

DAFTAR ISI

Halaman Judul Tesis.....	i
Halaman Pengesahan Tesis.....	ii
Surat Pernyataan Keaslian Tesis.....	iii
Motto dan Persembahan.....	iv
Kata Pengantar.....	v
Abstrak.....	vii
Abstract.....	vii
Daftar Isi.....	ix

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	12
C. Tujuan Penelitian.....	13
D. Manfaat Penelitian.....	13
E. Metode Penelitian.....	15
1. Metode Pendekatan.....	16
2. Spesifikasi Penelitian.....	17
3. Lokasi Penelitian.....	17
4. Sumber dan Tehnik pengumpulan Data.....	18
5. Tehnik Pengumpulan data.....	21
F. Kerangka Konseptual.....	21
1. Akta Jual Beli.....	22
2. Tanah dan Bangunan.....	23

3. Harta dalam Perceraian.....	24
4. Tentang Pendaftaran Tanah.....	24
G. Kerangka Teoritik.....	28
1. Teori Kepastian Hukum.....	28
2. Teori Penegakan Hukum.....	31
H. Sistematika Penulisan.....	32

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Tentang Kepastian Hukum.....	34
1. Pengertian Kepastian Hukum.....	34
2. Fungsi Kepastian Hukum.....	39
3. Asas kepastian Hukum.....	41
B. Tinjauan Tentang Akta Jual Beli Tanah dan Bangunan.....	43
1. Pengertian Tanah dan Bangunan.....	43
2. Pengertian dan Macam-macam Akta.....	45
3. Pengertian Jual Beli.....	51
4. Syarat-Syarat dalam Proses Jual Beli Tanah dan Bangunan.....	58
C. Tinjauan Tentang Notaris dan PPAT.....	61
1. Pengertian Notaris.....	61
2. Tugas dan Wewenang Notaris.....	66
3. Pengertian PPAT.....	70
4. Tugas Pokok dan Wewenang PPAT.....	75
D. Tinjauan Tentang Perkawinan.....	79
1. Pengertian Perkawinan, Tujuan dan Syarat Perkawinan.....	79

a. Menurut Hukum Islam.....	79
b. Menurut Hukum perdata.....	84
2. Putusnya Perkawinan Dalam Islam.....	85
3. Akibat Hukum Putusnya Perkawinan Dalam Islam.....	89
E. Tinjauan Tentang Harta Setelah Perceraian	93

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Tinjauan Tentang Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997.....	104
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	104
2. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah.....	105
3. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	106
4. Asas Pendaftaran Tanah.....	109
5. Sistem Pendaftaran Tanah.....	110
6. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah.....	115
B. Kepastian Hukum Akta Jual Beli Tanah dan Bangunan yang dilakukan oleh Suami Istri Pasca Cerai Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah di Kota Cirebon.....	118
C. Kendala dan Solusi Pelaksanaan Jual Beli Tanah dan Bangunan yang dilakukan oleh Suami Istri Pasca Cerai Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.....	135

BAB IV PENUTUP

A. Simpulan.....	140
B. Saran.....	141
DAFTAR PUSTAKA.....	143