

REENGINEERING BUSINESS PROCESS PADA PROYEK GEDUNG PENYAKIT DALAM KELAS III RSUD SUNAN KALIJAGA DEMAK

Oleh :

Muhammad Faezal Latif¹⁾, Muhammad Tofa¹⁾, Kartono Wibowo²⁾, Nafiah²⁾

Abstrak

Dalam suatu proyek terdapat faktor yang bisa membuat pengaruh metode pelaksanaan proyek, salah satunya penggunaan metode analisis yang kurang tepat dalam pelaksanaan sebuah proyek. Maka penggunaan metode analisis yang tepat sangatlah penting dalam memulai sebuah pelaksanaan proyek. Hal ini dimaksudkan untuk membantu pelaksanaan evaluasi pada proyek, sehingga dapat mengetahui metode yang bagus, waktu yang efektif, dan biaya yang lebih efisien pada pekerjaan kolom, balok, dan plat lantai dengan semaksimal mungkin dalam pelaksanaan proyek pembangunan Gedung Penyakit Dalam Kelas III RSUD Sunan Kalijaga Demak.

Metode analisis ini dibuat dengan tujuan, untuk membandingkan anggaran biaya antara lain biaya harga satuan yang sudah ditentukan. Pada analisis ini percepatan yang digunakan adalah metode *Overlapping 2* zona. Sehingga metode analisis biaya yang digunakan ini bisa diketahui lebih tepat untuk digunakan, dimana dengan menganalisis perhitungan biaya dengan durasi yang telah dipercepat. Biaya-biaya yang dianalisa adalah biaya bahan, biaya tenaga kerja, biaya alat, biaya manajemen, dan biaya lain-lain selain itu untuk mengetahui metode yang efektif untuk digunakan dalam menyusun anggaran biaya yang ditinjau dari segi waktu dan biaya.

Berdasarkan hasil analisis, didapatkan percepatan waktu dan efektif pekerjaan menggunakan metode *Overlapping 2* zona dengan durasi waktu kerja dari 209 hari menjadi 143 hari dari sini terdapat selisih 66 hari. Sehingga didapat efisiensi biaya sebesar Rp. 2,301,322,000,00. (Dua Milyar Tiga Ratus Satu Juta Tiga Ratus Dua Ribu Rupiah) dari pekerjaan asli sebesar Rp. 2,452,506,000,00. (Dua Milyar Empat Ratus Lima Puluh Dua Juta Lima Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah) selisih biaya 151,184,000.

Kata Kunci : Efektif; Efisiensi; Metode; *Overlapping*

¹⁾Mahasiswa Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil UNISSULA

²⁾Dosen Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil UNISSULA

**REENGINEERING BUISINESS PROCESS IN CLASS III DISEASE
BUILDING PROJECT IN SUNAN KALIJAGA Hospital
DEMAK**

By:

Muhammad Faezal Latif¹), Muhammad Tofa¹), Kartono Wibowo²), Nafiah²)

Abstract

In a project, there are factors that can influence project implementation methods, one of which is the use of inappropriate analytical methods in implementing a project. So the use of the right analytical method is very important in starting a project implementation. This is intended to assist in the implementation of the evaluation of the project, so that we can find a good method, time effective, and more cost efficient on column, beam, and floor plate work as much as possible in the implementation of the Class III Internal Medicine Building project at Sunan Kalijaga Hospital. Demak.

This analysis method is made with the aim, to compare the cost budget, including the cost unit price that has been determined. In this analysis, the acceleration used is the 2-zone Overlapping method. So that the cost analysis method used can be found to be more appropriate to use, which is by analyzing the cost calculation with an accelerated duration. The costs that are analyzed are material costs, labor costs, equipment costs, management costs, and other costs besides to find out which methods are effective to use in preparing a cost budget in terms of time and cost.

Based on the results of the analysis, it was found that the work time acceleration and effectiveness using the 2-zone Overlapping method with a duration of work time from 209 days to 143 days from here there is a difference of 66 days. So that we get a cost efficiency of Rp. 2,301,322,000,00. (Two Billion Three Hundred One Million Three Hundred Two Thousand Rupiyah) from the original work of Rp. 2,452,506,000.00. (Two Billion Four Hundred Fifty Two Million Five Hundred Sixty Thousand Rupiah) the difference in cost is 151,184,000.

Keywords: Effective; Efficiency; Method; Overlapping

1) Students of the Faculty of Engineering, Civil Engineering Study Program, UNISSULA

2) Lecturer at the Faculty of Engineering, Civil Engineering Study Program, UNISSULA