

TUGAS AKHIR

**PENGENDALIAN BIAYA DAN WAKTU YANG OPTIMAL PADA
PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN SHOWROOM 3 LANTAI
CITRA MOTOR GEMILANG SEMARANG**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Memperoleh Derajat
Sarjana Strata Satu (S1) Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil**

Universitas Islam Sultan Agung Semarang



Disusun Oleh :

Diaz Favian Chandra W

30.2016.04.391

R.Ibrahim Acel Suryaningwibowo

30.2016.04.477

FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

S E M A R A N G

2 0 2 0



**YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
FAKULTAS TEKNIK**

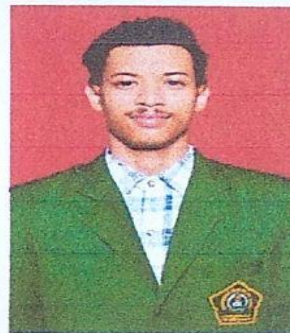
Jalan Raya Kaligawe KM. 4 Po. BOX 1054 Telp.(024)6583584 Ext.507 Semarang 50112

HALAMAN PENGESAHAN

**PENGENDALIAN BIAYA DAN WAKTU YANG OPTIMAL PADA PROYEK
PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN SHOWROOM 3 LANTAI CITRA
MOTOR GEMILANG SEMARANG**



Diaz Favian Chandra Wijaya
30.2016.04.391



R.Ibrahim Acel S
30.2016.04.477

Telah disetujui pada tanggal:

Oleh:

Tim Penguji

1. Dosen Penguji 1
2. Dosen Penguji 2
3. Dosen Penguji 3

Tanda Tangan

Disahkan,

Ketua Program Studi Teknik Sipil
Fakultas Teknik UNISSULA

Ari Sentani, ST., M.Sc

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga laporan Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan baik tentang "Pengendalian Biaya dan Waktu Yang Optimal Pada Proyek Pembangunan Gedung Kantor dan Showroom 3 Lantai Citra Motor Gemilang Semarang".

Penyelesaian laporan ini dimaksudkan untuk menyelesaikan Program Studi Strata 1 (S1) di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Laporan Tugas Akhir ini semata-mata tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak yang sangat membantu. Untuk itu tiada kata-kata yang lebih tepat selain ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT. selaku Dosen Pembimbing I Tugas Akhir, yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk memberikan bimbingan kepada kami dengan penuh kesabaran dan memberikan dorongan semangat untuk kami serta memberikan kritik dan saran mengenai laporan tugas akhir.
2. Bapak Ir. H. Djoko Susilo Adhy MT. selaku Dosen Pembimbing II Tugas Akhir, yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk memberikan bimbingan kepada kami dengan penuh kesabaran dan memberikan dorongan semangat untuk kami serta memberikan kritik dan saran mengenai laporan tugas akhir.
3. Semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian Tugas Akhir ini yang tidak dapat kami sebutkan satu persatu.

Disadari, karena keterbatasan ilmu pengetahuan, kemampuan, dan pengalaman yang kami miliki, dalam Tugas Akhir ini masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, segala saran dari pembaca sangat kami harapkan demi hasil yang lebih baik dan semoga Tugas Akhir ini memenuhi

syarat untuk menyelesaikan program Strata 1 (S1) Fakultas Teknik Program
Studi Teknik Sipil Universitas Islam Sultan Agung Semarang

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, Agustus 2020



Diaz Favian Chandra Wijaya
30201604391



R. Ibrahim Acel Suryaningwibowo
30201604477

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

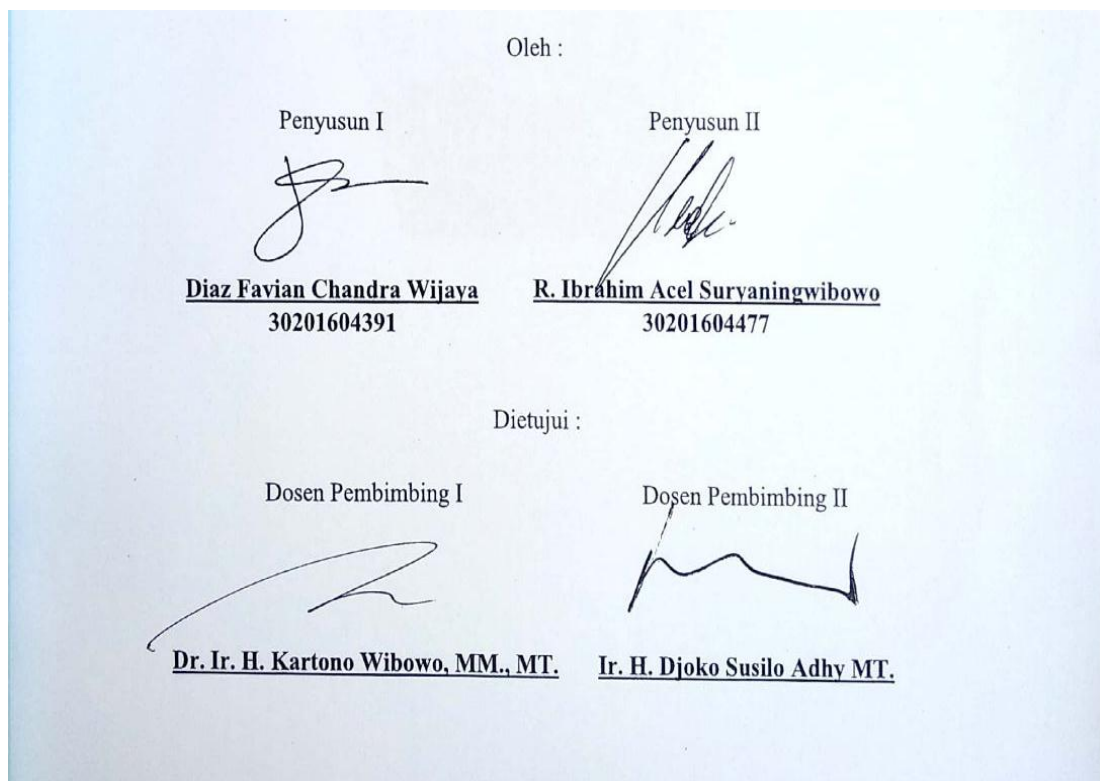
Nama : 1. Diaz Favian Chandra Wijaya (30201604391)

: 2. Raden Ibrahim Acel Suryaningwibowo (30201604477)

Jurusan : Teknik Sipil

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir/Skripsi kami yang berjudul Pengendalian Biaya dan Waktu Yang Optimal Pada Proyek Pembangunan Gedung Kantor dan Showroom 3 Lantai Citra Motor Gemilang Semarang adalah karya ilmiah yang bebas dari plagiat. Jika kemudian hari terbukti terdapat plagiat dalam Tugas Akhir/Skripsi ini, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Semarang, Agustus 2020



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Nama : 1. Diaz Favian Chandra Wijaya (30201604391)

: 2. Raden Ibrahim Acel Suryaningwibowo (30201604477)

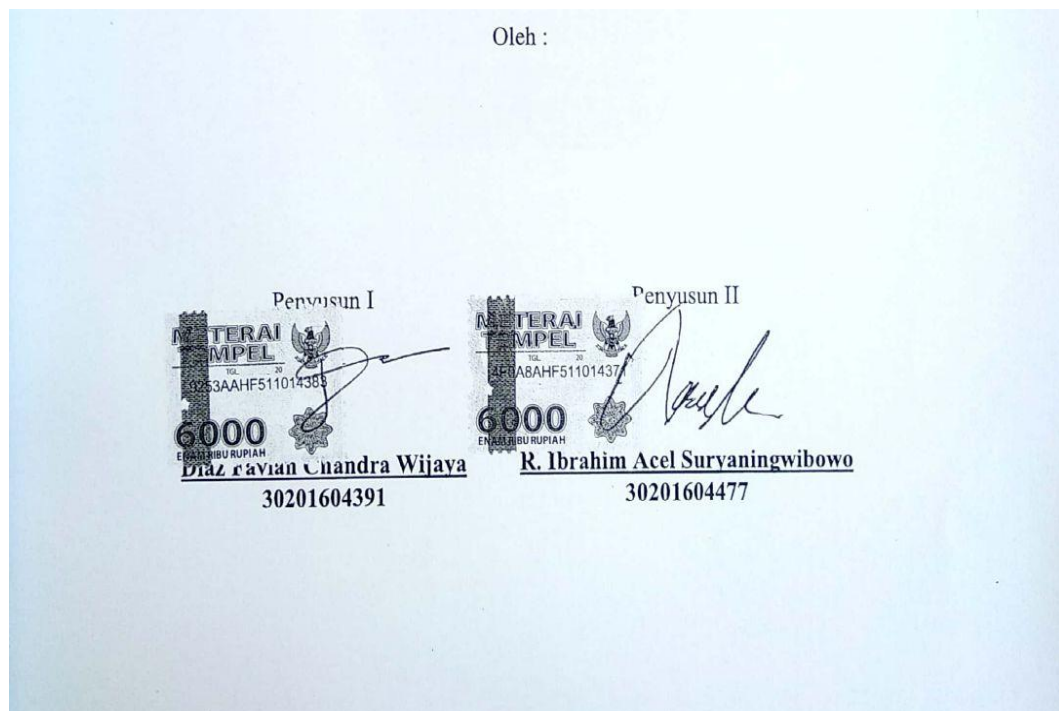
Jurusan : Teknik Sipil

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir/Skripsi saya yang berjudul: Pengendalian Biaya dan Waktu Yang Optimal Pada Proyek Pembangunan Gedung Kantor dan Showroom 3 Lantai Citra Motor Gemilang Semarang adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika kemudian hari terbukti terdapat plagiat dalam Tugas Akhir/Skripsi ini, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan

yang berlaku.

Semarang, Agustus 2020

Oleh :





YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
FAKULTAS TEKNIK

Jalan Raya Kaligawe KM. 4 Po. BOX 1054 Telp.(024)6583584 Ext.507 Semarang 50112

BERITA ACARA BIMBINGAN TUGAS AKHIR / SKRIPSI

No . 04 / A.2 / SA-T / VI / 2020

Pada Selasa,15 Juni 2020 berdasarkan Surat Keputusan Rektor Universitas Islam Sultan Agung(UNISSULA) Semarang perihal mengenai penunjukkan Dosen Pembimbing 1 dan Dosen Pembimbing 2:

1. Nama : Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT.
Jabatan Akademik : Lektor Kepala
Jabatan : Dosen Pembimbing 1
2. Nama : Ir. H. Djoko Susilo Adhy MT.
Jabatan Akademik : Lektor Kepala
Jabatan : Dosen Pembimbing II

Dengan ini menyatakan bahwa Mahasiswa tersebut dibawah ini telah menyelesaikan bimbingan Tugas Akhir/Skripsi:

1. Nama : Diaz Favian Chandra Wijaya
Nim : 30201604391

Jurusan : Teknik Sipil
2. Nama : Raden Ibrahim Acel Suryaningwibowo
Nim : 30201604477
Jurusan : Teknik Sipil
Judul : Pengendalian Biaya dan Waktu Yang Optimal Pada Proyek Pembangunan Gedung Kantor dan Showroom 3 Lantai Citra Motor Gemilang Semarang.

Dengan tahapan adalah sebagai berikut:

NO	TAHAPAN	TANGGAL	KETERANGAN
1.	Penunjukan Dosen Pembimbing	15-06-2020	ACC
2.	Konsultasi Pengambilan TA	18-06-2020	ACC
3.	Pengumpulan Data	30-06-2020	ACC
4.	Analisis Data	01-07-2020	ACC
5.	Penyusunan Laporan Tugas Akhir (TA)	03-07-2020	ACC
6.	Laporan Tugas Akhir Selesai	24-08-2020	ACC

Demikian, Berita Acara bimbingan Tugas Akhir/Skripsi ini dibuat untuk diketahui dan digunakan seperlu-perlunya oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Dosen Pembimbing I

Dr. Ir. H. Kartono Wibowo MM., MT.

Dosen Pembimbing II

Ir. H. Djoko Susilo Adhy MT.

Mengetahui,
Ketua Program Studi Teknik Sipil
Fakultas Teknik UNISSULA

Ari Sentani, ST., M.Sc

MOTTO

❖ *Dias Favian Chandra Wijaya*

- Berimanlah kamu kepada Allah dan Rasul-Nya dan nafkahkanlah sebagian dari hartamu yang Allah telah menjadikan kamu menguasainya. Maka orang-orang yang beriman di antara kamu dan menafkahkan (sebagian) dari hartanya memperoleh pahala yang besar.(Q.S. Al Hadid : 7)
- Sukses adalah saat persiapan dan kesempatan bertemu.(Bobby Unser)
- Patutkah Kami menganggap orang-orang yang beriman dan mengerjakan amal yang saleh sama dengan orang-orang yang berbuat kerusakan di muka bumi? Patutkah (pula) Kami menganggap orang-orang yang bertakwa sama dengan orang-orang yang berbuat maksiat?. (Q.S.Al Shaad:28)

❖ *Raden Ibrahim Acel Suryaningwibowo*

- Dan Dialah yang menjadikan kamu penguasa-penguasa di bumi dan Dia meninggikan sebahagian kamu atas sebahagian (yang lain) beberapa derajat, untuk mengujimu tentang apa yang diberikan-Nya kepadamu. Sesungguhnya Tuhanmu amat cepat siksaan-Nya dan sesungguhnya Dia Maha Pengampun lagi Maha Penyayang. (Q.S. An'am: 165)
- *Shoot to the Moon , Even if you miss , you'll land among the stars.* (Norman V Peale)
- Setiap orang adalah arsitek dari keberuntungannya sendiri. (Appius Cladius)
- *Jangan pergi mengikuti kemana jalan akan berujung. Buat jalanmu sendiri dan tinggalkanlah jejak. (Ralph Waldo Emerson)*

PERSEMBAHAN

➤ *Diaz Favian Chandra Wijaya*

Alhamdulillah, puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah yang saya rasakan hingga saat ini. Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk :

1. Orang tua saya tercinta, Ayah **Hari Ismawan SE.** dan Alm. Ibu **Tri Buana Tungga Dewi** yang mencintai dan mendukungku dengan tulus serta tiada henti menyebut namaku dalam do'anya.
2. Seluruh Keluarga dan kerabat yang memberikan dukungan moral selama proses pengerjaan tugas akhir ini.
3. Bapak **Dr. Ir. H. Kartono Wibowo MM., MT.** dosen pembimbing yang tidak pernah lelah memberikan ilmunya serta memberikan arahan semangat dan dorongan untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
4. Bapak **Ir. H. Djoko Susilo Adhy MT.** dosen pembimbing yang tidak pernah lelah memberikan ilmunya serta memberikan arahan semangat dan dorongan untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
5. Dosen-dosen FT terutama dosen Teknik Sipil, yang telah berbagi ilmu dan mendidik kami, hingga mengerti banyak hal sampai saat ini.
6. Mbak **Eka Soeridjal, ST.** yang telah memberikan ilmu serta arahan, mengajari banyak hal hingga menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. **R. Ibrahim Acel Suryaningwibowo** (Partner TA) yang selama ini berjuang bersama menyelesaikan Tugas Akhir.
8. Teman – teman angkatan 2016 yang meberikan partisipasinya
9. **HMJ*S UNISSULA** dan **BEM FT UNISSULA** yang telah memberikan pengalaman berorganisasi

PERSEMBAHAN

➤ *Raden Ibrahim Acel Suryaningwibowo*

Alhamdulillah, puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat, hidayah dan mukjizat yang saya rasakan hingga saat ini. Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk :

1. Orang tua saya tercinta, Ayah **H.R Hari Wibowo SE, MM** dan Ibu **Ike Ayu Herlyna** yang mencintai dan mendukung saya dengan tulus serta tiada henti menyebut namaku dalam do'anya.
2. Seluruh Keluarga dan kerabat yang memberikan dukungan moral selama proses pengerjaan tugas akhir ini.
3. Bapak **Dr. Ir. H. Kartono Wibowo MM., MT.** dosen pembimbing yang tidak pernah lelah memberikan ilmunya serta memberikan arahan semangat dan dorongan untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
4. Bapak **Ir. H. Djoko Susilo Adhy MT.** dosen pembimbing yang tidak pernah lelah memberikan ilmunya serta memberikan arahan semangat dan dorongan untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
5. Dosen-dosen FT terutama dosen Teknik Sipil, yang telah berbagi ilmu dan mendidik kami, hingga mengerti banyak hal sampai saat ini.
6. Mbak **Eka Soeridjal, ST.** yang telah memberikan ilmu serta arahan, mengajari banyak hal hingga menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. **Diaz Favian Chandra Wijaya** (Partner TA) yang selama ini berjuang bersama menyelesaikan Tugas Akhir.
8. **Dinda Rizkhi Yolanda Putri** , yang telah memberikan dukungan moral untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini
9. Teman – teman angkatan 2016 yang meberikan partisipasinya
10. **HMJ*S UNISSULA** dan **BEM FT UNISSULA** yang telah memberikan pengalaman berorganisasi

LEMBAR ASISTENSI



LEMBAR ASISTENSI

Nama : R Ibrahim Acel S (30201604477)
 Dias Favian Chandra (30201604391)
 Tugas : Laporan Tugas Akhir
 Dosen Pembimbing 1 : Dr.Ir.H.Kartono Wibowo,MM.,MT

NO	TANGGAL	KETERANGAN	PARAF
1.	18-06-2020	-1 Pengajuan judul Tugas Akhir	
2.	30-06-2020	-7 BAB 1 - Sesuaikan Masalah dengan Tujuan. -1 BAB 2 → Penambahan Pada Proreka -7 BAB 3 - Penggunaan Metode Fast Tracking, Overlapping & gabungan.	
3.	7-07-2020	Lengkapi Uraian Masing-Masing BAB.	
4.	31-07-2020	Pelengkapan Penjabaran Pada masing-masing metode penelitian BAB 4.	
5.	3-08-2020	Perbaiki Perhitungan Overlapping & Fast Track.	
6.	22-08-2020	Perbaiki & Balikan BAB 4 & BAB 5.	
7.	24-08-2020	Prinsip Acel Aspek perubaha	

LEMBAR ASISTENSI



LEMBAR ASISTENSI

Nama : R Ibrahim Acel S (30201604477)
Dias Favian Chandra (30201604391)
Tugas : Laporan Tugas Akhir
Dosen Pembimbing 2: Ir. H.Djoko Susilo Adhy , MT

NO	TANGGAL	KETERANGAN	PARAF
	24-08-2020	ACC	