2,00
	Pemasangan Engsel Jendela Kupu-kupu			2,00 =	2,00	
						2,00
	Pemasangan Kait Angin			2,00 =	2,00	
						2,00
	Pemasangan Kunci Selot			1,00 =	1,00	
						1,00
	Pemasangan Kaca tebal 5 mm					
		0,48 X	0,98	=	0,47	
						0,47
X	PEKERJAAN PLAFOND					
	Plafon	dalam	12,00 x 6,00	1,00 =	72,00	
		luar	2,05 x 13,79	=	28,27	
			1,07 x 13,79	=	14,76	
			1,00 x 4,95	=	4,95	
						110,07