

## ABSTRAK

Dalam era pembangunan nasional saat ini, tanah memiliki arti yang lebih luas bagi negara Indonesia. Bukan hanya dalam aspek ekonomi, sosial, politik, budaya dan pertahanan. Kenyataannya dalam era saat ini semakin meningkatnya kebutuhan tanah dalam pembangunan menjadikan pola pikir masyarakat perkotaan maupun pedesaan ikut berubah. Sehingga dalam pendaftaran tanah harus menjamin kepastian hukum hak atas tanah, agar tidak ada sengketa yang terjadi. Penelitian ini membahas tentang “**KINERJA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN KENDAL DALAM PENYELENGGARAAN PENDAFTARAN TANAH DEMI MENJAMIN KEPASTIAN HUKUM HAK ATAS TANAH**”. Ada 3 permasalahan yang diambil dari penulisan skripsi ini yaitu yang pertama mengenai bagaimana kinerja kantor pertanahan kabupaten Kendal dalam pendaftaran tanah, yang kedua apakah terdapat kendala dalam penyenggaraan pendaftaran tanah di Kabupaten Kendal dan bagaimana solusinya, dan yang ketiga apakah pendaftaran tanah di Kabupaten Kendal dapat menjamin kepastian hukum hak atas tanah.

Metode penelitian yang digunakan penulis dalam penelitian ini adalah metode pendekatan secara yuridis empiris. Spesifikasi penelitian yang digunakan adalah deskriptif analisis yaitu penelitian yang bertujuan untuk menggambarkan secara rinci. Sumber data yang digunakan adalah data primer yaitu data yang diperoleh langsung dari lapangan dan data sekunder yang berupa bahan hukum. Metode pengumpulan data dengan wawancara secara langsung dengan narasumber, studi pustaka, dan studi dokumen. Dalam pengelola dan menganalisis data menggunakan metode kualitatif.

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan penulis dapat diambil kesimpulan bahwa kinerja kantor pertanahan dalam Undang-Undang Dasar Tahun 1945 Pasal 28 D Ayat (1) disebutkan bahwa “Setiap orang berhak atas pengakuan, jaminan, perlindungan dan kepastian hukum yang adil serta perlakuan yang sama di hadapan hukum”. Ketentuan ini berlaku juga dalam bidang pertanahan. Pada pelaksanaanya kinerja kantor pertanahan dalam pendaftaran tanah terdapat beberapa kendala seperti kurangnya kesadaran masyarakat untuk mendaftarkan tanahnya. Namun terdapat upaya yang dilakukan dari permasalahan tersebut seperti adanya penyuluhan yang dilakukan oleh pihak kantor pertanahan kepada masyarakat seputar pendaftaran tanah demi menjamin kepastian hukum dan diharapkan antara pihak kantor pertanahan dan masyarakat dapat bekerjasama secara kooperatif dalam program pendaftaran tanah yang menjadikan kepastian hukum hak atas tanah.

**Kata Kunci :** *Kantor Pertanahan, Kinerja, Kepastian Hukum Hak Atas Tanah, Pendaftaran Tanah.*

## ABSTRACT

In the era of national development today, land has a broader meaning for the country of Indonesia. Not only in the Comastia, social, political, cultural and defense aspects. In fact in the current era the increasing need for land in development makes the mindset of urban and rural people to change. So in the registration of land must ensure the legal certainty of land rights, so that no dispute occurs. This research discusses the "performance of THE land OFFICE OF KENDAL Regency IN the IMPLEMENTATION OF soil REGISTRATION to ENSURE THE legal CERTAINTY of land". There are 3 problems taken from the writing of this thesis is the first about the performance of the land Office of Kendal District in the registration of land, the second whether there are obstacles in the maintenance of land registration in Kabupaten Kendal and how the solution, and the third whether land registration in Kabupaten Kendal can guarantee the legal certainty of land rights.

The research method used by the authors in this study is a juridical method of empirical approaches. The specification of the research used is a descriptive analysis of research that aims to describe in detail. The data source used is the primary data that is obtained directly from the field and the secondary data is a legal material. Methods of collecting data with interviews directly with interviewees, library studies, and document studies. In the organizer and analyzing the data using qualitative methods.

Based on the results of the research authors can be concluded that the performance of land Office DNatural Law of the year 1945 article 28 D paragraph (1) is mentioned that "everyone has the right to the acknowledgment, guarantee, protection and fair legal certainty and the same treatment in the presence of the law". These terms apply also in the land area. In the implementation of land Office performance in the registration of lands there are several obstacles such as the lack of public awareness to register the soil. But there is an effort made from the problem such as the counseling conducted by the Office of land to the community around the registration of lands in order to ensure the legal certainty and is expected between the office of the land and the community can cooperate cooperatively in the registration program that makes the legal certainty of land rights.

**Keywords** : *land Office, performance, legal certainty of groundrights, Land registration.*