

## DAFTAR ISI

JUDUL TESIS .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN TESIS .....	iii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN .....	iv
MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRACT.....	vii
ABSTRAK.....	viii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL .....	xv
DAFTAR GAMBAR .....	xvii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xviii

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah .....	1
1.3. Tujuan Penelitian.....	2
1.4. Batasan Masalah.....	2
1.5. Manfaat Penelitian.....	2
1.6. Sistematika Penulisan.....	2

## **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

2.1.	Sistem Pengendalian Proyek .....	4
2.2.	Maksud dan Tujuan Pengendalian Proyek .....	5
2.3.	Sistem Kontraktual .....	6
2.3.1.	Tahap Persiapan .....	6
2.3.2.	Jenis Kontrak .....	6
2.3.3.	Bentuk Kontrak .....	8
2.3.4.	Metode Pemilihan Kontrak .....	9
2.3.5.	Metode Pemilihan .....	10
2.4.	Sistem Swakelola .....	11
2.4.1.	Tipe Swakelola .....	11
2.4.2.	Tujuan Swakelola .....	12
2.4.3.	Barang/Jasa yang diadakan melalui Swakelola .....	12
2.4.4.	Penetapan .....	14
2.4.5.	Persyaratan Penyelenggaraan Swakelola .....	15
2.5.	Jasa Konstruksi .....	16
2.6.	Definisi, Pemahaman dan Siklus manajemen Proyek .....	18
2.7.	Mutu, Biaya, Waktu dan Keberhasilan Pekerjaan Konstruksi .....	20
2.8.	Penelitian Terdahulu Sejenis .....	20

## **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1.	Lokasi Penelitian .....	24
3.2.	Jenis Penelitian .....	24
3.3.	Populasi dan Sampel .....	24

3.3.1. Populasi Penelitian.....	24
3.3.2. Sampel Penelitian .....	24
3.3.3. Kriteria Responden Penelitian .....	26
3.4. Data dan Sumber Data.....	26
3.5. Teknik Analisis Data .....	27
3.5.1. Analisis Deskriptif .....	27
3.5.2. Analisis Kuantitatif .....	27
3.6. Instrumen Penelitian .....	37
3.7. Bagan Alir Penelitian.....	38

#### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

4.1. Analisis Identitas Responden.....	39
4.1.1. Pengalaman Responden .....	39
4.1.2. Pendidikan Responden.....	40
4.1.3. Usia Responden .....	41
4.2. Deskripsi Hasil Penelitian .....	42
4.2.1. Distribusi Responden Berdasarkan Jenis Kontrak.....	42
4.2.2. Hasil Uji <i>Mean</i> Metode Kontraktual .....	43
4.2.3. Hasil Uji <i>Mean</i> Metode Swakelola.....	43
4.2.4. Pemilihan Metode Terbaik.....	44
4.3. Uji <i>Validitas</i> dan <i>Reliabilitas</i> .....	44
4.3.1. Uji <i>Validitas</i> .....	44
4.3.2. Uji <i>Reliabilitas</i> .....	49
4.4. Uji Asumsi Klasik .....	50

4.4.1. Uji Normalitas.....	50
4.4.2. Uji Multikolinieritas .....	51
4.4.3. Uji Heteroskedastisitas .....	51
4.4.4. Uji Autokorelasi.....	52
4.5. Hasil Analisis.....	52
4.5.1. Persamaan Regresi.....	52
4.5.2. Pengujian Hipotesis .....	56
4.5.3. Uji Koefisien Determinasi ( <i>R square</i> ).....	59

## **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1. Kesimpulan.....	61
5.2. Saran .....	61

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**