

b. Bagi seluruh masyarakat luas seharusnya segera melakukan proses balik nama ketika telah mempunyai setifikat hak milik karena pewarisan atau karena peralihan hak milik lainnya contohnya jual beli mengingat proses balik nama tersebut sangatlah penting sehingga tidak disarankan untuk menunda-nunda meskipun peralihan hak milik tersebut dilakukan antar keluarga atau kerabat terdekat.

3. Bagi Dinas terkait

Bagi dinas yang terkait dengan proses balik nama setifikat hak milik atas tanah dalam hal ini yaitu Badan Pertanahan Nasional (BPN) setempat seyogyanya agar lebih meningkatkan kwalitas pelayanan bagi para pemohon lebih baik lagi agar proses tersebut dapat berjalan dengan lancar dan cepat. Selain itu seharusnya dapat memberikan sosialisasi atau penyuluhan pada warga tentang pentingnya proses balik nama setifikat melalui RT.

DAFTAR PUSTAKA

Al-Qur'an dan Al-Hadist

A. BUKU

Ahmad Azhar Basyir, *Hukum Waris Islam*, UII Press, Yogyakarta, 2018.

Ahmad Rofiq, *Hukum Perdata Islam di Indonesia*, PT. Raja Grafindo, Jakarta, 2013.

Ali Afandi, *Hukum Waris, Hukum Keluarga, Hukum Pembuktian*, Rineka Cipta, Jakarta, 1997.

Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Edisi Revisi, Cetakan ke-8, Djambatan, Jakarta, 1999, hlm. 222.

Dian Khairul Umam, *Fiqih Mawaris*, CV. Pustaka Setia, Bandung, 1999.

Eman Suparman, *Hukum Waris Indonesia Dalam Perspektif Islam, Adat, dan BW*, PT. Refika Aditama, Bandung, 2007.

J. Satrio, *Hukum Waris*, Penerbit Alumni, Bandung, 1992.

Sudarsono, *Hukum Waris dan Sistem Bilateral*, PT Rineka Cipta, Jakarta, 1994.

Oemarsalim, *Dasar-Dasar Hukum Waris di Indonesia*, Rineka Cipta, Jakarta, 2006.

Urip Santoso, *Hukum Agraria, Kajian Komprehensif*, Prenadamedia Group, Jakarta, 2015 - *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, Prenadamedia Group, Jakarta, 2010 - *Perolehan Hak Atas Tanah*, Prenadamedia Group, Jakarta, 2015.

Zainuddin Ali, *Pelaksanaan Hukum Waris di Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta, 2008.

B. PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 111 Tahun 2000 tentang Pengenaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan karena Waris oleh Hibah Wasiat (PP 111/2000).

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Permen Agraria 3/1997), permohonan pendaftaran peralihan hak atas tanah.

C. Makalah/Jurnal

Eman Ramelan, *Hak Pengelolaan Setelah Berlakunya Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN Nomor 9 Tahun 1999*, Majalah Yuridika,

Vol. 15 No. 3, Fakultas Hukum Universitas Airlangga, Surabaya, Mei-Juni 2000, hlm. 194.

Fitika Andraini, *Perbedaan Golongan Penduduk Dalam Proses Pendaftaran Hak Atas Tanah Karena Pewarisan*.

Ridwan, *Hak Milik atas Tanah Dalam Perspektif Hukum Islam dan Hukum Pertanahan Indonesia*, (Jurnal Kajian Hukum Islam, Al-Manahij, Vol. VII No. 2, 2013), hlm. 258.

D. KAMUS

Andarini Saptika dan Rizal Amarulloh, *Kamus Bahasa Indonesia*, PT. Multazam Mulia Utama, Jakarta, 2011.

E. INTERNET

<https://www.jurnalhukum.com/dasar-dasar-hukum-agraria-nasional-yang-diamanatkan-dalam-uupa/>

<https://suduthukum.com/2017/04/pengertian-tinjauan-yuridis.html>
<https://kbbi.web.id/proses>

<https://lektur.id/arti-istilah/balik-nama.html>

<https://www.google.com/amp/s/logowari.wordpress.com/2011/01/03/pengertian-tentang-balik-nama-dalam-kaitannya-dengan-akta-jual-beli-tanah/amp/>

<https://www.jurnalhukum.com/hak-milik/>

<https://kkbi.web.id/index.php?w=tanah>
<https://www.google.com/amp/s/rikadwisetiawati.wordpress.com/2013/11/13/hukum-perdata-penggolongan-penduduk-2/amp/>

<https://www.99.co/blog/indonesia/cara-buat-sertifikat-tanah-warisan/>

<https://m.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt594688c8e533e/proses-balik-nama-setifikat-tanah-warisan/>

Lamudi, *Cara Balik Nama Sertifikat Tanah Warisan*,
<https://www.lamudi.co.id>,

Wibowo T. Tunardy, *Setifikat Sebagai Tanda Bukti Hak Atas Tanah*,
<https://www.jurnalhukum.com/setifikat-sebagai-tanda-bukti-hak-atas-tanah/>