

## DAFTAR ISI

MOTTO .....	vii
ABSTRAK.....	viii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN .....	1
1. Latar Belakang Masalah.....	1
2. Rumusan Masalah .....	11
3. Tujuan Penelitian .....	11
4. Kerangka Konseptual .....	12
5. Kerangka Teori .....	20
6. Metode Penelitian.....	29
7. Sistematika Penulisan.....	33
BAB II .....	35
TINJAUAN PUSTAKA.....	35
A. Tinjauan Umum Tentang Akta .....	35
1. Akta Otentik.....	35
2. Akta dibawah Tangan.....	38
B. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan Sebagai Jaminan Atas Tanah .....	40
1. Pengertian Hak Tanggungan .....	40
2. Ciri-Ciri Hak Tanggungan.....	41
3. Proses Pemberian Hak Tanggungan .....	45
4. Hapusnya Hak Tanggungan .....	47
C. Tinjauan Umum Tentang Notaris sebagai Pejabat Umum.....	49
1. Notaris sebagai Pejabat Umum.....	49
2. Kewenangan, kewajiban, dan larangan Notaris dalam Pembuatan Akta .....	51
3. Notaris dalam Perpektif Islam .....	62
D. Tinjauan Umum Tentang Roya dan Consent Roya.....	67

1. Pengertian Roya .....	67
2. Tujuan Roya dan Fungsi Roya dalam Hak Tanggungan.....	69
3. Consent Roya .....	71
BAB III .....	72
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	72
1. Proses debitur untuk meroya ke Badan Pertanahan Nasional terhadap obyek Hak Tanggungan .....	72
2. Kendala dan Solusi yang dihadapi debitur untuk meroya terhadap sertifikat Hak Tanggungan yang hilang .....	82
3. Kedudukan terhadap akta Consent Roya dalam roya Hak Tanggungan akibat hilangnya sertifikat Hak Tanggungan.....	92
BAB IV .....	98
PENUTUP .....	98
A. Kesimpulan .....	98
B. Saran .....	102
DAFTAR PUSTAKA .....	104