

## **ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan pembuatan Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) dan kendala – kendala yang dihadapi dalam pembuatan Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT).

Penelitian ini dilaksanakan di Notaris-PPAT Sari Nitiyudo.,S.H. Untuk mencapai tujuan dari penelitian tersebut peneliti menggunakan metode pengumpulan data : metode kepustakaan dan metode analisis data yang berhubungan dengan permasalahan yang dikaji.

Dapat diambil kesimpulan tentang pelaksanaan pembuatan Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) adalah Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan wajib dibuat dengan akta notaris atau akta PPAT, Kuasa Untuk Membebaskan Hak Tanggungan tidak dapat ditarik kembali, hak atas tanah yang sudah terdaftar wajib diikuti dengan pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan. Kendala yang dihadapi dalam pembuatan Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) adalah Harus melalui suatu formalitas tertentu, memakan waktu yang relative lama, memerlukan biaya yang relative tinggi, Benda yang dijaminkan belum bersertifikat, Kreditor mempercayai debitor artinya ia merasa terjamin bilamana telah mendapat kuasa dari debitor untuk memasang Hak Tanggungan. Sebaliknya, debitor juga merasa tertolong dan aman dengan dipasangnya hak tanggungan oleh pihak kreditor. , Pemberi hak tanggungan terkadang tidak dapat hadir sendiri di hadapan Notaris/PPAT untuk membuat APHT.

**Kata Kunci : Pelaksanaan, Akta, Notaris, Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan,**

## **ABSTRACT**

*This study aims to determine the implementation of the Deed of Power of Attorney Imposing Mortgage Rights (SKMHT) and the constraints faced in making the Deed of Power of Attorney Imposing Mortgage Rights (SKMHT).*

*This research was conducted at Notary-PPAT Sari Nitiyudo., S.H. To achieve the objectives of the study, researchers used data collection methods: the literature method and the data analysis method related to the problem being studied.*

*Conclusions can be drawn about the implementation of the Deed of Power of Attorney Imposing Underwriting Rights (SKMHT) is a Power of Attorney Imposing Underwriting Rights must be made with a notarial deed or PPAT deed, the Power of Attorney to Imposing Underwriting Rights is irrevocable, the registered land rights must be followed by making Deed of Granting Mortgage Rights. Constraints faced in making a Power of Attorney Certificate Imposing Mortgage Rights (SKMHT) is that it must go through a certain formality, takes a relatively long time, requires a relatively high cost, objects that are guaranteed not yet certified, the creditor trusts the debtor meaning he feels guaranteed when he has the power from the debtor to install the Mortgage Right. Conversely, the debtor also feels helped and secure by installing the mortgage right by the creditor. Sometimes, the grantor of the mortgage right cannot be present before the Notary / PPAT to make APHT.*

**Keywords : Implementation, Deed, Notary, Power of Attorney Imposing Mortgage Rights.**