

TUGAS AKHIR
ANALISA MANAJEMEN BIAYA DAN WAKTU PADA
PROYEK GEDUNG KANTOR PUSAT DAN KANTOR
PUSAT OPERASIONAL PT. LKM DEMAK
SEJAHTERA

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Menyelesaikan Pendidikan
Program Sarjana (S1) Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil
Universitas Islam Sultan Agung Semarang



Disusun oleh :

Samsul Afif Rahmawan

3.02.016.04494

Zaenal Abidin

3.02.016.04522

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG SEMARANG
2020

HALAMAN PERSETUJUAN

**ANALISA MANAJEMEN BIAYA DAN WAKTU PADA PROYEK
GEDUNG KANTOR PUSAT DAN KANTOR PUSAT OPERASIONAL PT.
LKM DEMAK SEJAHTERA**

Yang diajukan oleh :

Samsul Afif Rahmawan

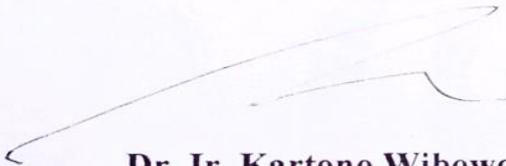
3.02.016.04494

Zaenal Abidin

3.02.016.04522

Telah disetujui oleh :

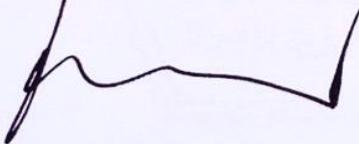
Pembimbing I



Dr. Ir. Kartono Wibowo, MM, MT

Tanggal :

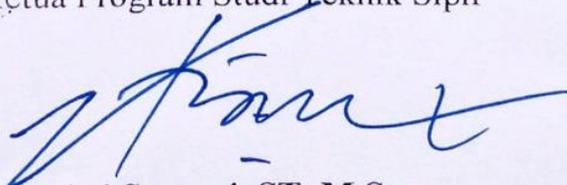
Pembimbing II



Ir. H. Djoko Susilo Adhy, MT

Tanggal :

Mengetahui
Ketua Program Studi Teknik Sipil



Ari Sentani, ST, M.Sc

HALAMAN PENGESAHAN

**ANALISA MANAJEMEN BIAYA DAN WAKTU PADA PROYEK
GEDUNG KANTOR PUSAT DAN KANTOR PUSAT OPERASIONAL PT.
LKM DEMAK SEJAHTERA**



Samsul Afif Rahmawan
30201604494



Zaenal Abidin
30201604522

Telah disetujui dan disahkan di Semarang,

Tim Penguji

Tanda Tangan

1. **Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT**
2. **Ir. H. Djoko Susilo Adhy, MT**
3. **Ir. Gata Dian Asfari, MT**

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, positioned to the right of the list of names.

Ketua Program Studi Teknik Sipil
Fakultas Teknik
Universitas Islam Sultan Agung

A large, stylized handwritten signature in black ink, belonging to Ari Sentani.

(Ari Sentani ST., M.sc)



**YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
FAKULTAS TEKNIK**

Jalan Raya Kaligawe KM. 4 Po. BOX 1054 Telp.(024)6583584 Ext.507 Semarang 50112

BERITA ACARA BIMBINGAN TUGAS AKHIR

No: ... / A.2 / SA-T / VIII / 2020

Pada hari ini tanggal Agustus 2020 berdasarkan surat keputusan rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang perihal penunjukan dosen pembimbing dan asisten dosen pembimbing :

1. Nama : Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT
Jabatan Akademik :
Jabatan : Dosen Pembimbing I
2. Nama : Ir. H. Djoko Susilo Adhy, MT
Jabatan Akademik :
Jabatan : Dosen Pembimbing II

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa yang tersebut di bawah ini telah menyelesaikan bimbingan Tugas Akhir / Skripsi :

Nama : Samsul Afif Rahmawan Nama : Zaenal Abidin
NIM : 3.02.016.04494 NIM : 3.02.016.04522

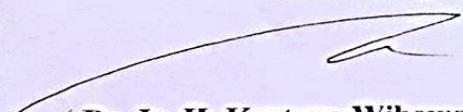
Judul : *ANALISA MANAJEMEN BIAYA DAN WAKTU PADA PROYEK. BUDUNG KANTOR PUSAT DAN KANTOR PUSAT OPERASIONAL PT. LKM DEMAK SEJAHTER*

Dengan tahapan sebagai berikut :

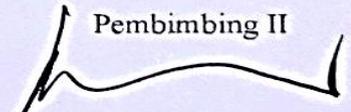
No	Tahapan	Tanggal	Keterangan
1	Penunjukan dosen pembimbing	25-11-2019	
2	Proposal	20-12-2019	
3	Pengumpulan data	25-12-2019	
4	Analisis data	3-01-2020	
5	Penyusunan laporan	10-08-2020	
6	Selesai laporan	19-08-2020	ACC

Demikian Berita Acara Bimbingan Tugas Akhir / Skripsi ini dibuat untuk diketahui dan dipergunakan seperlunya oleh pihak-pihak yang berkepentingan

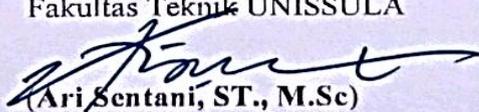
Pembimbing I


(Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT)

Pembimbing II


(Ir. H. Djoko Susilo Adhy, MT)

Mengetahui,
Ketua Program Studi Teknik Sipil
Fakultas Teknik UNISSULA


(Ari Sentani, ST., M.Sc)

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda — tangan dibawah ini:

NAMA : Zaenal Abidin

NIM : 30201604522

JUDUL : ANALISA MANAJEMEN BIAYA DAN WAKTU PADA
PROYEK GEDUNG KANTOR PUSAT DAN KANTOR PUSAT
OPERASIONAL PT. LKM DEMAK SEJAHTERA

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan - bahan yang dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahanyang pernah dinjukan untuk gelar atau ijasah pada Universitas Islam Sultan Agung Semarang atau perguruan tinggi lainnya.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pemyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Demikian peryataan ini saya buat.

Semarang, September 2020



buat pernyataan ini

Zaenal Abidin

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

NAMA : Zaenal Abidin

NIM : 30201604522

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir yang berjudul : **“ANALISA MANAJEMEN BIAYA DAN WAKTU PADA PROYEK GEDUNG KANTOR PUSAT DAN KANTOR PUSAT OPERASIONAL PT. LKM DEMAK SEJAHTERA”**

Benar bebas dari plagiat, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, September 2020

Yang membuat pernyataan,



Zaenal Abidin

MOTO

Wahai orang-orang yang beriman! Jika kamu menolong (agama) Allah, niscaya Dia akan menolongmu dan meneguhkan kedudukanmu. (**Q.S. Muhammad : 7**)

Sesungguhnya Allah tidak akan merubah nasib suatu kaum kecuali kaum itu sendiri yang mengubah nasibnya. (**Ar-Ra'd : 11**)

PERSEMBAHAN

Tugas Akhir Ini Saya Persembahkan Kepada :

- ❖ Allah sang maha ilmu, tujuan pertama dan utama, yang telah memberi begitu banyak kenikmatan hidup.
- ❖ Nabi Muhammad SAW, Sang pemimpin dan teladan terhebat yang pernah lahir di dunia ini
- ❖ Kedua Orang tua saya tercinta Bapak **Akhmad Kholid** dan Ibu **Siti Rohmah** yang tidak pernah henti-hentinya mendoakan dan mendukung saya lahir dan batin.
- ❖ Kakak saya **Nurul Huda** dan adik **Amanda Putri M. K.** yang selalu memberi semangat dan doa dalam penyusunan laporan Tugas Akhir ini.
- ❖ **Zaenal Abidin** rekan kerja tugas akhir, teman seperjuangan dan yang telah berkerja keras, berjuang bersama-sama dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
- ❖ Bapak **Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT**, dosen pembimbing dan dosen wali yang memberikan arahan di dalam mengerjakan Tugas Akhir ini, yang tidak henti-hentinya memberikan suntikan motivasi selama ini.
- ❖ Bapak **Ir. H. Djoko Susilo Adhy, MT**, dosen pembimbing yang sabar memberikan arahan di dalam mengerjakan Tugas Akhir ini, yang tidak henti-hentinya memberikan suntikan motivasi selama ini.
- ❖ Dosen-dosen UNISSULA Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil yang telah membagikan ilmunya.
- ❖ **Ageng Tri Atmojo, ST.** yang telah membantu dan memudahkan dan selalu memotivasi masukan-masukan yang bermanfaat selama ini.
- ❖ Teman-teman Teknik Sipil UNISSULA angkatan 2016, yang selalu memberikan waktunya untuk berbagi ilmu.
- ❖ Teman-teman Madin Addainuriyah Dua Semarang, yang selalu ada waktu baik suka maupun duka.

Samsul Afif Rahmawan

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur senantiasa tercurah kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga laporan Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan baik dengan judul **"Analisa Manajemen Biaya dan Waktu Pada Proyek Gedung Kantor Pusat dan Kantor Pusat Operasional PT. LKM DEMAK SEJAHTERA"**.

Penyelesaian laporan ini dimaksudkan untuk menyelesaikan program strata 1 (S1) di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Laporan Tugas Akhir ini semata-mata tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak yang sangat membantu. Untuk itu tiada kata-kata yang lebih tepat selain ucapan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. H. Rachmat Mudiyono, MT, Ph.D selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Ari Sentani, ST, M.Sc. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung
3. Bapak Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT selaku Dosen Pembimbing I Tugas Akhir, yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk memberikan bimbingan dengan penuh kesabaran, pemikiran, kritik, saran dan dorongan semangat.
4. Bapak Ir. H. Djoko Susilo Adhy, MT selaku Dosen Pembimbing II Tugas Akhir, yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk memberikan bimbingan dengan penuh kesabaran, pemikiran, kritik, saran dan dorongan semangat.
5. Semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian Tugas Akhir ini yang tidak dapat kami sebutkan satu persatu.

Disadari, karena keterbatasan ilmu pengetahuan, kemampuan, dan pengalaman yang dimiliki, dalam Tugas Akhir ini masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, segala saran dari pembaca sangat kami harapkan. demi hasil yang lebih baik dan semoga Tugas Akhir ini memenuhi syarat untuk menyelesaikan program Strata 1 (S1) Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, Agustus 2020

Samsul Afif Rahmawan

3.02.016.04494

Zaenal Abidin

3.02.016.04522