

## DAFTAR ISI

JUDUL TESIS .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN TESIS .....	iii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN .....	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
MOTTO .....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vii
ABSTRACT .....	viii
ABSTRAK .....	ix
KATA PENGANTAR .....	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL .....	xvi
DAFTAR GAMBAR .....	xix
DAFTAR RUMUS.....	xx
DAFTAR LAMPIRAN .....	xxi

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah .....	2
1.3. Tujuan Penelitian.....	2
1.4. Manfaat Penelitian.....	3
1.5. Batasan Masalah .....	3

1.6.	Sistematika Penulisan .....	3
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>		
2.1.	Manajemen Konstruksi .....	5
2.1.1.	Pengertian Manajemen Konstruksi .....	5
2.1.2.	Pengertian Konsultan Manajemen Konstruksi .....	6
2.1.3.	Keuntungan Pemakaian Jasa Konsultan Manajemen Konstruksi .....	6
2.2.	Perbedaan Menggunakan Jasa Konsultan Manajemen Konstruksi dan Konsultan Pengawas .....	7
2.3.	Tahap-Tahap Pembangunan Proyek Konstruksi .....	8
2.3.1.	Tahap Perencanaan .....	9
2.3.2.	Tahap Perancangan .....	10
2.3.3.	Tahap Pelelangan .....	10
2.3.4.	Tahap Pelaksanaan .....	11
2.3.5.	Tahap Sesudah Pelaksanaan .....	16
2.4.	Konsultan Manajemen Konstruksi .....	16
2.5.	Tujuan Keberadaan Konsultan Manajemen Konstruksi .....	17
2.6.	Pelaksanaan Proyek .....	19
2.7.	Penyebab Tidak Selesaiannya Proyek .....	20
2.8.	Penelitian Terdahulu Sejenis .....	21
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>		
3.1.	Bentuk Penelitian .....	24
3.2.	Metode Penelitian .....	24

3.3.	Tahapan Penelitian .....	25
3.4.	Data Proyek .....	26
3.5.	Populasi dan Sampel.....	29
3.5.1.	Populasi Penelitian.....	29
3.5.2.	Sampel Penelitian .....	29
3.6.	Responden Penelitian .....	30
3.7.	Kriteria Responden Penelitian.....	30
3.8.	Jenis dan Sumber Data .....	31
3.8.1.	Data Primer.....	31
3.8.2.	Data Sekunder.....	32
3.9.	Penentuan Variabel dan Kuesioner Penelitian.....	32
3.10.	Tahapan Analisis Data.....	40
3.10.1.	Analisis Pendahuluan.....	40
3.10.2.	Analisis Utama.....	42

#### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

4.1.	Analisis Hasil Kuesioner Penelitian .....	47
4.1.1.	Analisis Responden Kuesioner Penelitian.....	47
4.1.2.	Analisis Kuesioner Penelitian.....	51
4.1.3.	Analisis Evaluasi Variabel Kuesioner .....	51
4.2.	Uji Asumsi Klasik .....	59
4.2.1.	Uji Normalitas.....	59
4.2.2.	Uji Multikolinieritas .....	60
4.2.3.	Uji Heteroskedastisitas .....	61

4.2.4.	Uji Autokorelasi.....	62
4.3.	Hasil Analisis Regresi .....	63
4.3.1.	Persamaan Regresi.....	63
4.3.2.	Pengujian Hipotesis .....	68
4.3.3.	Uji Koefisien Determinasi ( <i>R square</i> ).....	75
4.4.	Pembahasan Variabel Penyebab Tidak Selesainya Proyek.....	76
4.4.1.	Variabel tingkat keterlibatan konsultan MK pada fase pelelangan konsultan perencana (X1) .....	76
4.4.2.	Variabel tingkat keterlibatan konsultan MK pada fase perencanaan sub bidang persiapan (X2).....	76
4.4.3.	Variabel tingkat keterlibatan konsultan MK pada fase perencanaan sub bidang konsep (X3).....	77
4.4.4.	Variabel tingkat keterlibatan konsultan MK pada fase perencanaan rancangan (X4) .....	77
4.4.5.	Variabel tingkat keterlibatan konsultan MK pada fase perencanaan hasil pekerjaan (X5) .....	77
4.4.6.	Variabel tingkat keterlibatan konsultan MK pada fase perencanaan sub bidang dokumen (X6) .....	77
4.4.7.	Variabel tingkat keterlibatan konsultan MK pada fase pelelangan kontraktor (X7) .....	78
4.4.8.	Variabel tingkat keterlibatan konsultan MK pada fase pembangunan fisik kontraktor (X8) .....	78
4.4.9.	Variabel tingkat keterlibatan konsultan MK pada fase dokumen administrasi (X9) .....	78

4.5. Strategi peningkatan Kinerja Konsultan Manajemen Konstrksi .....	79
---	----

## **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1. Kesimpulan.....	82
5.2. Saran .....	83

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**