

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
DAFTAR ISI.....	xi
BAB 1	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	9
E. Terminologi.....	10
F. Metode Penelitian.....	11
G. Sistematika Penulisan Hukum	16
BAB II.....	18
TINJAUAN PUSTAKA	18
A. TINJAUAN UMUM TENTANG HAK ATAS TANAH.....	18
1. Pengertian dan Macam - macam Hak Atas Tanah	18
2. Dasar hukum hak atas tanah	23
B. TINJAUAN UMUM TENTANG HAK MILIK	25
1. Pengertian Hak milik	25
2. Asas-asas Hak Milik.....	27
3. Unsur-unsur Hak Milik	28
4. Subyek dan obyek hak milik	29
5. Terjadinya hak milik	31

C. TINJAUAN UMUM HAK GUNA BANGUNAN.....	32
1. Pengertian Hak Guna Bangunan	32
2. Subyek dan Obyek Hak Guna Bangunan	33
3. Terjadinya Hak Guna Bangunan	33
4. Jangka Waktu Terjadinya Hak Guna Bangunan	34
D. TINJAUAN UMUM MENGENAI PERALIHAN HAK ATAS TANAH	35
E. TINJAUAN UMUM PELEPASAN HAK ATAS TANAH	40
F. PERSPEKTIF ISLAM TENTANG PERALIHAN HAK ATAS TANAH	48
BAB III	55
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	55
A. PROSES PELEPASAN HAK MILIK YANG DI LANJUTKAN PERMOHONAN HAK GUNA BANGUNAN DI KANTOR PERTANAHAN KOTA SEMARANG.....	55
B. KENDALA DAN SOLUSI DALAM PELEPASAN HAK MILIK YANG DI LANJUTKAN PERMOHONAN HAK GUNA BANGUNAN DI KANTOR PERTANAHAN KOTA SEMARANG.....	63
BAB IV	70
SIMPULAN DAN SARAN	70
A. KESIMPULAN	70
B. SARAN	71
DAFTAR PUSTAKA	72
LAMPIRAN.....	75