

**TUGAS AKHIR**

**PENERAPAN *VALUE ENGINEERING* PADA PROYEK  
PEMBANGUNAN GEDUNG**

**(Studi Kasus : Proyek Pembangunan Gedung Rusunawa  
Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) Sawah Besar Kota  
Semarang)**

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Menyelesaikan Pendidikan  
Program Sarjana (S1) Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik  
Universitas Islam Sultan Agung**



**Disusun Oleh :**

**Vicky Ramadhani**

**NIM : 3.02.016.04515**

**Yusuf Setyo Anggoro**

**NIM : 3.02.016.04521**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG**

**2020**

## HALAMAN PERSETUJUAN

### PENERAPAN VALUE ENGINEERING PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG

(Studi Kasus : Proyek Pembangunan Gedung Rusunawa Masyarakat  
Berpenghasilan Rendah (MBR) Sawah Besar Kota Semarang)

Yang diajukan oleh :

**Vicky Ramadhani**

**NIM : 3.02.016.04515**

**Yusuf Setyo Anggoro**

**NIM : 3.02.016.04521**

Telah disetujui oleh :

Pembimbing Utama



Dr. Lenny Pratiwi Adi, ST., MT.

Tanggal : .....

Pembimbing Pendamping



Eko Muliawan Satrio, ST., MT

Tanggal : .....

Mengetahui

Ketua Program Studi Teknik Sipil  
Fakultas Teknik UNISSULA



Art Satrio, ST., M.Sc.

## HALAMAN PENGESAHAN

### PENERAPAN VALUE ENGINEERING PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG

(Studi Kasus : Proyek Pembangunan Gedung Rusunawa Masyarakat  
Berpenghasilan Rendah (MBR) Sawah Besar Kota Semarang)

Oleh :



Vicky Ramadhani

NIM : 30201604515



Yusuf Setyo Anggoro

NIM : 30201604521

Telah disetujui dan disahkan di Semarang, .....

#### Tim Penguji

1. Dr. Henny Pratiwi Adi, ST., MT.
2. Eko Muliawan Satrio, ST., MT
3. Prof. Dr. Ir. H. S Imam Wahyudi, DEA.

tanda tangan

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, on a white background.

Universitas Islam Sultan Agung

Fakultas Teknik

Program Studi Teknik Sipil



Prof. Dr. Ir. H. S Imam Wahyudi, ST., M.Sc.

## BERITA ACARA BIMBINGAN TUGAS AKHIR

No:

Pada hari ini tanggal 04 Desember 2019 berdasarkan surat keputusan rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang perihal penunjukan dosen pembimbing dan asisten dosen pembimbing :

1. Nama : Dr. Henny Pratiwi Adi, ST., MT.  
Jabatan Akademik : Lektor Kepala  
Jabatan : Dosen Pembimbing I
2. Nama : Eko Muliawan Satrio, ST., MT  
Jabatan Akademik : Asisten Ahli  
Jabatan : Dosen Pembimbing II

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa yang tersebut di bawah ini telah menyelesaikan bimbingan Tugas Akhir / Skripsi :

Nama : Vicky Ramadhani

Nama : Yusuf Setyo Anggoro

NIM : 30201604515

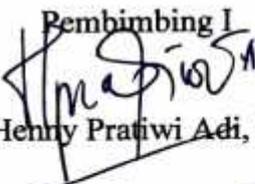
NIM : 30201604521

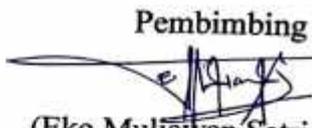
Judul : Penerapan Value Engineering Proyek Pembangunan Gedung Rusunawa Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) Sawah Besar Kota Semarang.

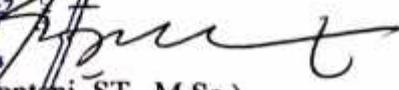
Dengan tahapan sebagai berikut :

No	Tahapan	Tanggal	Keterangan
1	Penunjukan dosen pembimbing		
2	Proposal		
3	Pengumpulan data		
4	Analisis data		
5	Penyusunan laporan		
6	Selesai laporan		

Demikian Berita Acara Bimbingan Tugas Akhir / Skripsi ini dibuat untuk diketahui dan dipergunakan seperlunya oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

  
Pembimbing I  
(Dr. Henry Pratiwi Adi, ST., MT.)

  
Pembimbing II 23/12/19  
01  
(Eko Muliawan Satrio, ST., MT)

Mengetahui  
Ketua Program Studi Teknik Sipil  
Fakultas Teknik UNISSULA  
  
(Agus Santomi, ST., M.Sc.)

## PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Vicky Ramadhani

NIM : 30201604515

Nama : Yusuf Setyo Anggoro

NIM : 30201604521

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir yang berjudul : “PENERAPAN VALUE ENGINEERING PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG”

(Studi Kasus : Proyek Pembangunan Gedung Rusunawa Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) Sawah Besar Kota Semarang)

Benar bebas dari plagiat dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 25 Agustus 2020

Yang membuat pernyataan ,



Vicky Ramadhani



Yusuf Setyo Anggoro

## PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda – tangan dibawah ini :

NAMA : Vicky Ramadhani  
NIM : 30201604515  
NAMA : Yusuf Setyo Anggoro  
NIM : 30201604521

JUDUL SKRIPSI : PENERAPAN VALUE ENGINEERING PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG

(Studi Kasus : Proyek Pembangunan Gedung Rusunawa Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) Sawah Besar Kota Semarang)

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan – bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Islam Sultan Agung Semarang atau perguruan tinggi lainnya.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Demikian pernyataan ini saya buat.

Semarang, 25 Agustus 2020

Yang membuat pernyataan ,



Vicky Ramadhani



Yusuf Setyo Anggoro

## MOTTO

1. Jika kamu sedang dalam masalah hadapilah, karena masalah yang akan membuat kamu menjadi manusia yang lebih kuat dan pantang menyerah.

(Yusuf Setyo Anggoro)

2. Cita-cita adalah gerbang awal dari sebuah jalan menuju kesuksesan.

(Yusuf Setyo Anggoro)

3. Seseorang manusia harus mempunyai batasannya sendiri, karena batasan itulah yang akan menjadi dinding tak terlihat yang berguna untuk melindungi mu dari hal hal buruk yang ada didepan mu.

(Yusuf Setyo Anggoro)

4. Tidak masalah jika orang lain tidak yakin kepadamu, yang terpenting adalah dirimu harus yakin pada dirimu sendiri.

(Vicky Ramadhani)

5. Allah membiarkan semua terjadi karena sebuah alasan. Itu semua adalah proses pembelajaran, dan dirimu harus naik tingkat dari satu tingkat ke tingkat yang lain.

(Vicky Ramadhani)

## PERSEMBAHAN

Alhamdulillah segala puji hanya milik Allah, bersyukur kehadiran Allah S.W.T atas hidayah serta pertolongan yang terus mengalir hingga saat ini. Hasil Tugas Akhir ini saya persembahkan kepada :

1. Kedua orang tua saya yaitu Bapak Zainudin dan ibu Nur Yasih yang telah memberikan do'a dan dukungan, kasih sayang yang sangat besar sehingga Tugas Akhir ini terselesaikan dengan baik.
2. Keluarga besar saya yang selalu menyemangati dan mengirimkan do'a.
3. Dr. Henny Pratiwi Adi, ST., MT selaku dosen pembimbing yang tidak pernah lelah memberikan ilmunya serta memberikan arahan semangat dan dorongan untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
4. Eko Muliawan Satrio, ST., MT selaku dosen pembimbing yang tidak pernah lelah memberikan ilmunya serta memberikan arahan semangat dan dorongan untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
5. Dosen-dosen UNISSULA Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil yang telah mendedikasikan ilmunya.
6. Yusuf Setyo Anggoro selaku partner yang telah bekerja keras, berjuang bersama-sama untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. Kawan-kawan Kos Edikarya yang telah banyak memberikan semangat selama menyusun Tugas Akhir ini.
8. Teman-teman Teknik Sipil UNISSULA angkatan 2016 dan kawan-kawan yang tidak bisa disebutkan satu persatu namanya yang telah banyak membantu menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini.
9. Kelas C angkatan 2016 Program Studi Teknik Sipil.
10. Almamater kebanggaanku Fakultas Teknik Unissula.

**Vicky Ramadhani**

**3.02.016.04515**

Alhamdulillah, puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah yang saya rasakan hingga saat ini. Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk :

1. Kedua orang tua saya tercinta, Bapak Budi Utomo dan Ibu Nur Chamidah yang selalu memberi semangat, saran yang berguna, do'a untuk keberkahan saya dalam mencari ilmu yang bermanfaat dan dukungan baik berupa materiil maupun moril.
2. Kakak saya Dian Erlinda, Soleh, Arif yang selalu memberikan semangat selama mengerjakan Tugas Akhir.
3. Dr. Henny Pratiwi Adi, ST., MT selaku dosen pembimbing yang tidak pernah lelah memberikan ilmunya serta memberikan arahan semangat dan dorongan untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
4. Eko Muliawan Satrio, ST., MT selaku dosen pembimbing yang tidak pernah lelah memberikan ilmunya serta memberikan arahan semangat dan dorongan untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
5. Dosen-dosen Program Studi Teknik Sipil UNISSULA yang telah banyak mengajarkan saya tentang ilmu-ilmu keteknikan yang didampingi dengan ilmu agama yang sebelumnya saya tidak ketahui serta selalu memberikan motivasi dan arahan kepada saya agar kedepan bisa sukses secara dunia dan akhirat.
6. Mas Soleh, ST. dan mas Imam Wahyudi, ST. yang telah memberikan ilmu serta arahan, membimbing dan mengajari banyak hal hingga terselesaikannya Tugas Akhir ini.
7. Vicky Ramadhani selaku partner Tugas Akhir yang selama ini berjuang bersama menyelesaikan Tugas Akhir.
8. Teman-teman Teknik Sipil kelas C angkatan 2016 dan kawan-kawan yang tidak bisa disebutkan satu persatu namanya yang telah banyak membantu menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini.
9. Teman-teman Teknik Sipil angkatan 2016.
10. Almamater Kebangganku Fakultas Teknik UNISSULA.

**Yusuf Setyo Anggoro**

**3.02.160.4521**

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur senantiasa tercurah kehadirat Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga laporan Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan baik tentang

Penyelesaian laporan ini dimaksudkan untuk menyelesaikan Program studi Strata 1 (S1) di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Laporan Tugas Akhir ini semata-mata tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak yang sangat membantu. Untuk itu tiada kata-kata yang lebih tepat selain ucapan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. H. Rachmat Mudyono, MT., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Ari Sentani, ST., M.Sc., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Ibu Dr. Henny Pratiwi Adi, ST., MT., selaku Dosen Pembimbing I (satu) Tugas Akhir, yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk memberikan bimbingan dengan penuh kesabaran, pemikiran, kritik, saran dan dorongan semangat.
4. Bapak Eko Muliawan Satrio, ST., MT., selaku Dosen Pembimbing II (dua) Tugas Akhir, yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk memberikan bimbingan dengan penuh kesabaran, pemikiran, kritik, saran dan dorongan semangat.
5. Bapak Prof. Dr. Ir. H. S Imam Wahyudi, DEA selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir, yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk memberikan bimbingan dengan penuh kesabaran, pemikiran, ilmu, kritik, saran, dan dorongan semangat
6. Organisasi Fakultas HMJ\*S dan ESFRA yang merupakan tempat penulis mengembangkan *softskills*.

7. Semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian Tugas Akhir ini yang tidak dapat kami sebutkan satu persatu.

Disadari, karena keterbatasan ilmu pengetahuan, kemampuan, dan pengalaman yang dimiliki, dalam Tugas Akhir ini masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, segala saran dari pembaca sangat kami harapkan demi hasil yang lebih baik dan semoga Tugas Akhir ini memenuhi syarat untuk menyelesaikan program Strata 1 (S1) Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, 25 Agustus 2020



Vicky Ramadhani



Yusuf Setyo Anggoro