

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	iv
MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Batasan Masalah.....	2
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
1.6 Sistematika Penelitian	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Gedung Perhotelan	4
2.2 Landasan teori	6
2.2.1 Fungsi dan Hukum Sertifikasi Laik Fungsi.....	6
2.2.2 Sertifikasi Laik Fungsi	7
2.2.3 Persyaratan Sertifikasi Laik Fungsi.....	8
2.2.4 Pemeliharaan dan Perawatan Gedung	11
2.3 Penelitian Sebelumnya	11

BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	14
3.1 Bentuk dan Lokasi Penelitian.....	14
3.2 Data Bangunan yang Dievaluasi	15
3.2.1 Data Gedung.....	15
3.2.2 Data Tanah	15
3.3 Alur Penelitian.....	16
3.4 Diagram Penelitian	17
3.5 Peralatan Penelitian	18
3.5.1 Pengujian Lapangan.....	18
3.6 Standart Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung Beton Bertulang	28
3.6.1 Peraturan dan standart yang digunakan	28
3.6.2 Bahan Struktur	28
3.6.2.1 Perencanaan Tebal Plat.....	29
3.6.2.2 Perencanaan Dimensi Balok.....	31
3.6.2.3 Perencanaan Dimensi Kolom	31
3.6.2.4 Perencanaan Dimensi Dinding Struktural	31
3.6.3 Analisa Struktur Gedung Menggunakan Etabs2016.....	32
3.6.4 Evaluasi Kelaikan/Keamanan Struktur.....	33
3.6.5 Daftar Simak PerMen PU 27/PRT/M/2018.....	34
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	40
4.1 Deskripsi dan Hasil Data Lapangan	40
4.1.1 Data Pengamatan Visual	40
4.1.2 Data Geometrik	43
4.1.3 Data Tanah	46
4.1.4 Data Hasil Hammer Test	47
4.1.5 Data Hasil Ultrasonic Test	52
4.2 Analisa Sesuai Hasil Eksisting	56
4.2.1 Pembebanan Dinamik	61
4.2.2 Kombinasi dan Faktor Beban	63
4.3 Evaluasi Kinerja Struktur	64
4.3.1 Menentukan Periode Fundamental Pendekatan	64
4.3.2 Menentukan Partisimasa	65

4.3.3 Modus Getar	66
4.3.4 Menentukan Simpangan Antar Lantai.....	67
4.3.5 Evaluasi Kekuatan Struktur Atas	68
4.3.6 Analisis Struktur Terhadap Beban Push Over.....	76
4.4 Simak Permen PU No.27/PRT/M/2018	77
4.5 Alternatif Rekomendasi Perkuatan.....	79
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	81
5.1 Kesimpulan.....	81
5.1.1 Kesimpulan Hasil Pengujian.....	81
5.1.2 Kesimpulan Struktur	82
5.1.3 Kesimpulan Daftar Simak.....	82
5.2 Saran.....	83

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN