

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
USULAN PENELITIAN TUGAS AKHIR	iii
BERITA ACARA BIMBINGAN TUGAS AKHIR	iv
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	v
PERNYATAAN KEASLIAN	vi
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
ABSTRAK	xviii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan.....	2
1.4 Manfaat.....	3
1.5 Batasan Masalah.....	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	3

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Pengertian Air Bersih	5
2.2 Pengertian Embung	7
2.2.1 Tujuan Embung	7
2.2.2 Fungsi Embung	8
2.2.3 Bagian Embung	8
2.3 Studi Kelayakan	11
2.3.1 Benefit Cost Ratio (BCR)	13
2.3.2 Net Present Value (NPV)	13
2.3.3 Internal Rate of Return (IRR)	15
2.3.4 Penentuan Manfaat.....	16

2.4 Review Penelitian Sejenis	18
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Tinjauan Umum.....	21
3.2 Metode Pengumpulan Data	21
3.3 Metode Pengelolaan Data.....	22
3.3.1 Metode Pengelolaan Data Sekunder	22
3.4 Metode Analisa Data.....	23
3.5 Bagan Alir	26
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Deskripsi Lokasi.....	28
4.1.1 Lokasi dan Wilayah Pekerjaan.....	28
4.1.2 Jumlah Penduduk	29
4.1.3 Permasalahan Lokasi.....	29
4.2 Deskripsi Rencana Proyek	28
4.2.1 Desain Embung	30
4.2.2 Rencana Anggaran Biaya	32
4.3 Analisis Biaya	33
4.3.1 Analisa Biaya Modal.....	33
4.3.2 Biaya Operasional dan Pemeliharaan.....	36
4.4 Analisis Manfaat	37
4.4.1 Manfaat Langsung.....	38
4.4.2 Manfaat Tak Langsung	49
4.5 Analisis Kelayakan.....	50
4.5.1 <i>Net Present Value</i> (NPV).....	52
4.5.2 <i>Benefit Cost Ratio</i> (BCR).....	53
4.5.3 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	53
4.5.4 Analisis Sensitivitas	56
4.6 Rekapitulasi Analisis Sensitivitas	63
4.7 Nilai <i>Payback Period</i>	63
4.8 Rasio Biaya Konstruksi/Volume Tampungan.....	64

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan..... 65

5.2 Saran..... 66

DAFTAR PUSTAKA 67

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kriteria Perencanaan Air Bersih	6
Tabel2.2 Tinggi Jagaan Tubuh Embung	10
Tabel2.3 Tingkat Bunga Komersil Terhadap Nilai Manfaat dan Biaya	15
Tabel2.4 Penelitian Sejenis Tentang Studi Kelayakan Pembangunan Embung ...	19
Tabel4.1 Perhitungan Proyeksi Penduduk Desa Pakis dan Desa Rejosari.....	29
Tabel4.2 Rekapitulasi Harga Pekerjaan Embung.....	33
Tabel 4.3 Perhitungan Biaya Modal.....	35
Tabel4.4 Biaya Tambahan Pengembangan Embung Sapen.....	36
Tabel4.5Perhitungan Total Biaya Modal Pembangunan dan Pengembangan Embung Sapen.....	36
Tabel 4.6 Perhitungan Biaya Operasional dan Pemeliharaan	36
Tabel 4.7 Biaya Operasional dan Pemeliharaan	37
Tabel 4.8 Kebutuhan Air Bersih Berdasarkan Peningkatan Jumlah Penduduk....	40
Tabel 4.9Pendapatan dari Restribusi Harga Air.....	41
Tabel 4.10 Pendapatan dari Restribusi Tiket Wisata	43
Tabel 4.11 Pendapatan dari Restribusi Biaya Parkir.....	45
Tabel 4.12 Pendapatan dari Retribusi Tiket Wisata.....	47
Tabel 4.13 Pendapatan dari Retribusi Kios.....	48
Tabel 4.14 Rekapitulasi manfaat langsung	49
Tabel 4.15 Perhitungan Total NPV dengan <i>Discount Factor</i> 8%.....	51
Tabel 4.16Perhitungan <i>Net Present Value</i>	52
Tabel 4.17 Perhitungan Total NPV dengan <i>Discount Factor</i> 9%.....	54
Tabel 4.18 Perhitungan Total NPV dengan <i>Discount Factor</i> 10%.....	55
Tabel 4.19Biaya Tetap, Manfaat Tetap.....	57
Tabel 4.20Biaya Naik 10%, Manfaat Tetap.....	58
Tabel 4.21Biaya Tetap, Manfaat Turun 10%	59
Tabel 4.22Biaya Naik 10%, Manfaat Naik 10%	60
Tabel 4.23Biaya Tetap, Manfaat Naik 10%	61
Tabel 4.24Rekapitulasi Analisis Sensitivitas	63
Tabel 4.25Perhitungan <i>payback period</i>	64

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Embung Batara Sriten	7
Gambar 2.2 Tinggi Embung	9
Gambar 2.3 Tinggi Jagaan Pada Mercu Embung	9
Gambar 3.1 Bagan Alir	27
Gambar 4.1 Lokasi Embung	28
Gambar 4.2 Tampak Atas Tubuh Embung	30
Gambar 4.3 Potongan A-A	31
Gambar 4.4 Potongan B-B Dinding Hulu	31
Gambar 4.5 Potongan C-C Dinding Hilir	32