

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	1
HALAMAN PERSETUJUAN.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
ABSTRAK.....	x
ABSTRACT.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Terminologi.....	8
F. Metode Penelitian.....	10
G. Sistematika Penulisan.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
A. Tinjauan umum tentang Gugatan.....	16
1. Definisi Gugatan.....	16
2. Isi Gugatan.....	17
3. Bentuk Gugatan.....	18
4. Tinjauan umum tentang Gugatan <i>Obscuur Libel</i>	19
B. Tinjauan umum tentang Sengketa.....	24
1. Pengertian Sengketa.....	24

2. Penyelesaian Sengketa	25
C. Tinjauan umum Sengketa Tanah	27
1. Pengertian Sengketa Tanah	27
2. Faktor Timbulnya Sengketa Tanah	28
3. Jenis-jenis Sengketa Tanah	28
D. Tinjauan umum tentang Jual Beli Tanah.....	30
1. Pengertian Jual beli Tanah	30
2. Syarat-syarat Jual Beli Tanah.....	32
3. Proses Jual Beli Tanah yang Sah dan Aman	33
E. Tinjauan umum tentang Tanah dan Hak Atas Tanah.....	34
1. Pengertian Tanah.....	34
2. Pengertian Hak Atas Tanah.....	35
3. Macam-macam Hak Atas Tanah.....	35
4. Cara Perolehan Hak Atas Tanah	41
5. Penyebab Hapusnya Hak Atas Tanah	42
F. Tinjauan umum tentang Putusan Hakim	43
1. Definisi Putusan Hakim	43
2. Isi dan Sistematika Putusan.....	44
3. Macam-macam Putusan Hakim	46
4. Kekuatan Putusan Hakim	49
5. Upaya Hukum pada Putusan Hakim	51
G. Jual Beli Dalam Perspektif Islam	52
1. Pengertian Jual Beli menurut Islam	52
2. Rukun Jual Beli	52
3. Syarat Jual Beli menurut Islam	53

4. Jual Beli Tanah dalam Islam	57
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	60
A. Gambaran Umum Pengadilan Negeri Demak	60
B. Hal-hal yang menyebabkan suatu gugatan dikatakan sebagai gugatan <i>obscuur libel</i>	65
C. Pertimbangan hukum majelis hakim dalam memutus perkara No.21/Pdt.G/2013/PN.Dmk tentang sengketa jual beli tanah di Pengadilan Negeri Demak	74
1. Tentang perkara No.21/Pdt.G/2013/PN.Dmk	74
2. Pertimbangan Majelis Hakim terhadap perkara No.21/Pdt.G/2013/PN.Dmk	79
3. Pendapat penulis terhadap putusan yang dijatuhkan oleh hakim dalam perkara Nomor 21/Pdt.G/2013/PN.Dmk	91
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	96
A. Kesimpulan	96
B. Saran	98
DAFTAR PUSTAKA	99