

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
SURAT PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH .....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAKSI.....	xv
<i>ABSTRACT</i> .....	xvi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Terminologi .....	12
F. Metode Penelitian.....	14
1. Metode Pendekatan.....	14
2. Spesifikasi Penelitian.....	14
3. Sumber Data .....	15

4. Teknik Pengumpulan Data.....	16
5. Metode Analisi Data .....	17
G. Sistematika Penulisan.....	17
BAB II.....	20
TINJAUAN PUSTAKA.....	20
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	20
1. Pengertian Perjanjian .....	20
2. Syarat Sahnya Perjanjian .....	25
3. Asas-Asas Hukum Perjanjian .....	28
4. Unsur-Unsur Perjanjian .....	31
5. Akibat Hukum Perjanjian Yang Sah.....	33
6. Berlakunya Perjanjian.....	34
7. Berakhirnya Perjanjian .....	35
B. Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi.....	36
1. Pengertian Wanprestasi.....	36
2. Bentuk-Bentuk Wanprestasi .....	38
3. Akibat Hukum yang Timbul dari Wanprestasi .....	40
C. Tinjauan Umum Perjanjian Dalam Prespektif Islam .....	41
1. Pengertian Perjanjian Islam .....	41
2. Dasar Hukum Perjanjian Islam .....	43
3. Syarat dan Rukun Perjanjian Islam.....	45
4. Asas Perjanjian Islam.....	47
D. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli.....	49
1. Pengertian Jual Beli .....	49

2. Unsur-Unsur Jual Beli .....	49
3. Kewajiban dan Hak Penjual.....	51
4. Kewajiban dan Hak Pembeli.....	52
E. Tinjauan Umum Jual Beli Dalam Prespektif Islam .....	53
1. Pengertian Jual Beli Islam .....	53
2. Dasar Hukum Jual Beli Islam .....	56
3. Syarat dan Rukun Jual Beli Islam.....	58
4. Macam-Macam Jual Beli Islam .....	60
5. Unsur-Unsur Dalam Jual Beli Islam .....	61
F. Tinjauan Umum Tentang Pembayaran .....	62
1. Pengertian Sistem Pembayaran.....	62
2. Unsur-Unsur Pembayaran.....	63
3. Metode Pembayaran Rumah .....	64
4. Macam-Macam Pembayaran .....	67
5. Prinsip-Prinsip Dasar Sistem Pembayaran .....	70
6. Lembaga-Lembaga Dalam Sistem Pembayaran .....	72
7. Penyelesaian Sistem Pembayaran .....	73
<b>BAB III.....</b>	<b>75</b>
<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>75</b>
1. Pelaksanaan perjanjian jual beli rumah secara tunai bertahap pada PT. Kawasan Margorejo Persada Kabupaten Pati .....	75
2. Problematika didalam pelaksanaan perjanjian jual beli rumah secara tunai bertahap pada PT. Kawasan Margorejo Persada Kabupaten Pati dan solusinya.....	87

BAB IV .....	91
PENUTUP.....	91
A. Kesimpulan.....	91
B. Saran.....	93
DAFTAR PUSTAKA .....	94

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Permohonan Ijin Penelitian / Riset

Lampiran 2 : Surat Balasan Ijin Penelitian dari PT. Kawasan Margorejo Persada  
Kabupaten Pati

Lampiran 3 : Surat Keterangan Telah melakukan Riset di PT. Kawasan Margorejo  
Persada Kabupaten Pati