

**TESIS**

**PENGARUH MANAJEMEN KONTRAKTOR  
TERHADAP CAPAIAN MUTU PEKERJAAN  
KONSTRUKSI DI KABUPATEN DEMAK**

Disusun untuk memenuhi sebagian dari syarat-syarat guna mencapai gelar  
Magister Teknik



Oleh :  
NURUL FADHILAH  
NIM. MTS 153310795

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
2020**

**HALAMAN PERSETUJUAN TESIS**

**PENGARUH MANAJEMEN KONTRAKTOR TERHADAP CAPAIAN MUTU  
PEKERJAAN KONSTRUKSI DI KABUPATEN DEMAK**

Disusun oleh:

**NURUL FADHILAH**  
**NIM. MTS 153310795**

Telah disetujui oleh:

Tanggal, 21-02-2020

Pembimbing I,

Prof. Dr. Ir. H. S. Imam Wahyudi, DEA

Tanggal, 20/2/2020

Pembimbing II,

Ir. H. Rachmat Mudiyono, MT., Ph.D

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PENGARUH MANAJEMEN KONTRAKTOR TERHADAP  
CAPAIAN MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI DI  
KABUPATEN DEMAK**

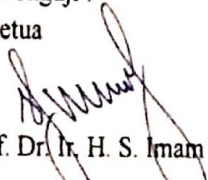
Disusun oleh:

**NURUL FADHILAH  
NIM. MTS 153310795**

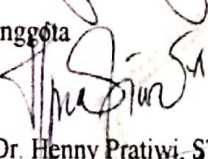
Dipertahankan di Depan Tim Penguji Tanggal  
(28 Februari 2020)

Tim Penguji :

1. Ketua

  
(Prof. Dr. Ir. H. S. Imam Wahyudi, DEA)

2. Anggota

  
(Dr. Henny Pratiwi, ST. MT.)

3. Anggota

  
(Dr. Abdul Rochim, S.T. M.T.)

Tesis ini diterima sebagai salah satu persyaratan untuk  
memperoleh gelar Magister Teknik (MT)

Semarang, 28 Februari 2020

Mengetahui,

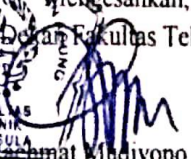
Ketua Program Studi

  
Prof. Dr. Ir. Pratikso, MST., Ph.D

NIK. 210296020

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Teknik

  
Imam Madiyono, MT., Ph.D

NIK. 210293018

## **PERYATAAN KEASLIAN**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : NURUL FADHILAH

NIM : MTS 153310795

Dengan ini saya menyatakan bahwa tesis yang berjudul:

### **PENGARUH MANAJEMEN KONTRAKTOR TERHADAP CAPAIAN MUTU PEKERJAAN KONSTRUKSI DI KABUPATEN DEMAK**

Adalah benar hasil karya saya dan dengan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, Februari 2020

Nurul Fadhilah

## MOTTO

- ❖ Barangsiapa menyerahkan diri sepenuhnya kepada Allah dan dia berbuat baik, dia mendapat pahala di sisi Tuhannya dan tidak ada rasa takut pada mereka dan mereka tidak bersedih hati (QS. Al-Baqarah 112)
  
- ❖ Setiap yang bernyawa akan merasakan mati. Dan hanya pada hari kiamat sajalah diberikan dengan sempurna balasanmu. Barangsiapa dijauhkan dari neraka dan dimasukkan ke dalam surge, sungguh dia memperoleh kemenangan. Kehidupan dunia hanya kesenangan yang memperdaya. Kamu pasti akan diuji dengan hartamu dan dirimu. Dan pasti kamu akan mendengar banyak hal yang sangat menyakitkan hati dari orang – orang yang diberi kitab sebelum kamu dan dari orang-orang musyrik. Jika kamu bersabar dan bertaqwa, maka sesungguhnya yang demikian itu termasuk urusan yang patut diutamakan.  
(QS. Ali Imran 185-186)

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alkhamdulillah Segala Puji ke hadirat Allah SWT atas Rahmat, Nikmat dan Taufiknya, sehingga dapat diselesaikannya tesis yang berjudul **“Pengaruh Manajemen Kontraktor Terhadap Capaian Mutu Pekerjaan Konstruksi Di Kabupaten Demak”**. Proposal ini diajukan sebagai bagian dari tugas akhir dalam rangka menyelesaikan studi di Program Magister Teknik Sipil Program Pascasarjana Universitas Islam Sultan Agung.

Dalam penyelesaian proposal tesis ini, penulis banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu penulis menyampaikan ucapan terima kasih setulusnya kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Pratikso, MST., Ph.D selaku Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil Program Pascasarjana Universitas Islam Sultan Agung.
2. Prof. Dr. Ir. H. S. Imam Wahyudi, DEA selaku dosen pembimbing I serta Ir. H. Rachmat Mudyono, MT., Ph.D. selaku dosen pembimbing II yang telah banyak meluangkan waktu untuk memeriksa, mengoreksi, mengarahkan serta membimbing dengan penuh kesabaran dalam penyusunan skripsi ini.
3. Bapak dan Ibu Dosen atas ilmu yang telah diberikan kepada penyusun selama mengikuti studi di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Semua pihak yang telah membantu kelancaran dalam penelitian ini, yang tidak dapat penulis cantumkan dan sebutkan satu persatu.

Semoga bantuan dan pengorbanan yang telah diberikan pada penyusun dapat dicatat sebagai amal kebajikan sehingga mendapat imbalan pahala dari Allah SWT. Akhir kata penulis berharap semoga penulisan penelitian ini dapat bermanfaat.

Semarang, Februari 2020

Penulis

Nurul Fadhillah  
NIM. MTS 153310795

## PERSEMBAHAN

Tesis ini saya persembahkan kepada :

1. Allah subhanallahu wa ta'ala, sang maha ilmu, tujuan paling utama yang telah memberikan begitu banyak kenikmatan dalam hidup.
2. Suami Saddam Ari Shofyan yang selalu memberi dukungan dan kasih sayang serta semangat untuk menyelesaikan studi.
3. Anak perempuan tercinta Fathimah Sana Mumtazah yang selalu menghibur disaat lelah.
4. Bapak Bambang Susilo Dan Ibu Endang Sapardijatun yang selalu memberi semangat dan dukungan serta do'a.
5. Bapak Nafi'an dan Ibu Ayik Sayekti terimakasih atas dukungan, pengertian, kesabaran serta do'a nya untuk meraih cita –cita.
6. Adek Arina Khoirunnisa dan Putri Wahyuningsih yang selalu membantu di setiap saat.
7. Bapak Prof. Dr. Ir. H. S. Imam Wahyudi, DEA selaku dosen pembimbing I yang dengan sabar memberikan semangat dan bimbingannya.
8. Ir. H. Rachmat Mudiyo, MT., Ph.D selaku dosen pembimbing II yang dengan sabar memberikan semangat dan bimbingannya.
9. Staf kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang kabupaten Demak yang telah membantu dalam penelitian ini.
10. Teman – teman Bidang PSDA DINPUTARU kab.Demak bu. Wini, mbak Niken, Tia , Anis yang selalu membantu dan memberi dukungan.
11. Mbak itun yang selalu membantu dan mendukung memberi semangat selalu.
12. Teman teman magister teknik sipil angkatan XXXIII yang selalu mendukung dan membantu dalam menyelesaikan studi.
13. Bapak dan ibu dosen serta staf dan karyawan fakultas teknik sipil terima kasih atas dukungannya.

**Nurul Fadhilah**