



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN PATI
PROVINSI JAWA TENGAH**

Jl. Raya Pati – Kudus Km. 3,5 Pati Telp.(0295) 381878, 385560
Fax (0295) 385560, e-mail: bpnpati@gmail.com

SURAT KETERANGAN

Nomor : 1673/ Sket-UP.02.04/XII/2019

Yang bertanda tangan di bawah ini Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Pati, dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : EDI SUARTO

NIM : 30301609564

Program Studi : S-1 Ilmu Hukum

Perguruan Tinggi : Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang

Telah menyelesaikan penelitian di Kantor Pertanahan Kabupaten Pati tentang “Tinjauan Hukum Perjanjian Jual Beli Tanah Berstatus Leter C Permasalahannya di Kecamatan Trangkil, Kabupaten Pati” Dalam rangka melengkapi pembuatan penyusunan Proposal Skripsi / Tugas Akhir

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dipergunakan seperlunya.

Pati, 02 Desember 2019

An. KEPALA KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN PATI
Kepala Sub Bagian Tata Usaha



TRISNO SUPRIYANTO, SH., M.Kn.

NOTARIS - PPAT

JL. Kol. Sunandar No. 108 B Pati – Jawa Tengah
HP. 087 833 695 774
082 135 169 013

SURAT KETERANGAN

Nomor: 776 / PPAT / XI / 2019

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : TRISNO SUPRIYANTO, SH., MKn.
Jabatan : Notaris – PPAT.
Alamat : Jalan Kolonel Sunandar No. 108 B, RT.010 RW.003, Desa
Winong, Kecamatan Pati Kabupaten Pati.

Menyatakan Bahwa Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam
SultanAgung (Unissula) Semarang dibawah ini:

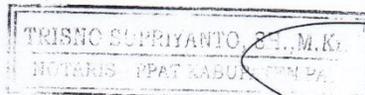
Nama : EDI. SUARTO.
NIK/ NIM : 30301609564.
Fakultas : Hukum.
Semester : VII.
Email : edisuarto545@gmail.com
Alamat : Dusun Buluh Minyak Rt. 005/ Rw. 003 Sungai Melayu Jaya
Sungai Melayu Rayak, Ketapang, Kalimantan Barat.

Telah selesai melakukan Riset di Kantor Notaris-PPAT guna mendapatkan data/
informasi dalam rangka Penyusunan Skripsi yang berjudul “Tinjauan Hukum
Perjanjian Jual Beli Tanah Bersetatus Letter C Permasalahannya di Kecamatan
Trangkil, Kabupaten Pati” pada tanggal 19 Nopember 2019.

Demikian surat keterangan ini dibuat, agar dapat digunakan sebagaimana
mestinya.

Pati, 19 Nopember 2019

Hormat Kami,
Notaris-PPAT di Pati



TRISNO SUPRIYANTO, SH., M.Kn



**KANTOR ADVOKAT & KONSULTAN HUKUM
NURSID WARSONO SETIAWAN, SH, MH. & PARTNER**

Jln. Wijaya Kusuma RT.05 RW.05 Pasucen, Kode Pos. 59153, Telp/HP. 081 225 749 80
Email: nursid.advokat@gmail.com. & nursid1967@gmail.com. Trangkil - Pati

Jawa Tengah

Semarang, 16 Desember 2019

Perihal : **SURAT KETERANGAN RISET**

Kepada Yth.
Universitas Islam Sultan Agung
Di-

SEMARANG

Dengan hormat;

Yang bertanda tangan dibawah ini :

----- **NURSID WARSONO SETIAWAN, S.H., M.H.** -----

Advokat dan Konsultan Hukum, Tempat tanggal lahir: Pati, 8 Oktober 1967, Agama: Islam, Jenis kelamin: laki-laki, Pendidikan: S1 Ilmu Hukum dan Magister (S2) Ilmu Hukum, Alamat: Jalan Wijaya Kusuma RT. 05 RW. 05 Pasucen, Kode Pos 59153, HP. 081 225 749 80 Trangkil - Pati, Jawa Tengah, berdasarkan surat permohonan penelitian/riset Nomor :1365/b.1/SA-H/H/IX/2019, tertanggal 30 Oktober 2019 yang dikeluarkan oleh Fakultas Hukum Universitas Isam Sultan Agung.

Dengan ini menerangkan bahwa mahasiswa dengan identitas sebagai berikut :

Nama : **EDI SUARTO**
NIK/NIM : 30301609564
Fakultas : Hukum
Semester : VII
Email : edisuarto545@gmail.com
Alamat : Dusun Buluh Minyak Rt. 005/ Rw. 003, Sungai Melayu Jaya, Sungai Melayu Rayak, Ketapang, Kalimantan Barat.

Telah melakukan riset di Kantor Hukum “ **Kantor Advokat & Konsultan Hukum NURSID WARSONO SETIAWAN, SH., MH., & PARTNER** ” guna mendapatkan data dan/atau informasi dalam rangka penyusunan skripsi yang berjudul “ **Tinjauan Hukum Perjanjian Jual Beli Tanah Bersetatus Letter C dan Permasalahannya Di Kecamatan Trangkil, Kabupaten Pati**” yang telah terselesaikan pada tanggal 13 Desember 2019.

Demikian surat keterangan ini dibuat, agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Hormat Kami

NURSID WARSONO SETIAWAN, S.H., M.H.
Advokat & Konsultan Hukum

SPORADIK

Pati, 20

Kepada Yth :
Sdr. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Pati
di Pati

Dengan hormat,
yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri / selaku kuasa dari :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Berdasarkan surat kuasa Nomor tanggal
dengan ini mengajukan permohonan :

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Pengukuran | 8. Pemecahan/Penggabungan Hak |
| 2. Konversi/Pendaftaran Hak | 9. Pendaftaran Hak Tanggungan |
| 3. Pendaftaran Hak Milik Sarusun | 10. Roya atas Hak Tanggungan |
| 4. Pendaftaran Tanah Wakaf | 11. Penerbitan Sertipikat Pengganti |
| 5. Pendaftaran Peralihan Hak | 12. Surat Keterangan Pendaftaran Tanah |
| 6. Pendaftaran Pemindahan Hak | 13. Pengecekan Sertipikat |
| 7. Pendaftaran Perubahan Hak | 14. Pencatatan |

Atas bidang tanah hak / tanah negara :

Terletak di
Desa / Kelurahan
Kecamatan
Kabupaten
Nomor Hak

Untuk melengkapi permohonan dimaksud, bersama ini kami lampirkan :

1.
2.
3.
4.

Hormat kami,

.....

SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
NIK :
Agama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :

Dengan ini menyatakan bahwa saya dengan itikad baik menguasai sebidang tanah yang terletak di :

Jalan :
Desa / Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten :
Kota :
Penggunaan :
Luas :

Batas - batas tanah

Utara :
Timur :
Selatan :
Barat :

Bahwa bidang tanah tersebut saya peroleh dari sejak tahun yang sampai saat ini saya kuasai secara terus menerus, tidak dijadikan jaminan sesuatu hutang, tidak dalam keadaan sengketa, bukan aset Pemerintah / Pemerintah Daerah dan sanggup menyesuaikan penggunaannya sesuai Rencana Umum Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pati, tidak merupakan Fasilitas Sosial / Fasilitas Umum, bukan tanah milik pihak lain, belum pernah diajukan permohonan sertipikat maupun diterbitkan sertipikat, dan tidak berada dalam kawasan hutan.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar - benarnya dengan penuh tanggung jawab baik secara perdata maupun pidana, apabila dikemudian hari terdapat unsur - unsur yang tidak benar dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung jawab saya dan bersedia dituntut sesuai ketentuan hukum yang berlaku serta tidak akan melibatkan pihak lain dan saya bersedia sertifikat yang telah saya terima dibatalkan oleh pejabat yang berwenang serta saya sanggup bertanggung jawab secara pribadi apabila hak atas tanah ini sudah beralih kepada pihak lain.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dihadapan saksi - saksi :

| | |
|-------------------|-------------------|
| 1. Nama : | 2. Nama : |
| NIK : | NIK : |
| Agama : | Agama : |
| Umur : | Umur : |
| Pekerjaan : | Pekerjaan : |
| Alamat : | Alamat : |

Saksi - saksi

1. (.....)
2. (.....)

Pati,

Yang menyatakan,

Materai
Rp. 6000

(.....)

Mengetahui,
Kepala Desa

BERITA ACARA KESAKSIAN

Pada hari ini, tanggal kami yang bertanda tangan/ cap jempol dibawah ini :

- 1. N ama :
- Umur :
- Pekerjaan :
- Alamat :

- N ama :
- Umur :
- Pekerjaan :
- Alamat :

Dengan ini memberikan kesaksian (jika diperlukan sanggup diangkat sumpah) bahwa :

- 1. Sebidang tanah Hak Milik adat No. C / verponding Indonesia / SPPT No.
Persil Kelas / Tanah Negara *) seluas :M2 yang terletak di
Jl.....RT..... RW.
Desa /Kel. Kab. / Kota dengan batas - batas :

Utara : Timur :
- Selatan : Barat :

Benar-benar secara fisik dimiliki / dikuasai oleh :

- N ama :
- Umur :
- Pekerjaan :
- Alamat :

- 2. Kepemilikan / penguasaan tanah tersebut berdasarkan : jual beli / Hibah / Warisan /
.....*). dilaksanakan secara lisan / tertulis yang tanda buktinya hilang*),
berasal dari saudara : Tahun

3. Bahwa pada saat ini tanah tersebut sudah kami kuasai / kerjakan dan tidak dalam sengketa,
tidak dalam tanggungan / jaminan hutang, tidak dikerjakan orang lain.

Demikian Berita Acara ini kami buat dengan sebenarnya, jika dikemudian hari ternyata
Berita Acara ini tidak sesuai dengan data-data tersebut diatas,kami bersedia dituntut sesuai
ketentuan yang berlaku.

Yang memberi kesaksian

Pemilik Tanah

- 1.(.....)
- 2.(.....)

(.....)

*) Coret yang tidak perlu

TURUNAN

KUTIPAN DAFTAR BUKU C

DESA : KECAMATAN

Nama pemilik tanah : No. : Tempat tinggal :

| SAWAH | | | | | | TANAH KERING | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|----------------|-------|---|-----------------------------------|---|---------------|-----------------------------|----------------|-------|---|-----------------------------------|--|--|--|--|--|
| Nomor pensil dan huruf bagian pensil | Kelas Desa | Menurut Daftar perincian | | | | Sebab dan tanggal Perubahan | Nomor pensil dan huruf bagian pensil | Kelas Desa | Menurut Daftar perincian | | | | Sebab dan tanggal Perubahan | | | | | |
| | | Luas Milik | | Pajak | | | | | Luas Milik | | Pajak | | | | | | | |
| | | ha | m ² | Rp. | S | | | | ha | m ² | Rp. | S | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Turunan telah sesuai dengan "Daftar Asli"
..... tgl.

KEPALA DESA :

PEMERINTAH KABUPATEN PATI

KECAMATAN :

DESA / KELURAHAN :

SURAT KETERANGAN RIWAYAT TANAH

Nomor :

Yang bertanda tangan dibawah ini, kami Kepala Desa / Kelurahan :
....., Kecamatan :, Kabupaten Pati, dengan ini
menerangkan :

1. Bahwa sebidang tanah milik adat yang tercatat di dalam C Desa No.
Persil Klas Luas :m2, yang terletak di Desa /
Kelurahan :, Kecamatan :
Kabupaten Pati, sejak tahun 1960 tercatat atas nama
Sesuai dengan catatan pada Administrasi Desa / Kelurahan kami, selanjutnya
tanah tersebut :
 - a. Pada tahun dikuasai / dimiliki oleh Sdr.
berdasarkan jual-beli dibawah tangan (segel) / Jual-beli secara lesan / Hibah
secara lesan / Warisan / tanpa bukti surat apapun/
 - b. Kemudian pada tahun : tanah tersebut dikuasai / dimiliki oleh
Sdr. berdasarkan jual-beli dibawah tangan
(segel) / Jual-beli lesan / hibah secara lesan / Warisan / tanpa bukti surat
apapun/
 - c. Kemudian pada tahun : tanah tersebut dikuasai / dimiliki oleh
Sdr. berdasarkan jual-beli dibawah
tangan (segel) / Jual-beli lesan / hibah secara lesan/ Warisan / tanpa bukti
surat apapun/
 - d. Pada saat ini tanah tersebut benar-benar masih dikuasai/dimiliki oleh Sdr
..... sebagai pemilik terakhir yang
mengajukan permohonan Sertipikat hak atas tanahnya.
2. Bahwa SPPT tanah diatas, sampai saat ini masih tercatat atas nama :
..... hal tersebut disebabkan
.....
3. Bahwa tanah tersebut tidak menjadi sengketa batas/sengketa kepemilikan dengan
pihak lain dan tidak dijadikan agunan pada pihak lain, serta belum pernah
diajukan permohonan Sertipikat hak atas tanahnya.

Dengan Surat Keterangan ini kami buat dengan sebenarnya, jika
dikemudian hari ternyata surat keterangan ini tidak sesuai dengan data-data tersebut
di atas, kami bersedia dituntut sesuai ketentuan yang berlaku.

Pati, tgl.

Kepala Desa / Kelurahan

201

BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN PATI

DAFTAR ISI 201

RISALAH PENYELIDIKAN RIWAYAT BIDANG TANAH
DAN
PENETAPAN BATAS

di Desa / Kelurahan :
Nomor :

| | |
|---|-----------------------------------|
| I. IDENTIFIKASI BIDANG TANAH DAN YANG BERKEPENTINGAN | |
| 1. BIDANG TANAH Nomor Identifikasi Bidang (NIB) : LETAK TANAH Jalan / Blok * : RT / RW: | |
| 2. YANG BERKEPENTINGAN Nama : Perorangan/ Badan Hukum *) KTP/NOPEN (Perorangan) : Tgl. Lahir : Pekerjaan : Tempat Tinggal : Badan Hukum : Badan Hukum/Pemda Tk. I,II/Desa/Kelurahan/BUMN*) Akta Pendirian : No. Tanggal Di daftar di Pengadilan Negeri Tanggal No. Perhatian : Bila yang berkepentingan terdiri lebih dari 1 (satu) orang, sehingga ruang ini tidak muat, dapat disertai lampiran, PERHATIAN LIHAT LAMPIRAN*) | |
| 3. Sketsa Bidang Tanah | |
| | |
| 4. PERSETUJUAN BATAS BIDANG TANAH | |
| NAMA TETANGGA YANG BERKEPENTINGAN | TANDA TANGAN PERSETUJUAN TETANGGA |
| 1 | Utara : |
| 2 | Timur : |
| 3 | Selatan : |
| 4 | Barat : |
| 5 | |
| | |
| | |

*) Coret yang tidak sesuai

| II. DATA TENTANG KEPEMILIKAN DAN PENGUSAHAAN HAK ATAS TANAH : | | |
|---|--|--|
| A. PEMILIKAN / PENGUSAHAAN TANAH | | |
| 1. | Bukti - bukti Pemilikan / Penguasaan : | |
| a. | Sertifikat : HM/HGU/HGB/HPL/HP*) Atas Nama : No. : Tanggal Sertifikat : Ada / Tidak ada *) | |
| b. | Warisan : Nama Pewaris : Meninggal Thn : Surat Wasiat : Ada ** <input type="checkbox"/> Tidak ada ** Keterangan Waris **** : <input type="checkbox"/> (buatkan bila tidak ada) | |
| c. | Hibah / Pemberian : Nama Pemberi Hibah : Dilakukan dengan : Surat di bawah tangan / akta PPAT / Lisan *)**) Tanggal : No. akta PPAT (Bila dilakukan secara lisan buatlah surat pernyataan***) | |
| d. | Pembelian : Dilakukan dengan : Surat di bawah tangan / kwitansi / akta PPAT / Lisan *)**) Tanggal : No. akta PPAT : Nama PPAT : | |
| e. | Pelelangan : Risalah lelang ** : <input type="checkbox"/> Thn : Tgl : Tempat dan nama kantor lelang | |
| f. | Putusan Pemberian Hak Jabatan Pejabat yang Memutuskan : Surat Keputusan ** No. : Tgl. : Persyaratan : Telah dipenuhi : <input type="checkbox"/> Belum dipenuhi : <input type="checkbox"/> | |
| g. | Perwakafan Akte (pengganti*) Ikrar Wakaf** : <input type="checkbox"/> No. Tanggal : Nadzir : | |
| h. | Lain-lain, sebutkan : | |
| 2. | Bukti Perpajakan : | |
| a. | Petok D/ Letter, girik, Kikikir : <input type="checkbox"/> Pajak Hasil Bumi ** | Kantor yang menerbitkan ; Tahun/tanggal : |
| b. | Verponding/ verponding Indonesia * ** : <input type="checkbox"/> | Kantor yang menerbitkan ; |
| c. | IPEDA/PBB/SPPT * + ** : <input type="checkbox"/> | Tahun/tanggal : Kantor yang menerbitkan ; |
| d. | Lain-lain ; Sebutkan, bukti dilampirkan : <input type="checkbox"/> | Tahun/tanggal : |

): Bukti terlampir *) : Surat pernyataan / keterangan terlampir

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN PATI**

DAFTAR ISIAN 201

| | | |
|-----------|--|---|
| 3. | Kenyataan Penguasaan dan Penggunaan Tanah : | |
| | a. Pada tahun 1960 dikuasai / dimiliki oleh b. Berikutnya pada tahun oleh diperoleh dengan cara c. Penggunaan tanah : Sawah : <input type="checkbox"/> Ladang : <input type="checkbox"/> Kebun : <input type="checkbox"/> Kolam ikan : <input type="checkbox"/> Perumahan : <input type="checkbox"/> Industri : <input type="checkbox"/> Perkebunan : <input type="checkbox"/> Dikelola pengembang : <input type="checkbox"/> Lapangan umum : <input type="checkbox"/> Penggembala ternak : <input type="checkbox"/> Dibiarkan : <input type="checkbox"/> | |
| 4. | Bangunan di atas tanah : | |
| | a. Jenisnya : Rumah hunian : Gudang : <input type="checkbox"/> Kantor : <input type="checkbox"/> Bengkel : <input type="checkbox"/> Toko : <input type="checkbox"/> Pagar : <input type="checkbox"/> Rumah ibadah : <input type="checkbox"/> | |
| 5. | Status tanahnya : | |
| | a. Tanah dengan hak adat perorangan ; | Hak Milik Adat : <input type="checkbox"/> Hak Gogol : <input type="checkbox"/> Hak Sanggan : <input type="checkbox"/> Hak Yasan : <input type="checkbox"/> Hak Anggaduh : <input type="checkbox"/> Hak Pekulen : <input type="checkbox"/> Hak Norowito : <input type="checkbox"/> |
| | b. Tanah Negara | HLP : Pemda Propinsi/Kabupaten/Kota* : Dikuasai departemen : Dikuasai secara perorangan : Lain-lain, sebutkan : |
| | c. Tanah bagi kepentingan umum : | Tanah kuburan : <input type="checkbox"/> Tanah Panganon : <input type="checkbox"/> Tanah Pasar : <input type="checkbox"/> Tanah Lapang : <input type="checkbox"/> Tanah kas desa : <input type="checkbox"/> |
| | d. lain-lain, sebutkan : | |
| 6. | Beban-beban atas tanah | |
| | | |
| 7. | Bangunan Kepentingan Umum dan Sosial (kalau ada uraikan) | |
| | d. lain-lain, sebutkan : | |
| 8. | Serengketa atas tanah | |
| | a. Sedang dalam sengketa (kalau ada uraikan) | |
| | b. Tidak ada sengketa | |

*) : Coret yang tidak sesuai

IV. SANGGAHAN / KEBERATAN

1. Uraian Singkat Sengketa/Sanggahan
- a. Terdapat sengketa/sanggahan* mengenai batas/pemilikan* tanah antara yang berkepentingah dengan (nama) Gugatan ke Pengadilan telah diajukan/ tidak diajukan*
 - b. Selama pengumuman ada/tidak ada *) yang menyanggah
 - c. Nama Penyanggah :
Alamat :
 - d. Alasan penyanggah :
beserta surat buktinya
- (c dan d diisi bila ada yang menyanggah)
2. Penyelesaian sengketa / sanggahan :

V. KESIMPULAN AKHIR KEPALA KANTOR PERTANAHAN

1. Nama pemilik/ yang berkepentingan :
2. Status tanah : Tanah milik / tanah negara
3. Pertimbangan dalam hal status : a. Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan. Dengan Berita Acara Pengesahan data fisik dan data yuridis tanggal :, hak atas tanah ini ditegaskan/diakui konversinya menjadi Hak Milik dengan pemegang haknya tanpa catatan/ dengan catatan ada keberatan (tidak ke pengadilan/ sedang diproses di Pengadilan dengan/ tanpa sita jaminan)*
b. Diproses melalui pengakuan/pemberian hak.
....., Tgl.
Kepala Kantor Pertanahan
.....

(.....)
NIP.

Catatan : Coret seluruh kata-kata no. 3 bila tidak diperlukan

*) : Corèt yang tidak sesuai

| VI. | KEPUTUSAN KEPALA KANTOR PERTANAHAN |
|-----|--|
| | <p>Mengingat Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 tahun 1997 jo, SK Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional tanggal, Tentang pelaksanaan pendaftaran tanah sistematis di serta memperhatikan kesimpulan Kantor Pertanahan Kabupaten Pati yang tercantum dalam daftar isian 201. maka :</p> <ol style="list-style-type: none"><li data-bbox="381 573 1209 699">1. Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan dengan berita acara pengesahan data fisik dan data yuridis tanggal, hak atas tanah ini ditegaskan konversinya menjadi hak milik/ diakui sebagai hak milik dengan pemegang hak tanpa/ dengan catatan ada keberatan (tidak ke Pengadilan / sedang diproses di Pengadilan dengan/ tanpa sita jaminan)*.<li data-bbox="381 730 1209 856">2. Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan dengan berita acara pengesahan data fisik dan data yuridis tanggal, bidang tanah ini statusnya adalah : TANAH NEGARA. Kepada yang menempati / menguasai nama, dapat/ tidak dapat diusulkan untuk diberikan hak milik/ hak guna bangunan/hak pakai.<li data-bbox="381 888 1209 1035">3. Berdasarkan Berita Acara Kantor Pertanahan Kab./Kotajo. Pasal Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Tanggal dan Keputusan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor Tahun bidang tanah yang diuraikan pada D.1. 201 ini ada dalam SENGGKETA, sehubungan dengan ini proses pensertifikatannya ditunda sampai diterbitkan Keputusan Lembaga Peradilan yang telah mempunyai kekuatan tetap. <p>Apabila dikemudian hari ternyata ada bukti lebih kuat dan syah sehingga keputusan ini harus diubah dan disesuaikan dengan bukti-bukti tersebut, maka hal itu akan dilakukan sesuai dengan peraturan Perundang-undangan yang berlaku.</p> <p>Ditetapkan di pada tanggal</p> <p style="text-align: center;">Kepala Kantor Pertanahan</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">(.....)</p> <p style="text-align: center;">NIP.</p> <p>Catatan : - Beri tanda lingkaran untuk nomor yang dipilih - Coret semua kata-kata nomor yang tidak dipilih</p> |

*) : Coret yang tidak sesuai

PERMORONAN
UKUR/GS

Pati, 20

Kepada Yth :
Sdr. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Pati
di Pati

Dengan hormat,
yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri / selaku kuasa dari :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Berdasarkan surat kuasa Nomor tanggal
dengan ini mengajukan permohonan :

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Pengukuran | 8. Pemecahan/Penggabungan Hak |
| 2. Konversi/Pendaftaran Hak | 9. Pendaftaran Hak Tanggungan |
| 3. Pendaftaran Hak Milik Sarusun | 10. Roya atas Hak Tanggungan |
| 4. Pendaftaran Tanah Wakaf | 11. Penerbitan Sertipikat Pengganti |
| 5. Pendaftaran Peralihan Hak | 12. Surat Keterangan Pendaftaran Tanah |
| 6. Pendaftaran Pemindahan Hak | 13. Pengecekan Sertipikat |
| 7. Pendaftaran Perubahan Hak | 14. Pencatatan |

Atas bidang tanah hak / tanah negara :

Terletak di
Desa / Kelurahan
Kecamatan
Kabupaten
Nomor Hak

Untuk melengkapi permohonan dimaksud, bersama ini kami lampirkan :

1.
2.
3.
4.

Hormat kami,

SURAT PERNYATAAN PEMASANGAN TANDA BATAS DAN MENERIMA HASIL UKUR

Yang bertanda tangan di bawah kami :

Nama :
Tempat/Tgl.lahir/Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP/KK :
Alamat :
No. Telp. :

Dengan ini menyatakan :

1. Bahwa tanah yang kami mohonkan pengukuran ke Kantor Pertanahan Kabupaten Pati :
 Tanah Sertipikat (HM/ HGB/ HP*) Nomor : SU No : NIB :
Luas : M².
 Tanah Yasan C.Des, Nomor :, Persil, Klas, Luas M²
terletak di Desa/Kel : Kecamatan : Kabupaten Pati,
Tidak sedang dalam sengketa, dan benar-benar telah kami pasang tanda-batas pada setiap sudut
belokan batas-batasnya berupa (Tugu beton/ Pipa besi/ Peralon Cor *)
sesuai ketentuan Pasal 22 PMNA/ Ka.BPN Nomor : 3 Tahun 1997.
2. Pemasangan tanda batas tersebut telah disepakati/ disetujui oleh pemilik/ pemegang hak atas tanah yang berbatasan dengan menanda tangani/ membubuhkan cap jempol pada surat pernyataan ini.
3. Dengan dipasangnya tanda batas yang telah mendapat persetujuan dari pemilik/pemegang hak atas tanah yang berbatasan, apabila kemudian dilakukan pengukuran oleh Kantor Pertanahan berdasarkan batas-batas tersebut, Kami menerima hasil pengukuran dari petugas ukur Kantor Pertanahan Kabupaten Pati baik kelebihan luas tanah kami, dan tidak menuntut karena sudah disepakati bersama pengukuran pada batas tanah kami.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya, apabila dikemudian hari diketahui isi surat pernyataan ini tidak benar, kami bertanggung jawab dan bersedia menanggung akibatnya sesuai ketentuan hukum

Persetujuan Pemilik/Pemegang
Hak Tanah Yang Berbatasan :

.....
Kami Yang Menyatakan

Sebelah Utara : ()
..... ()
Sebelah Timur : ()
..... ()
Sebelah Selatan : ()
..... ()
Sebelah Barat : ()

Materai Rp. 6000,-
(.....)

Mengetahui

Kepala Desa/Kel.....

(.....)

SURAT PERNYATAAN PELEPASAN HAK ATAS TANAH

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :

Umur :

Pekerjaan :

Alamat :

Adalah pemilik tanah sebagaimana tersebut dalam bukti hak atas tanah sertipikat HM/HGB Nomor.....Luas.....m²/ Petok C/D NomorPersil..... Kelas.....Luas.....m², yang terletak di Desa/Kelurahan.....Kecamatan.....Kabupaten Pati.

Bersama ini kami menyatakan melepaskan sebagian dari hak atas tanah kami sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan jalan/saluran/fasilitas umum seluas ±m².

Demikian pernyataan pelepasan hak atas tanah ini kami buat dalam keadaan sehat jasmani dan rohani, tanpa ada tekanan dari atau paksaan dari pihak manapun untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pati, 20:

Yang membuat pernyataan

Materal Rp. 6000

(.....)

Mengetahui
Kepala Desa/Lurah

.....

(.....)

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :

U m u r :

Pekerjaan :

Alamat :

Menyatakan, bahwa pengajuan Permohonan Pemecahan/ Balik nama atas Tanah HM/HGB/C*) No. Ps. klas d/s ... sebagian/ Seluruhnya *) dengan Luas permohonan M2, Akte Jubel/Waris/ Hibah / Phb No. tgl. yang terletak di Desa / Kelurahan Kecamatan Kabupaten Pati.

Setelah diadakan pengukuran oleh petugas ukur dari Kantor Pertanahan Kabupaten Pati, menurut data lokasi yang ada dilapangan terdapat kelebihan/kekurangan *) luas atau Luas lebih/ kurang*) menjadi : M2, Maka dengan adanya kenyataan tersebut diatas, kami pemilik tanah dengan ini menyatakan menerima hasil Ukuran dari Kantor Pertanahan Kabupaten Pati menjadi M2 (.....)

Dengan batas-batas yang benar sesuai hasil pengukuran sebagai berikut :

Sebelah Utara : Timur :

Selatan : Barat :

Maka dengan adanya kenyataan tersebut diatas, kami pemilik tanah tidak pernah mengurangi/ menambah*) luas tanah secara tidak benar diluar ketentuan-ketentuan Hukum yang berlaku baik hibah, Jual - Beli, Warisan dan atau peralihan Hak lainnya. Apabila dikemudian hari ada pihak-pihak lain atau pihak tetangga yang berbatasan merasa dirugikan oleh adanya pengukuran ini dengan menunjukkan bukti-bukti yang kuat, terhadap semua ini kami pemilik tanah menyatakan sanggup untuk meninjau kembali, membetulkan kembali atau menyerahkan kembali tanah kami kepada pihak yang merasa dirugikan dan diproses sesuai Hukum yang berlaku atau diajukan kepihak yang berwenang mengadili/Pengadilan untuk dikembalikan luasnya sesuai dengan Leter C Desa.

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya sesuai dengan keperluannya untuk dipergunakan sebagai permohonan Sertipikat Tanah.

Disetujui pemilik tanah yang berbatasan : tgl. 20
Yang membuat pernyataan

Utara : (.....)
Timur : (.....)
Selatan : (.....)
Barat : (.....)

Mengetahui
Kepala Desa / Kelurahan
.....

(.....)

SURAT KETERANGAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :

Alamat :

Nomor KTP :

Adalah selaku pemilik tanah / kuasa pemilik tanah, dengan ini menerangkan bahwa batas-batas tanah : HM / HGB / C *) Nomor Persil Nomor, Kelas tanah D/S terletak di Desa / Kelurahan *), Kecamatan, Kabupaten Pati, setelah dilakukan pengukuran / pemetaan oleh petugas dari Kantor Pertanahan Kabupaten Pati batas-batas sebenarnya sebagai berikut :

Utara :

Timur :

Selatan :

Barat :

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenarnya guna mendukung data batas-batas yang telah tercantum di dalam kelengkapan berkas permohonan maupun Berita Acara Kesaksian / Akta Tanggal Nomor *)

Mengetahui / Menyetujui :

Kepala Desa / Kelurahan *)

.....

Pati, Tanggal

Pemilik Tanah / Kuasa

()

()

*) Coret yang tidak perlu



KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN PATI
PROVINSI JAWA TENGAH

Jl. Raya Pati - Kudus Km. 3,5 Pati Telp. (0295) 381878, 385560
Fax. (0295) 385560, e-mail : kab-pati@atrbtn.go.id, bpnpati@gmail.com

BERITA ACARA
PERBEDAAN LUAS HASIL UKUR DENGAN LUAS PADA BUKTI
PEMILIKAN / PENGUASAAN TANAH
(PETUK D / SERTIPIKAT HAK ATAS TANAH)

Pada hari ini tanggal bulan tahun Kami petugas ukur dari Kantor Pertanahan Kabupaten Pati :

Nama :
NIP :
Pangkat / Golongan :

Berdasarkan Surat Tugas Pengukuran tanggal Nomor : telah melaksanakan :

- a. Pengukuran bidang tanah
- b. Pengukuran ulang bidang tanah

Dengan bukti kepemilikan / penguasaan tanah bekas hak adat / yasan / sertipikat hak atas tanah :

- a. Nomor C / Kutipan C Desa :
- b. Nomor Persil dan klas tanah :
- c. Jenis dan nomor hak sertipikat :
- d. Keadaan tanah :

Sesuai dengan batas - batas tanah (tanda batas sudah dipasang) yang ditunjukkan oleh pemilik dan pemegang hak atas tanah yang berbatasan serta disaksikan oleh saksi - saksi.

Dari hasil pengukuran di atas dan setelah diadakan perhitungan luas terdapat luas : M2
Sedangkan luas yang tercantum dalam bukti kepemilikan / penguasaan tanah tersebut di atas M2
Sehingga terdapat perbedaan luas = M2 - M2 = M2
Perbedaan luas selisih lebih / selisih kurang seluas M2 disebabkan :

- Kesalahan hasil perhitungan luas
- Pembetulan / penggeseran tanda batas
- Kesalahan data / data luas pada bukti kepemilikan / penguasaan tanah

Para pihak (pemilik tanah / pemohon dan pihak yang berbatasan) menyetujui dan tidak berkeberatan terhadap hasil tersebut diatas.

Demikian Berita Acara ini, kami buat dengan sebenar- benarnya dan penuh rasa tanggung jawab.

Menyetujui
Pemilik tanah (Pemohon)

Petugas ukur :

(.....)

(.....)

Menyetujui pihak yang berbatasan :

1. Sebelah Utara : ()
2. Sebelah Timur : ()
3. Sebelah Selatan : ()
4. Sebelah Barat : ()

Saksi (1)

Saksi (2)

Mengetahui
Kepala Desa / Kelurahan

(.....)



Pati, 20

Kepada Yth :
Sdr. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Pati
di Pati

Dengan hormat,
yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a :
U m u r :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri / selaku kuasa dari :

N a m a :
U m u r :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Berdasarkan surat kuasa Nomor tanggal
dengan ini mengajukan permohonan :

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Pengukuran | 8. Pemecahan/Penggabungan Hak |
| 2. Konversi/Pendaftaran Hak | 9. Pendaftaran Hak Tanggungan |
| 3. Pendaftaran Hak Milik Sarusun | 10. Roya atas Hak Tanggungan |
| 4. Pendaftaran Tanah Wakaf | 11. Penerbitan Sertipikat Pengganti |
| 5. Pendaftaran Peralihan Hak | 12. Surat Keterangan Pendaftaran Tanah |
| 6. Pendaftaran Pemindahan Hak | 13. Pengecekan Sertipikat |
| 7. Pendaftaran Perubahan Hak | 14. Pencatatan |

Atas bidang tanah hak / tanah negara :

Terletak di
Desa / Kelurahan
Kecamatan
Kabupaten
Nomor Hak

Untuk melengkapi permohonan dimaksud, bersama ini kami lampirkan :

1.
2.
3.
4.

Hormat kami,

.....

**SURAT PERNYATAAN TANAH YANG TELAH DIMILIKI
PEMOHON**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Umur : tahun

Warganegara : Pekerjaan :

Alamat/tempat tinggal :

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa kami termasuk keluarga yang masih menjadi tanggungan kami, benar-benar memiliki / menguasai bidang-bidang tanah seperti tersebut di bawah ini :

| Nomer Urut | Macam dan Nomor Hak | Dipergunakan Untuk apa | letak Tanah a. Desa b. Kecamatan c. Luas (M2) | Keterangan |
|------------|---------------------|------------------------|--|------------|
| | | | | |

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dan sanggup diteguhkan dengan sumpah dimana perlu serta jika pernyataan ini tidak benar, kami sanggup dituntut dimuka hakim.

Mengetahui dan menyatakan bahwa
Pemilikan Tanah tersebut telah cocok
Dengan Buku Register Tanah Desa
(Buku C Desa)
....., tgl
Kepala Desa

..... tgl,

Yang membuat pernyataan

(.....)

(.....)

KETERANGAN :

Bahwa yang dimaksud dengan pernyataan ini harus disebutkan semua bidang-bidang tanah yang dipunyai termasuk anggota keluarga dan dimanapun letaknya :

*) Pemilikan tanah dilain desa harus juga diketahui oleh Kepala Desa yang bersangkutan

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Tempat / tanggal lahir :
Alamat :
Pekerjaan :

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa sebidang tanah HM / HGB / YASAN /
Nomor..... seluasM2,
yang terletak di DesaKecamatan
Kabupaten Pati, dengan batas-batas :

Utara :
Timur :
Selatan :
Barat :

Adalah sebagai berikut :

1. Bahwa saya benar-benar penduduk Desa Kecamatan
telah menempati / menggarap dan menguasai tanah tersebut
2. Bahwa diatas tanah tersebut telah saya dirikan / tanami dan
tanah tersebut tidak saya jadikan agunan di Bank atau pihak lain.
3. Bahwa tanah tersebut tidak dalam sengketa dengan pihak lain.
4. Bahwa tanah tersebut akan kami pecah menjadi (bagian)
dengan alasan
5. Bila dikemudian hari terjadi sengketa dengan pihak lain, kami sanggup menyelesaikan
sendiri tanpa melibatkan Instansi terkait

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dan dapat digunakan
sebagaimana mestinya.

Pati,

MENGETAHUI :
KEPALA DESA

Yang membuat pernyataan

(.....)

(.....)

SURAT KETERANGAN WARISAN

Kami yang bertanda tangan dibawah ini, para ahli waris dari almarhum :
..... dengan disaksikan oleh :

1. N a m a : Umur tahun.
Pekerjaan :
Alamat :
2. N a m a : Umur tahun.
Pekerjaan :
Alamat :

menerangkan dengan sesungguhnya dengan sanggup diangkat sumpah, bahwa :
..... tempat tinggal yang terakhir di*)
..... pada tanggal telah meninggal dunia
di*)
dari perkawinan mendiang dengan suami / istri**)
telah dilahirkan (.....) orang anak yaitu :

1. pekerjaan alamat :
2. pekerjaan alamat :
3. pekerjaan alamat :
4. pekerjaan alamat :
5. pekerjaan alamat :

bahwa anak tersebut yang masih hidup orang.
Bahwa anak tersebut angka : telah meninggal dunia di*)
pada tanggal dan ketika hidupnya kawin dengan :
dari perkawinan tersebut telah dilahirkan : orang anak, yaitu :

1. pekerjaan alamat :
2. pekerjaan alamat :
3. pekerjaan alamat :
4. pekerjaan alamat :

Demikian kami istri / suami **) dan ke orang anak yang masih hidup beserta
..... cucu yang berasal dari anak ke yang telah meninggal dunia merupakan ahli
waris dari mendiang dan selain dari pada yang tersebut diatas tidak ada lagi ahli
waris lainnya.

Para ahli waris tersebut :

1. Istri / Suami **) : (1)
2. Anak ke : (2)
3. Anak ke : (3)
4. Anak ke : (4)
5. Cucu : (5)

Saksi - saksi

(.....)

(.....)

Nomor : tgl.

Nomor : tgl.

Dikuatkan oleh kami,

Disaksikan dan diberatkan oleh kami,

Camat :

Lurah / Kepala Desa :

SURAT PERWALIAN

Yang bertanda tangan/membubuhkan sidik jari dibawah ini:

Nama : **SITI MUTMAINAH**
umur : 49 Tahun
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : Desa Trangkil, Kec: Trangkil, Kab: Pati,

Adalah wali dari anaknya yang masih dibawah umur yaitu:

- **KAREN MALINDY SHALEHAH**, Umur 7 tahun

Oleh karena itu yang bersangkutan barhak bertindak untuk dan atas nama anaknya yang masih dibawah umur tersebut, guna menghadap Pejabat Pembuat Akta Tanah dan/ atau Notaris, Pejabat Perbankan dan/ atau Pejabat lainnya yang berwenang untuk menanda tangani akta – akta dan/ atau surat – surat, memberikan keterangan – keterangan yang diperlukan tidak ada satupun yang dikecualikan.

Demikian Surat Perwalian Kami buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bulumanis Kidul, 6 Desember 2019

Yang Membuat Perwalian

SITI MUTMAINAH

Saksi – Saksi

(**SUPARLAN**)

Perangkat Desa Trangkil

Nomor :

Dikuatkan oleh Kami

Camat : Trangkil

(**RUSLAN**)

Perangkat Desa Trangkil

Nomor :

Disaksikan Desa Trangkil

Kepala Desa Trangkil

H. GUNARTO, A.Md.