

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN BERKAS .....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
ABSTRAK .....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	7
E. Terminologi .....	8
F. Metode Penelitian .....	10
G. Sistematika Penulisan.....	15
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>17</b>
A. Tinjauan Umum Setifikat .....	17
1. Pengertian Setifikat.....	17
2. Macam-Macam Setifikat.....	18
3. Unsur Pembuktian Setifikat .....	20

4.	Setifikat Dalam Perundang-Undangan Pertanahan .....	21
5.	Penerbitan Setifikat Pengganti .....	22
B.	Tinjauan Umum Pewarisan .....	24
1.	Pengertian Warisan.....	24
2.	Unsur-Unsur dan Syarat Pewarisan.....	28
3.	Asas Hukum Waris.....	30
4.	Pihak yang Berhak Menjadi Ahli Waris .....	31
5.	Pihak yang Tidak Patut Menjadi Ahli Waris .....	33
C.	Tinjauan Umum Hak Milik Atas Tanah.....	35
1.	Pengertian Hak Milik.....	35
2.	Pengaturan Hak atas Tanah.....	36
3.	Ketentuan-Ketentuan Dalam Hak atas Tanah .....	42
4.	Asas dan Tujuan Pendaftaran Tanah .....	45
D.	Peralihan Hak Milik Atas Tanah Dalam Perspektif Islam.....	47
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>51</b>
A.	Proses Balik Nama Setifikat Hak Milik Atas Tanah Karena Pewarisan Golongan Bumiputera .....	51
B.	Faktor Penghambat Proses Balik Nama Setifikat Hak Milik Atas Tanah Karena Pewarisan Golongan Bumiputera.....	73
C.	Cara Penyelesaian Terhadap Faktor Penghambat Balik Nama Setifikat Hak Milik Atas Tanah Karena Pewarisan Golongan Bumiputera.....	78
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>		<b>81</b>
A.	Kesimpulan .....	81
B.	Saran.....	83