

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING</b> .....	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TESIS</b> .....	<b>v</b>
<b>PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH</b> .....	<b>vi</b>
<b>PERSEMBAHAN DAN MOTTO</b> .....	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Kerangka Konseptual .....	6
E. Kerangka Teoritis .....	26
F. Metode Penelitian .....	33
G. Sistematika Penulisan .....	37
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum Tentang Notaris/PPAT .....	39
1. Notaris sebagai Pejabat Umum .....	39

2.	Kewenangan, Kewajiban, dan Larangan Notaris Dalam Pembuatan Akta .....	40
B.	Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan .....	46
1.	Hak Tanggungan .....	46
2.	Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan .....	48
C.	Tinjauan Umum Tentang Majelis Pengawas Notaris .....	50
1.	Pengertian Majelis Pengawas Notaris .....	50
2.	Tingkat Majelis Pengawas Notaris .....	50
3.	Unsur Majelis Pengawas Notaris .....	51
4.	Kewenangan dan Kewajiban Majelis Pengawas Notaris .....	52
D.	Tinjauan Umum Tentang Jaminan .....	61
1.	Jaminan dan Hukum Jaminan .....	61
2.	Ruang Lingkup Hukum Jaminan .....	63
3.	Kaidah Hukum Jaminan .....	64
E.	Tinjauan Umum Tentang Perjanjian dalam Hukum Islam .....	66
1.	Pengertian Perjanjian .....	66
2.	Perjanjian (akad) dalam Hukum Islam .....	67
3.	Perjanjian Pembiayaan di Bank Syariah .....	69
4.	Akta Perjanjian Pembiayaan Bank Syariah .....	72

### **BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A.	Uraian Kasus yang terjadi di Bank BRI Syariah KC Semarang ...	73
B.	Faktor Penyebab terjadinya kesalahan dalam pembuatan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) .....	76

C. Peran Pengawas Wilayah Notaris dalam menyelesaikan kesalahan Notaris pada pembuatan Akta Notariil SKMHT yang salah .....	89
D. Upaya penyelesaian atas kesalahan dalam SKMHT yang telah diterbitkan Hak Tanggungan oleh BPN .....	98

#### **BAB IV PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	103
B. Saran .....	106

#### **DAFTAR PUSTAKA**