

DAFTAR ISI

JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN BERKAS.....	iv
SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian	8
E. Terminologi	9
F. Metode Penelitian	11
G. Sistematika Penulisan	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17
A. Tinjauan Umum Perjanjian dalam Hukum Positif.....	17
1. Pengertian Perjanjian	17
2. Syarat Sahnya Perjanjian	21
3. Subyek dan Obyek Perjanjian.....	24
4. Asas-Asas Perjanjian	25
5. Unsur-Unsur Perjanjian	29
6. Jenis-Jenis Perjanjian.....	30
7. Tahap-Tahap Pembuatan Perjanjian	33
8. Akibat Hukum Perjanjian	33
9. Berakhirnya suatu perjanjian.	35

10. Wanprestasi.....	36
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Sewa-Menyewa	40
1. Pengertian Perjanjian Sewa-Menyewa	40
2. Kewajiban Pihak yang Menyewakan dan Pihak yang	42
3. Risiko dalam Perjanjian Sewa-Menyewa	43
4. Sewa Tertulis dan Sewa Lisan	44
5. Berakhirnya Suatu Perjanjian Sewa-Menyewa	45
C. Tinjauan Umum Perjanjian Sewa-Menyewa dalam Hukum Islam .	46
1. Pengertian Perjanjian Sewa-Menyewa dalam Hukum Islam (<i>Ijarah</i>).....	46
2. Sumber Hukum	48
3. Rukun dan Syarat Ijarah	51
D. Tinjauan Umum Rumah Kos	56
1. Pengertian Rumah Kos	56
2. Fungsi Rumah Kos	57
3. Jenis-Jenis Rumah Kos	58
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	60
A. Pelaksanaan Perjanjian Sewa-Menyewa Rumah Kos.....	60
1. Perjanjian Sewa-Menyewa Rumah Kos Menurut Pihak Penyewa.....	60
2. Perjanjian Sewa-Menyewa Rumah Kos Menurut Pihak Yang Menyewakan.....	63
B. Hambatan-Hambatan yang Terjadi dalam Perjanjian Sewa-Menyewa Rumah Kos	68
C. Penyelesaian Apabila Terjadi Wanprestasi.....	71
BAB IV PENUTUP	73
A. KESIMPULAN.....	73
B. SARAN	75
DAFTAR PUSTAKA	76
LAMPIRAN.....	79