

**TUGAS AKHIR**

**ANALISIS KELAYAKAN EKONOMIS  
PEMBANGUNAN GEDUNG SADEWA RSUD KRMT WONGSONEGORO  
KOTA SEMARANG**

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Menyelesaikan Pendidikan  
Program Sarjana (S1) Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil  
Universitas Islam Sultan Agung**



**Disusun Oleh :**

**Feri Eka Irawan**

**NIM : 3.02.016.04408**

**Hasan Zaini**

**NIM : 3.02.016.04415**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG**

**2020**

**TUGAS AKHIR**

**ANALISIS KELAYAKAN EKONOMIS  
PEMBANGUNAN GEDUNG SADEWA RSUD KRMT WONGSONEGORO  
KOTA SEMARANG**

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Menyelesaikan Pendidikan  
Program Sarjana (S1) Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil  
Universitas Islam Sultan Agung**



**Disusun Oleh :**

**Feri Eka Irawan**  
**NIM : 3.02.016.04408**

**Hasan Zaini**  
**NIM : 3.02.016.04415**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2020**



YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
FAKULTAS TEKNIK

Jalan Raya Kaligawe KM. 4 Po. BOX 1054 Telp. (024) 6583584 Ext. 507 Semarang 50112

**HALAMAN PENGESAHAN**

**ANALISIS KELAYAKAN EKONOMIS  
PEMBANGUNAN GEDUNG SADEWA RSUD KRMT WONGSONEGORO  
KOTA SEMARANG**

Oleh :



**Feri Eka Irawan**

**NIM : 3.02.016.04408**



**Hasan Zaini**

**NIM : 3.02.016.04415**

Telah disetujui dan disahkan di Semarang,  
Tim Penguji

2020

Tanda Tangan

1. Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM, MT
2. Dra. Hj. Nafiahh, M.Si
3. Ir. H. Djoko Susilo Adhy, MT

Universitas Islam Sultan Agung  
Program Studi Teknik Sipil  
Fakultas Teknik



Ketua

Ari Sentani, ST, M.Sc

## BERITA ACARA BIMBINGAN TUGAS AKHIR

No:.....

Pada hari ini tanggal ..... berdasarkan surat keputusan rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang perihal penunjukan dosen pembimbing dan asisten dosen pembimbing :

1. Nama : Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM, MT  
Jabatan Akademik :  
Jabatan : Dosen Pembimbing I
2. Nama : Dra. Hj. Nafiah, MSi  
Jabatan Akademik :  
Jabatan : Dosen Pembimbing II

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa yang tersebut di bawah ini telah menyelesaikan bimbingan Tugas Akhir / Skripsi :

Nama : Feri Eka Irawan                      Nama : Hasan Zaini  
NIM : 3.02.016.04408                      NIM : 3.02.016.04415


Judul : Analisis Kelayakan Ekonomis Pembangunan Gedung Sadewa RSUD KRMT Wongsonegoro Kota Semarang

Dengan tahapan sebagai berikut :

No	Tahapan	Tanggal	Keterangan
1.	Penunjukan dosen pembimbing	16-04-2020	
2.	Proposal	25-06-2020	ACC
3.	Pengumpulan data	25-06-2020	
4.	Analisis data	16-07-2020	
5.	Penyusunan laporan	16-07-2020	
6.	Selesai laporan	02-09-2020	ACC

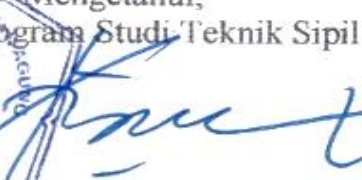
Demikian Berita Acara Bimbingan Tugas Akhir / Skripsi ini dibuat untuk diketahui dan dipergunakan seperlunya oleh pihak-pihak yang berkepentingan


Pembimbing I

  
Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM, MT

Pembimbing II

  
Dra. Hj. Nafiah, MSi

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Teknik Sipil  
  
Ari Sentani, ST, M.Sc



## PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda – tangan di bawah ini :

NAMA : Feri Eka Irawan

NIM : 30201604408

NAMA : Hasan Zaini

NIM : 30201604415

JUDUL : **ANALISIS KELAYAKAN EKONOMIS PEMBANGUNAN  
GEDUNG SADEWA RSUD KRMT WONGSONEGORO  
KOTA SEMARANG**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil penelitian, pemikiran, dan pemaparan asli saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan – bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijasah pada Universitas Islam Sultan Agung Semarang atau perguruan tinggi lainnya.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Demikian pernyataan ini saya buat.

Semarang,

2020

Yang membuat pernyataan

  
  
Feri Eka Irawan

Yang membuat pernyataan

  
  
Hasan Zaini



## PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

NAMA : Feri Eka Irawan

NAMA : Hasan Zaini

NIM : 30201604408

NIM : 30201604415

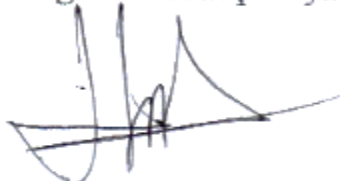
Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir yang berjudul : **“ANALISIS KELAYAKAN EKONOMIS PEMBANGUNAN GEDUNG SADEWA RSUD KRMT WONGSONEGORO KOTA SEMARANG”** Benar bebas dari plagiat, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Dengan surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Semarang,

2020

Yang membuat pernyataan



Feri Eka Irawan

Yang membuat pernyataan



Hasan Zaini

**MOTTO**

"Tinggalkanlah sesuatu yang meragukanmu kepada sesuatu yang tidak meragukanmu."

(HR. Tirmidzi dan Nasai)

"Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan."

(QS.Asy-Syarah:5-6)

“Barang siapa yang mampu memberikan kemanfaatan kepada saudaranya hendaklah ia lakukan.”

(HR. Muslim)

“Orang yang pesimis selalu melihat kesulitan di setiap kesempatan, tapi orang yang optimis selalu melihat kesempatan dalam setiap kesulitan.”

(Ali Bin Abi Thalib)

## **PERSEMBAHAN**

Alhamdulillah, Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan hidayahNya, sehingga penulis bisa menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini penulis persembahkan untuk :

1. Kedua orang tua tercinta Bapak Maksus dan Ibu Kasturoh, serta adik saya atas semua cinta, pengertian, kasih sayang, kesabaran, dan doa.
2. Keluarga Bapak Nur Rohkman Family yang selalu menyemangati saya.
3. Bapak Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM, MT dan Ibu Dra. Nafiah, MSi, yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya untuk memberikan bimbingan pada kami agar bisa menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.
4. Ir. H. Djoko Susilo Adhy, MT yang telah menjadi wali dosen semasa kuliah.
5. Semua dosen Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil UNISSULA, terimakasih atas ilmunya.
6. Hasan Zaini rekan tugas akhir, teman seperjuangan, teman sepermainan, terima kasih atas waktu dan semangat yang telah diberikan.
7. Keluarga Kontrakan Avengers sebagai rekan seperjuangan.
8. Prana Ekatama orang yang slalu nemenin saya setiap mengerjakan/refisi tugas ahir.
9. Teman – teman teknik sipil B 2016 yang selalu mendukung dan memberi semangat.
10. Teman teknik sipil se-Angkatan 2016 yang telah memberikan dukungan dan semangat.
11. Teman – teman Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil dan seluruh Mahasiswa Teknik UNISSULA

**Feri Eka Irawan**

**30201604408**



## **PERSEMBAHAN**

Alhamdulillah, Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan hidayahNya, sehingga penulis bisa menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini penulis persembahkan untuk :

- 1 Kedua orang tua tercinta Bapak Takad Prihatin dan Ibu Alfiah, serta adik dan kakak saya atas semua cinta, pengertian, kasih sayang, kesabaran, dan doa.
- 2 Keluarga Al-Zaini yang selalu menyemangati saya.
- 3 Paguyuban Bina Sejahtera yang telah banyak berkontribusi dalam memberikan semangat.
- 4 Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT dan Dra. Hj. Nafiah., M.Si yang telah memberikan ilmu dan membimbing penelitian ini hingga selesai.
- 5 Ir. H. Djoko Susilo Adhy, MT yang telah menjadi wali dosen semasa kuliah.
- 6 Feri Eka Irawan rekan tugas, teman seperjuangan, teman sepermainan, dan saudara seiman.
- 7 Keluarga Kontrakan Avengers sebagai rekan seperjuangan.
- 8 Teman – teman teknik sipil B 2016 yang selalu mendukung dan memberi semangat.
- 9 Teman Teknik Sipil se-Angkatan 2016 yang telah memberikan dukungan dan semangat.
- 10 Teman – teman Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil dan seluruh Mahasiswa Teknik UNISSULA.

**Hasan Zaini**

**30201604415**

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga laporan Tugas Akhir dengan judul “**Analisis Kelayakan Ekonomis Pembangunan Gedung Sadewa RSUD KRMT Wongsonegoro Kota Semarang**” ini dapat terselesaikan dengan baik. Penyelesaian laporan ini dimaksudkan untuk menyelesaikan Program Studi Strata 1 (S1) di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penulis menyadari kelemahan serta keterbatasan yang ada sehingga dalam menyelesaikan skripsi ini memperoleh bantuan dari berbagai pihak, dalam kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. H. Rachmat Mudiyono, MT, Ph.D selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Ari Sentani, ST, M.Sc. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang
3. Bapak Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM, MT selaku Dosen Pembimbing I Tugas Akhir, yang memberikan bimbingan dengan penuh kesabaran, pemikiran, kritik, saran, dan dorongan semangat.
4. Ibu Dra. Nafiah, MSi, selaku Dosen Pembimbing II Tugas Akhir, yang memberikan bimbingan dengan penuh kesabaran, pemikiran, kritik, saran, dan dorongan semangat.
5. Semua pihak yang membantu dalam penyelesaian Tugas Akhir ini yang tidak dapat kami sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih banyak kekurangan baik isi maupun susunannya. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat tidak hanya bagi penulis juga bagi para pembaca.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, 2020

Feri Eka Irawan  
NIM : 3.02.016.04408  
Hasan Zaini  
NIM : 3.02.016.04415