

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Metode Pelaksanaan adalah Metode yang dibuat dengan cara teknis yang menggambarkan penyelesaian pekerjaan dengan cara sistematis dari awal hingga akhir yang meliputi bagian tahapan maupun urutan pekerjaan utama dan bagian cara kerjanya dari masing-masing pekerjaan utama yang mampu di pertanggung jawabkan secara teknis, lalu tahapan dalam metode pelaksanaan pekerjaan harus relevan antara metode pelaksanaan pekerjaan dan jadwal waktu pelaksanaan dengan analisa teknis pekerjaan.

Dalam suatu proyek terdapat faktor-faktor yang bisa membuat pengaruh metode pelaksanaan proyek, salah satunya kurang tepat penggunaan metode dalam menyelesaikan permasalahan pada sebuah proyek konstruksi. Penggunaan metode yang kurang tepat akan menyebabkan keterlambatan pada suatu pembangunan. Hal ini diatur dalam Perpres no 70 tahun 2012 yang berbunyi bahwa denda (sanksi financial) dikenakan pada penyedia jasa apa bila tidak bisa menyelesaikan proyek dalam waktu yang sudah ditentukan pada kontrak awal.

Penggunaan metode yang tepat, praktis, dan aman sangatlah membantu dalam menyelesaikan proyek konstruksi, seperti perencanaan pekerjaan yang meliputi semua kegiatan didalam bentuk gambar maupun RKS sehingga target tepat waktu, biaya, dan mutu seperti yang sudah di tetapkan bisa tercapai.

Berdasarkan paparan diatas penelitian ini perlu dilakukan untuk mengetahui Metode mana yang tepat untuk menyelesaikan pekerjaan proyek Gedung Penyakit Dalam Kelas III RSUD Sunan Kalijaga Demak.

1.2. Perumusan Masalah

1.2.3. Permasalahan yang akan dibahas dalam penelitian ini adalah:

1. Bagaimanakah cara untuk Mencari Metode pelaksanaan yang lebih mudah dan cepat pada Gedung Penyakit Dalam Kelas III RSUD Sunan Kalijaga Demak?
2. Berapakah caranya agar waktu dalam pelaksanaan pekerjaan lebih efektif?
3. Berapakah cara agar biaya yang digunakan lebih efisien pada pelaksanaan Gedung Penyakit Dalam Kelas III RSUD Sunan Kalijaga Demak?
4. Bagaimanakah cara mencari nilai efisiensi dari biaya yang dihasilkan ?

1.3. Batasan Masalah

Berdasarkan penelitian ini, yang menjadi pembahasan adalah Reengineering Business Process pada pelaksanaan Gedung Penyakit Dalam Kelas III RSUD Sunan Kalijaga Demak terhadap metode pelaksanaan konstruksi dan perbandingan pelaksanaan metode yang lebih bagus pada pekerjaan kolom, balok dan plat lantai. Dengan pertimbangan dalam pokok pembahasan tersebut, maka penulis membatasi penelitian dalam hal:

1. Objek proyek adalah Gedung Penyakit Dalam Kelas III RSUD Sunan Kalijaga Demak.
2. Optimalisasi pada pekerjaan kolom, balok dan plat lantai
3. perbandingan Optimalisasi pekerjaan pondasi kolom, balok dan plat lantai yang lebih bagus.
4. perbandingan waktu yang lebih efektif.
5. perbandingan metode pelaksanaan.
6. Penulis tidak menyertakan atau menghitung Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan *Time Schedule* secara keseluruhan.
7. Data yang diambil dari PT. Putra Bintoro Gemilang.

1.4. Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah yang terjadi, tujuan penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Mengetahui Metode yang bagus untuk pengerjaan kolom, balok dan plat lantai.
2. Mengetahui waktu yang efektif dalam pengerjaan kolom, balok dan plat lantai.
3. Mengetahui Biaya yang lebih efisien dalam pengerjaan kolom, balok dan plat lantai.
4. Mengetahui nilai efisiensi biaya yang dihasilkan.

1.5. Manfaat Penelitian

Tujuan penelitian ini dibuat agar memberikan manfaat bagi peneliti, dan untuk bidang ilmu penelitian semoga menjadi referensi yang baik untuk peneliti selanjutnya, serta bisa memberi kontribusi untuk perusahaan kontraktor, manfaat untuk penelitian ilmu pengetahuan dan perusahaan kontraktor diantaranya sebagai berikut:

1. Bagi Ilmu Pengetahuan

Manfaat untuk ilmu pengetahuan berguna untuk mengembangkan dari teori yang sudah ada sebelumnya dengan kenyataan yang ada di lapangan, serta menambah wawasan jika ada masalah yang akan dihadapi di kemudian hari

2. Bagi Perusahaan Kontraktor

Penelitian ini juga bisa untuk memberi masukan untuk perusahaan kontraktor. Karena hasil dalam penelitian ini akan mendapatkan alternatif atau ide untuk menentukan bahan atau material sesuai waktu dan biaya yang akan digunakan dalam melaksanakan proyek konstruksi.

3. Bagi Peneliti

Penelitian ini supaya mendapatkan wawasan dalam bidang manajemen konstruksi bangunan, supaya bisa mendapatkan bekal dalam dunia pekerjaan.

1.6. Sistem Penulisan

Penyusunan Laporan Tugas Akhir Tahun ini terdiri dari 5 bab dimana masing-masing bab terdiri dari:

BAB I : PENDAHULUAN

Bab ini berisi tentang latar belakang masalah, permasalahan, batas masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, dan sistematika penulisan

BAB II : TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini berisi tentang tinjauan pustaka manajemen konstruksi serta tentang hal-hal yang berkaitan dengan penelitian dalam laporan tugas akhir ini, antara lain berisi:

2.1. *Reengineering Business Process*

2.2. *Reengineering Business Process* Pada Metode Pelaksanaan.

2.3. Hubungan Waktu dan Biaya.

2.4. Pengertian Gedung Rumah Sakit.

BAB III : METODE PENELITIAN

Pada bab ini berisikan penelitian, jenis dan sumber data, Teknis analisis dan diagram alur penelitian.

BAB IV : PEMBAHASAN DAN HASIL PENELITIAN

Bab ini berisi tentang pembahasan dan hasil dari tugas akhir, sehingga penulisan dapat membandingkan perencanaan proyek yang sudah ada dengan *Reengineering Business Process*.

BAB V : PENUTUP

Bab ini berisi tentang kesimpulan dan saran