

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Kegunaan Penelitian.....	8
E. Terminologi	8
F. Metode Penelitian.....	10

G. Metode Analisis Data.....	13
H. Sistematika Penulisan.....	13
I. Jadwal Penelitian.....	15
BAB II.....	16
A. Tinjauan Umum Pejabat Pembuat Akta Tanah	16
1. Dasar Hukum dan Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah	16
2. Jenis-Jenis Pejabat Pembuat Akta Tanah	19
3. Tugas dan Wewenang Pejabat Pembuat Akta Tanah	20
4. Hak dan Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	22
5. Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	31
6. Pengangkatan, Pemindahan dan Pemberhentian Pejabat Pembuat Akta Tanah	34
7. Daerah Kerja Pejabat Pembuat Akta Tanah	41
B. Tinjauan Tentang Hak Tanggungan.....	42
1. Pengertian Hak Tanggungan	42
2. Asas-Asas Hak Tanggungan.....	45
3. Subyek dan Obyek Hak Tanggungan	49
4. Proses Pembebanan Hak Tanggungan.....	53

5. Surat Kuasa Membebanan Hak Tanggungan	57
6. Peralihan Hak Tanggungan	59
7. Hapusnya Hak Tanggungan	60
8. Eksekusi Hak Tanggungan	61
C. Hak Tanggungan dalam Perspektif Islam	64
BAB III	68
A. Kedudukan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam proses pembebanan Hak Tanggungan di Kabupaten Demak	68
B. Hambatan-hambatan yang dialami PPAT dalam proses pembebanan Hak Tanggungan beserta solusinya.....	87
BAB IV PENUTUP	91
D. Kesimpulan.....	91
E. Saran.....	93
DAFTAR PUSTAKA	94