

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAK	xii
BAB I.....	1
A. LATAR BELAKANG.....	1
B. RUMUSAN MASALAH	6
C. TUJUAN PENELITIAN	6
D. MANFAAT PENELITIAN	7
E. TERMINOLOGI.....	8
F. METODE PENELITIAN	9
G. SISTEMATIKA PENULISAN.....	12
BAB II.....	14
A. Tinjauan Mengenai Tanah dan Hak Atas Tanah.....	14
1. Pengertian Tanah	14
2. Pengertian Tanah Negara	16
3. Pengertian Hak Atas Tanah.....	22
4. Hak Atas Tanah Menurut UUPA.....	24
B. Tinjauan Mengenai Pengadaan Tanah dan Penggusuran	26
1. Pengertian Pengadaan Tanah.....	26
2. Pengertian Penggusuran	28
3. Tahapan dalam Pengadaan Tanah.....	29
C. Tinjauan Mengenai Ganti Rugi.....	32
1. Pengertian Ganti Rugi.....	32
2. Penetapan Bentuk dan Besarnya Ganti Rugi.....	34
D. Tinjauan Mengenai Penggusuran dalam Pandangan Islam	36
1. Pengertian Penggusuran	36

2. Dasar Hukum Penggusuran	38
3. Perspektif Kaidah Hukum Islam.....	41
BAB III.....	44
A. Pelaksanaan Pemberian Ganti Rugi Terhadap Penggusuran Bangunan di Atas Tanah Aset Pemerintah.....	44
1. Gambaran Umum Kota Semarang dan Sungai Banjir Kanal Timur ...	44
2. Dasar Hukum Wilayah Sungai	47
3. Tahapan Pelaksanaan Normalisasi Sungai Banjir Kanal Timur (BKT)	50
4. Ganti Kerugian Atas Penggusuran.....	51
B. Kendala yang Terjadi dan Solusi yang Diberikan Pemerintah Kota Semarang	55
1. Kendala yang Terjadi pada saat Pelaksanaan	55
2. Solusi Atas Kendala yang Terjadi	57
BAB VI	63
A. Kesimpulan	63
B. Saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA	65
AL QUR'AN DAN AL HADIST	65
LAMPIRAN	68

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Persetujuan Penelitian dari BBWS Pemali Juana

Lampiran 2: Kronologi Kejadian dari BBWS Pemali Juana

Lampiran 3: Hasil Mediasi Warga dengan Pemerintah Kota Semarang dari LBH
Semarang