

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	iii
<b>PERNYATAAN KEASLIAN.....</b>	iv
<b>PERNYATAAN PUBLIKASI .....</b>	v
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....</b>	vii
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	viii
<b>ABSTRAK .....</b>	x
<b>DAFTAR ISI.....</b>	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
1. Tujuan Obyektif.....	7
2. Tujuan Subyektif.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
1. Manfaat Teoritis.....	8
2. Manfaat Praktis.....	8
E. Terminologi .....	9
F. Metode Penelitian.....	10
1. Metode Pendekatan.....	10
2. Spesifikasi Penelitian.....	11
3. Jenis dan Sumber Data.....	12

4. Metode Pengumpulan Data .....	14
5. Lokasi dan Subyek Penelitian .....	15
6. Analisis Data .....	15
G. Sistematika Penulisan .....	16
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>18</b>
A. Tinjauan Umum tentang Hak atas Tanah .....	18
1. Pengertian Hak atas Tanah .....	18
2. Jenis-jenis Hak atas Tanah.....	18
3. Pengertian Hak Milik atas tanah .....	20
4. Subyek Hukum Hak Milik .....	29
5. Terjadinya Hak Milik .....	31
6. Asas – asas Hak Milik atas Tanah .....	33
7. Sifat dan Ciri Hak Milik atas Tanah.....	36
8. Hapusnya Hak Milik atas Tanah .....	36
B. Tinjauan Umum tentang Pendaftaran Tanah dan Sertifikat Tanah .....	37
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	37
2. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	39
3. Obyek Pendaftaran Tanah .....	40
4. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah .....	40
5. Asas- Asas Pendaftaran Tanah .....	42
6. Sistem Pendaftaran Tanah .....	43
7. Tahap-Tahap Pendafataran Tanah .....	44
8. Pengertian Sertifikat Tanah .....	48
9. Fungsi Sertifikat Tanah .....	51
10. Kekuatan bukti sertifikat .....	52

<b>C. Tinjauan Umum tentang Data dalam Pendaftaran Tanah .....</b>	<b>54</b>
1. Data Fisik Tanah.....	54
2. Data Yuridis Tanah.....	54
<b>D. Tinjauan Umum tentang Penataan Ruang.....</b>	<b>56</b>
1. Pengertian Ruang, Tata Ruang, Penataan Ruang .....	56
2. Asas dan Tujuan Penataan Ruang .....	56
3. Klasifikasi Penataan Ruang .....	59
4. Tugas dan Wewenang Pemerintah/Pemerintah Daerah dalam Penataan Ruang.....	60
5. Pelaksanaan Penataan Ruang.....	62
6. Perencanaan Tata Ruang .....	63
7. Pemanfaatan Ruang.....	70
8. Pengendalian Pemanfaatan Ruang.....	72
9. Ketentuan Umum Peraturan Zonasi .....	72
10. Ketentuan Perizinan .....	75
<b>E. Tinjauan Umum tentang Hak atas Tanah dalam Perspektif Islam .....</b>	<b>76</b>
1. Pengertian Hak atas Tanah dalam Perspektif Islam .....	76
2. Jenis-jenis Hak atas Tanah dalam Perspektif Islam .....	77
<b>BAB III PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>88</b>
<b>A. Sistem Penataan Ruang dalam Kawasan Perumahan di Kota Semarang menurut Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 14 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011-2031</b>	
.....	88
1. Gambaran Umum Kantor Dinas Penataan Ruang Kota Semarang	88

<b>2. Penelitian tentang Penataan Ruang dalam Kawasan Perumahan di Kota Semarang menurut Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 14 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011-2031.....</b>	<b>92</b>
<b>3. Pembahasan menurut Penulis tentang Penataan Ruang dalam Kawasan Perumahan di Kota Semarang menurut Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 14 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011-2031.....</b>	<b>102</b>
<b>B. Sistem Perubahan Data Sertipikat Tanah karena Perubahan Fisik Tanah akibat Penataan Ruang di Kantor Pertanahan Kota Semarang.....</b>	<b>104</b>
<b>1. Gambaran Umum Kantor Pertanahan Kota Semarang .....</b>	<b>104</b>
<b>2. Penelitian Proses Perubahan Data Sertipikat Hak Milik atas Tanah karena Perubahan Fisik Tanah Akibat Penataan Ruang.....</b>	<b>108</b>
<b>3. Pembahasan menurut Penulis tentang Proses Perubahan Data Sertipikat Hak Milik atas Tanah karena Perubahan Fisik Tanah Akibat Penataan Ruang.....</b>	<b>120</b>
<b>BAB IV KESIMPULAN .....</b>	<b>123</b>
<b>A. Kesimpulan.....</b>	<b>123</b>
<b>B. Saran .....</b>	<b>124</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>125</b>
<b>LAMPIRAN</b>	