

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PUBLIKASI.....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teoritis	9
F. Metode Penelitian.....	35
G. Sistematika Penulisan Masalah	38
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	40
A. Tinjauan Umum tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	40
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	40

2. Dasar Hukum Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	41
3. Macam-Macam Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dan Wilayah Kerja Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	42
4. Tugas Pokok dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	44
B. Tinjauan Umum tentang Jual Beli Tanah.....	48
1. Pengertian Tanah	48
2. Pengertian Jual Beli Tanah.....	50
3. Syarat Jual Beli Tanah.....	53
4. Prosedur Jual Beli Tanah.....	56
5. Peralihan Hak Atas Tanah karena Jual Beli	60
C. Tinjauan Umum tentang Perjanjian.....	64
1. Pengertian Perjanjian.....	64
2. Unsur-Unsur Perjanjian	66
3. Asas-Asas Perjanjian	68
4. Syarat Sah Perjanjian.....	71
5. Perjanjian Menurut Hukum Islam	73
D. Tinjauan tentang Sertipikat Tanah dan Sengketa Tanah.....	80
1. Pengertian Sertipikat Tanah	80
2. Fungsi Sertipikat Tanah.....	81
3. Pengertian Sengketa Tanah	82
4. Sengketa Sertipikat Ganda	85
5. Sengketa Sertipikat Pengganti	86

6. Sengketa Sertipikat Asli Tapi Palsu	86
7. Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Pengadilan (Litigasi)	87
8. Penyelesaian Sengketa Tanah di Luar Pengadilan (Non Litigasi)	89
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	93
A. Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam pembuatan Akta Jual Beli Tanah	93
B. Keabsahan dan Otentitas Akta Jual Beli yang dibuat oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	106
C. Akibat Hukum Putusan MA Nomor 826 K/Pdt/2018 terhadap Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	111
BAB IV PENUTUP	133
A. Simpulan.....	133
B. Saran.....	135
DAFTAR PUSTAKA	136