

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	ivv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	v
MOTTO & PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	viix
ABSTRAK	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
E. Terminologi.....	6
F. Metode Penelitian.....	7
G. Sistematika Penulisan	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
A. Tinjauan Umum Tentang Peralihan Hak Atas Tanah	14
1. Pengertian Hak Atas Tanah	14
2. Macam – macam Hak Atas Tanah.....	15

3.	Peraturan Perundang-undangan Hak Atas Tanah.....	16
4.	Peralihan Hak Atas Tanah.....	18
5.	Syarat Materiel dan Formil dalam Peralihan Hak Atas Tanah.....	19
B.	Tinjauan umum tentang Notaris.....	23
1.	Sejarah Notaris di Indonesia.....	23
2.	Pengertian Notaris	25
3.	Tugas dan Wewenang Notaris.....	27
C.	Tinjauan Umum tentang Akta Notaris	28
1.	Pengertian Akta Notaris	28
2.	Akta Jual Beli	30
D.	Tinjauan Umum tentang Perjanjian	30
1.	Pengertian Perjanjian.....	30
2.	Unsur-Unsur perjanjian	31
3.	Asas- asas Perjanjian	33
4.	Syarat sahnya Perjanjian	35
5.	Subyek dan Obyek Perjanjian	37
6.	Akibat hukum perjanjian	38
7.	Berakhirnya perjanjian	39
E.	Tinjauan Umum Tentang Pengikatan Jual Beli	43
1.	Pengikatan Jual Beli	43
2.	Pengertian Jual Beli.....	44
3.	Tujuan Jual Beli.....	44
4.	Kewajiban Penjual.....	45
5.	Kewajiban Pembeli.....	47
6.	Hak Penjual dan Pembeli	48

F. Tinjauan Umum Tentang Hukum Pertanahan Dalam Perspektif Islam.....	49
1. Peralihan Hak Atas Tanah	49
BAB III ASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	52
A. Proses Pembuatan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah (PPJB) ...	52
B. Alasan Notaris Membuat Akta Pengikatan Jual Beli Sebagai Perjanjian Peralihan Hak Atas Tanah Di Kabupaten Batang	59
BAB IV PENUTUP	64
A. Kesimpulan	64
B. Saran.....	65
DAFTAR PUSTAKA	67
A. Buku	67
B. Peraturan Perundang-undangan	68
C. Internet	69
D. Hasil Wawancara	69