

menjamin kepastian hukum pembeli lelang perlu perhatian khusus dari pemerintah. Kurangnya peraturan terkait perlindungan hukum pemenang lelang menjadi salah satu faktor timbulnya permasalahan. Sehingga perlu untuk membuat Undang-Undang baru yang khusus mengatur mengenai perlindungan hukum terkait dengan pemenang lelang eksekusi hak tanggungan.

2. Mengenai perlindungan hukum terhadap pemenang lelang eksekusi hak tanggungan, untuk pemerintah perlu dibuat undang-undang lelang untuk menggantikan *Vendu Reglement*, dengan menekankan tanggung jawab penjual terhadap barang dan keabsahan dokumen persyaratan lelang dan ganti rugi sebagai akibatnya. Sehingga hukum positif mengenai lelang dapat menjamin asas sekaligus tujuan hukum berupa kepastian hukum bagi pemenang lelang eksekusi hak tanggungan.

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-Buku.

- Achmad Anwari, 1981, *Bank Rekan Terpercaya dalam Usaha Anda*, Balai Aksara, Cetakan Pertama, Jakarta.
- Adiwarman A. Karim, 2006, *Bank Islam: Analisis Fiqih dan Keuangan*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- A. Wahab Daud, 2002, *H.I.R. Hukum Acara Perdata*, Pusbakum, Cetakan ke-3, Jakarta.

- Bambang Sunggono, 2001, *Metode Penelitian Hukum*, Raja Grafindo, Jakarta.
- _____, 2003, *Metode Penelitian Hukum*, Raja Grafindo, Jakarta.
- Boedi Harsono, 2007, *Hukum Agraria Indonesia*, Edisi Revisi, Djambatan, Jakarta.
- Burhan Bungin, 2003, *Analisa Data Penelitian Kualitatif*, PT. Raja Grafindo Persada, Bandung.
- Djuhaendah Hasan, 1996, *Lembaga Jaminan Kebendaan Bagi Tanah dan Benda Lain yang Melekat Pada Tanah dalam Konsepsi Penerapan Asas Pemisahan Horizontal (suatu konsep dalam menyongsong Lahirnya Lembaga Hak Tanggungan)*, PT Citra Aditya Bakti, Cetakan 1, Bandung.
- Edy Putra Tje'Aman, 1989, *Kredit Perbankan Suatu Tinjauan Yuridis*, Liberty, Yogyakarta.
- Gatot Supramono, 1996, *Perbankan dan Permasalahannya Perbankan Dan Permasalahannya*, Djambatan, Jakarta.
- Hermansyah, 2005, *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*, Cetakan ke 8, edisi kedua, Kencana Prenadamedia Grup, Jakarta.
- H. Salim H.S., 2004, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, Ctk. Pertama, Edisi 1, Rajawali Pers, Jakarta.
- J. Satrio, 1997, *Hukum Jaminan Hak Jaminan Kebendaan Hak Tanggungan*, Buku I, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- _____, 2007, *Hukum Jaminan Hak Jaminan Kebendaan*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Kasmir, 2007, *Manajemen Perbankan*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja, 2005, *Seri Hukum Harta Kekayaan: Hak Tanggungan*, Ctk. Pertama, Kencana Prenada Media, Jakarta.
- Miriam Darus Badruzaman, 1978, *Perjanjian Kredit Bank*, Alumni, Bandung.
- Moh. Nazir, 2003, *Metode Penelitian*, Ghalia Indonesia, Jakarta.
- Peter Mahmud Marzuki, 2008, *Penelitian Hukum*, Cet.2, Kencana, Jakarta.

- _____, 2013, *Penelitian Hukum, Kencana Prenada Media Group*, Edisi Revisi-Cetakan ke-8, Jakarta.
- Purnama Tiora Sianturi, 2008, *Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Barang Jaminan Tidak Bergerak Melalui Lelang*, Mandar Maju, Bandung.
- R. Subekti, 2001, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Intermassa, Jakarta.
- Rachmadi Usman, 2016, *Hukum Jaminan Keperdataan*, Ctk. Ketiga, Edisi 1, Sinar Grafika, Jakarta.
- Remy Sjahdeini, 1999, *Hak Tanggungan, Asas-asas, Ketentuan-ketentuan Pokok dan Masalah Yang Dihadapi Oleh Perbankan*, Alumni, Bandung.
- Ronny Hanitijo Soemitro, 1990, *Metode Penelitian Hukum Dan Jurimetri*, Ghalia Indonesia, Jakarta.
- Robert Bogdan dan Steven J. Tailor, 1992, *Pengantar Metode Penelitian Kuantitatif*, Usaha Nasional, Surabaya.
- Salim HS, 2008, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, PT. RajaGrafindo Persada, Jakarta.
- Saifuddin Azwar, 2004, *Metode Penelitian*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, 2010, *Penelitian Hukum Normatif*, PT. Raja Grafindo, Jakarta.
- Teguh Prasetyo & Abdul Alim, 2007, *Ilmu Hukum & Filsafat Hukum*, Pustaka pelajar, Yogyakarta.
- Thomas Suyatno, 1997, *Dasar Dasar Pengkreditan*, PT Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.

B. Perundang-Undangan.

- Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.
- Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah.
- Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perubahan Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan.