

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUTAN .....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS .....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
ABSTRAK .....	xi
<i>ABSTRACT</i> .....	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	9
C. Tujuan penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori .....	11
F. Metode Penelitian.....	17
1. Pendekatan Penelitian.....	17
2. Spesifikasi Penelitian.....	18
3. Jenis dan Sumber Data .....	18
4. Teknik Pengumpulan Data .....	20

5. Teknik Analisis Data .....	22
G. Sistematika Penulisan Tesis .....	22
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>25</b>
A. Tinjauan Umum tentang Akta PPAT .....	25
1. Pengertian Akta PPAT .....	25
2. Subjek dan Objek Akta PPAT .....	29
3. Jenis-jenis Perbuatan Hukum yang Dituangkan dalam Akta PPAT.....	30
4. Fungsi Akta PPAT.....	33
5. Bentuk Akta PPAT .....	37
6. Syarat-syarat yang Harus Dipenuhi dalam Pembuatan Akta PPAT.....	39
7. Konsekuensi Hukum Tidak Dipenuhinya Bentuk dan Isian Akta PPAT.....	42
B. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	43
1. Pengertian Peraturan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	43
2. Tugas, Wewenang dan Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	46
3. Pengangkatan dan Pemberhentian PPAT (Pejabat Pembuat Akta Tanah).....	50
4. Wilayah Kerja Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	55
C. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah .....	56
1. Teori dan Peraturan Pendaftaran Tanah .....	56

2. Tujuan dan Fungsi Pendaftaran Tanah .....	59
3. Tata Cara Pendaftaran Tanah .....	62
4. Jual Beli Tanah Menurut UUPA .....	67
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>74</b>
A. Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Menyikapi Permasalahan Pembuatan Akta Jual Beli Tanah di Kabupaten Kolaka .....	74
B. Faktor-faktor yang Menghambat Pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Akibat Jual Beli di Kabupaten Kolaka .....	88
C. Upaya-upaya PPAT Mengatasi Faktor Penghambat Pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Akibat Jual Beli di Kabupaten Kolaka.....	96
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>107</b>
A. Simpulan.....	107
B. Saran.....	108
<b>DAFTAR PUTAKA.....</b>	<b>110</b>