

DAFTAR ISI

KINERJA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN KENDAL DALAM PENYELENGGARAAN PENDAFTARAN TANAH DEMI MENJAMIN KEPESTIAN HUKUM HAK ATAS TANAH	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	xi
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Terminologi	8
1. Kinerja	8
2. Kantor Pertanahan	9
3. Menyelenggarakan.....	9
4. Pendaftaran Tanah	9
5. Kepastian Hukum	10
6. Hak Atas Tanah	10
F. Metode Penelitian.....	11
1. Metode pendekatan.....	11
2. Spesifikasi Penelitian	12
3. Jenis dan Sumber Data.....	13
4. Metode Pengumpulan Data.....	16
5. Lokasi Penelitian.....	16
6. Analisis Data.....	16
G. Sistematika Penulisan	17

BAB II	19
TINJAUAN PUSTAKA	19
A. Tinjauan Umum Tentang Tanah.....	19
B. Tinjauan Umum Tentang Kinerja.....	22
1. Definisi kinerja menurut beberapa ahli.....	22
2. Unsur Kinerja.....	24
C. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah	26
1. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	26
2. Sistem Pendaftaran Tanah.....	28
3. Prosedur Pelaksanaan	29
D. Tinjauan Umum Tentang Kepastian Hukum	35
1. Nilai Identitas Hukum	35
2. Tujuan Pokok Undang-Undang Pokok Agraria	38
E. Tinjauan Umum Tentang Hak Atas Tanah.....	38
F. Tinjauan Umum Tentang Hukum Pertanahan Dalam Perspektif Islam.....	48
BAB III.....	55
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	55
A. Kinerja Kantor Pertanahan Kabupaten Kendal Dalam Penyelenggaraan Pendaftaran tanah	55
1. Gambaran Umum Kantor Pertanahan Kabupaten Kendal	55
2. Kinerja Kantor Pertanahan kabupaten Kendal Dalam Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah	62
B. Kendala Dalam Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah Di Kabupaten Kendal Dan Solusinya	73
1. Faktor Penghambat Dalam Proses Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Di Kabupaten Kendal	75
2. Upaya Yang Dilakukan Dalam Penyelesaian Kendala Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah.....	77
C. Pendaftaran Tanah Di Kabupaten Kendal Dapat Menjamin Kepastian Hukum Hak Atas Tanah.....	82
BAB IV	86
PENUTUP.....	86
A. Kesimpulan.....	86
B. Saran	87
DAFTAR PUSTAKA	89