

**PENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN KREDIT  
DENGAN JAMINAN HAK ATAS TANAH PADA BANK PERKREDITAN  
RAKYAT (BPR) ASABAHANA SEJAHTERA DI KABUPATEN PATI**

**Skripsi**

Diajukan ntuk memenuhi sebagai persyaratan memperoleh

Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum

Program Kekhususan Hukum Perdata



Oleh :

Reno Fahmi Wijaya

30301609762

PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2020

**PENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN KREDIT  
DENGAN JAMINAN HAK ATAS TANAH PADA BANK PERKREDITAN  
RAKYAT (BPR) ASABAHANA SEJAHTERA DI KABUPATEN PATI**



Oleh :

Reno Fahmi Wijaya

30301609762

Telah Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing :

**Dr. Arpangi, S.H., M.H**

NIDN: 06-1106-6805

Tanggal, .....

**PENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN KREDIT  
DENGAN JAMINAN HAK ATAS TANAH PADA BANK PERKREDITAN  
RAKYAT (BPR) ASABAHANA SEJAHTERA DI KABUPATEN PATI**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh

Reno Fahmi Wijaya

30301609762

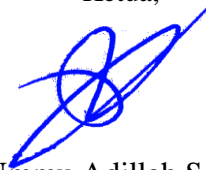
Telah Dipertahankan Dihadapkan Tim Penguji

Pada Tanggal 7 April 2020

Dan Dinyatakan Telah Memenuhi Syarat dan Lulus

Tim Penguji

Ketua,



Hj. Siti Ummu Adillah S.H., M.Hum.

NIDN : 06-0504-6702

Anggota



Andi Aina Ilmih, S.H., M.H.

NIDN : 09-0606-8001

Anggota



Dr. Arpangi, S.H., M.H.

NIDN : 06-1106-6805

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum



Prof. Dr. H. Gunarto S.H., S.E., AKT., M.Hum.

NIDN : 06-0503-6205

## **Motto dan Persembahan**

- *Barangsiapa sungguh-sungguh, ia akan mendapatkan (yang ia inginkan/citacitakan). (QS. Al-Muzzammil: 8)*
- *Sedikit berbicara adalah sebuah hikmah yang amat besar. Oleh karena itu, hendaklah kalian banyak diam, karena banyak diam adalah satu ketenangan hidup dan satu faktor yang dapat meringankan dosa. (Al Hadist)*
- *Keberhasilan adalah kemampuan untuk melewati dan mengatasi dari satu kegagalan ke kegagalan berikutnya tanpa kehilangan semangat. (Winston Chuchill)*

Skripsi ini aku persembahkan :

- Ayah ,Ibu dan Kakak
- Teman – Teman Seperjuangan
- Almamaterku Fakultas Hukum  
Universitas Islam Sultan Agung

## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum Wr. Wb.*

Puji syukur alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas berkat, rahmat, taufik dan hidayah-Nya, penyusunan skripsi yang berjudul “PENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN HAK ATAS TANAH PADA BPR ASABAHANA SEJAHTERA DI PATI” dapat diselesaikan dengan baik.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penulisan skripsi ini banyak mengalami kendala, namun berkat bantuan, bimbingan, kerjasama dari berbagai pihak dan berkah dari Allah SWT sehingga kendala - kendala yang dihadapi tersebut dapat diatasi. Untuk itu penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan kepada Bapak Arpangi S.H., M.H yang telah dengan sabar, tekun, tulus dan ikhlas meluangkan waktu, tenaga dan pikiran memberikan bimbingan, motivasi, arahan, dan saran - saran yang sangat berharga kepada penulis selama menyusun skripsi.

Selanjutnya ucapan terima kasih penulis sampaikan pula kepada:

1. Bapak Drs. H. Bedjo Santoso, M.T., Ph.D, selaku Plh. Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E.Akt., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

3. Bapak Arpangi, S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak meluangkan waktunya guna memberikan petunjuk dan bimbingan dalam rangka penyusunan skripsi ini.
4. Ibu Dr. Lathifah Hanim.,S.H.,M.Kn.,M.Hum, selaku Dosen Wali yang banyak membantu dan mengarahkan selama penulis menempuh pendidikan.
5. Bapak dan Ibu Dosen maupun staf karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Semarang yang telah memberikan bekal ilmu, bimbingan dan bantuan selama penulis mengikuti pendidikan.
6. Pemimpin BPR Asabahana Sejahtera di Pati Ibu Ir. Endartini, dan staf karyawan yang telah mengizinkan dan membantu penulis untuk melakukan penelitian dalam rangka penyelesaian penulisan skripsi ini.
7. Bapak Hadi Sukaryo S.H dan Ibu Alm. dr. Harini Sinta Dewi tercinta yang telah banyak memberikan doa, kasih sayang, waktu, biaya, dan dukungan kepada penulis.
8. Saudara - saudaraku semua di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta orang terdekat penulis yaitu Feni Mellina Putri dan Sindi Helda Putri yang selalu dapat memberikan masukan, bertukar pikiran dan selalu ada dalam suka dan duka.
9. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebut satu persatu yang telah membantu penulis dalam penyelesaian penulisan skripsi ini.

Akhirnya, dengan segala kerendahan hati penulis menyadari masih banyak terdapat kekurangan - kekurangan, sehingga penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang bersifat membangun demi kesempurnaan skripsi ini.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Semarang, Februari 2020

Penulis,