

**PENYELESAIAN KESALAHAN NOTARIS/PPAT DALAM PEMBUATAN  
SURAT KUASA MEMBEBAHKAN HAK TANGGUNGAN (SKMHT)  
YANG TELAH DITERBITKAN HAK TANGGUNGAN (HT) OLEH  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL (BPN)  
*Studi Kasus : PT Bank BRISyariah Tbk. Cabang Semarang***

**TESIS**



Oleh :

**YUNI HANRIANI, S.H**

**NIM : MKN.03X18629**  
**Program Studi : Magister Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2020**

**PENYELESAIAN KESALAHAN NOTARIS/PPAT DALAM PEMBUATAN  
SURAT KUASA MEMBEBAHKAN HAK TANGGUNGAN (SKMHT)  
YANG TELAH DITERBITKAN HAK TANGGUNGAN (HT) OLEH  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL (BPN)  
*Studi Kasus : PT Bank BRISyariah Tbk. Cabang Semarang***

**TESIS**

**Diajukan untk penyusunan Tesis  
Program Studi Kenotariatan**

Oleh :

**YUNI HANRIANI, S.H**

**NIM : MKN.03X18629  
Program Studi : Magister Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2020**

**PENYELESAIAN KESALAHAN NOTARIS/PPAT DALAM PEMBUATAN  
SURAT KUASA MEMBEBAKAN HAK TANGGUNGAN (SKMHT)  
YANG TELAH DITERBITKAN HAK TANGGUNGAN (HT) OLEH  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL (BPN)**

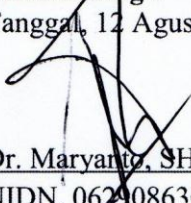
*Studi Kasus : PT Bank BRISyariah Tbk. Cabang Semarang*

Oleh :

**YUNI HANRIANI, S.H**

**NIM : MKN.03X18629**  
**Program Studi : Magister Kenotariatan**

**Disetujui oleh :**  
**Pembimbing I**  
Tanggal, 12 Agustus 2020

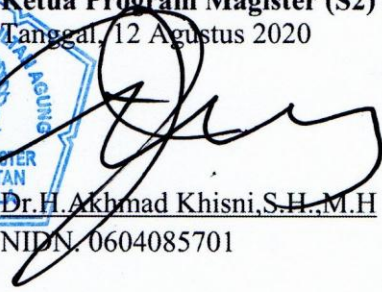
  
Dr. Maryanto, SH.,M.H  
NIDN. 0629086301

**Pembimbing II**  
Tanggal, 12 Agustus 2020

  
Dr. Hj. Aryani Witasari, SH.,MH  
NIDN. 0615106602

**Mengetahui,**  
**Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan**  
Tanggal, 12 Agustus 2020



  
Dr. H. Akhmad Khisni, S.H.,M.H  
NIDN. 0604085701

**PENYELESAIAN KESALAHAN NOTARIS/PPAT DALAM PEMBUATAN  
SURAT KUASA MEMBEBAHKAN HAK TANGGUNGAN (SKMHT)  
YANG TELAH DITERBITKAN HAK TANGGUNGAN (HT) OLEH  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL (BPN)**

*Studi Kasus : PT Bank BRISyariah Tbk. Cabang Semarang*

**TESIS**

Oleh :

**YUNI HANRIANI, S.H**

**NIM : MKN.03X18629**

**Program Studi : Magister Kenotariatan**

Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji

Pada Tanggal 1 Agustus 2020

Dan dinyatakan **LULUS**

Tim Penguji


Ketua,



Dr. H. Amin Purnawan, SH., CN., Mhum

NIDN. 0606126501

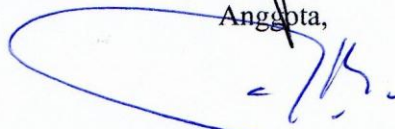
Anggota,



Dr. Maryanto, SH., M.H

NIDN. 0629086301

Anggota,

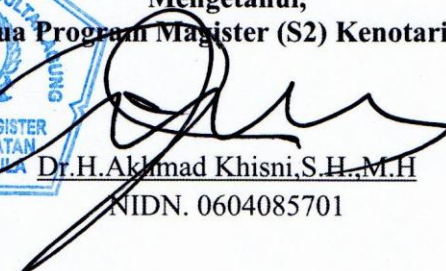


Dr. Hj. Aryani Witasari, SH., MH

NIDN. 0615106602

**Mengetahui,**

**Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan**



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H

NIDN. 0604085701

### **PERNYATAAN KEASLIAN TESIS**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **YUNI HANRIANI, SH**  
NIM : **MKn.03X18629**  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan hasil karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Agustus 2020  
Yang Menyatakan,



**YUNI HANRIANI, SH**  
**NIM : MKn.03X18629**

## **PERSEMBAHAN DAN MOTTO**

### **PERSEMBAHAN**

Tesis ini penulis persembahkan untuk :

- ♥ Kedua orang tua tercinta, Bapak Djohan dan Ibu Nurmelati, yang tidak henti-hentinya berdoa dan memberi dukungan demi kelancaran penulis dalam menyelesaikan Tesis.
- ♥ Suami dan anak tersayang, Arfinda Piradipta Suharno dan Endrasuta Zayan Suharno, yang telah memberikan pengertian, dukungan, motivasi, dan kekuatan kepada penulis, sehingga penulis mampu menyelesaikan tesis ini.

### **MOTTO**

**“Sesungguhnya bersama kesukaran itu ada keringanan. Karena itu bila kau sudah selesai (mengerjakan yang lain). Dan berharaplah kepada Tuhanmu”**

**(Q.S Al Insyirah: 6-8)**

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah rabbil'alamin, puji syukur penulis hanturkan kehadiran Allah SWT berkat rahmat dan hidayah keteguhan yang diberikan-Nya, sehingga penulis mampu menyelesaikan Tesis ini dengan Judul **“Penyelesaian Kesalahan Notaris/PPAT dalam Pembuatan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) yang telah diterbitkan Hak Tanggungan (HT) oleh Badan Pertanahan Nasional (BPN) (Studi Kasus : PT Bank BRISyariah Tbk. Cabang Semarang).”**

Selanjutnya, Shalawat dan salam penulis curahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah menyampaikan ajaran-ajaran bernuansa ilmu pengetahuan dan didikan moral yang menjadi pedoman bagi penulis untuk menghindari kekhufuran dan jurang kebodohan menuju dunia yang penuh dengan ilmu pengetahuan.

Disadari oleh penulis bahwa Tesis ini tidak dapat selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak, oleh karenanya dalam kesempatan yang baik ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Drs.H.Bedjo Santoso.,MT.,Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang .
2. Prof.Dr.H.Gunarto,SH,SE,Akt,M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.
3. Dr.H.Akhmad Khisni,SH.,MH., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan, yang telah memberikan support kepada penulis.

4. Dr.H.Amin Purnawan,SH.,CN.,Mhum., selaku sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan, yang telah memberikan masukan kepada penulis.
5. Dr.Maryanto,SH.,M.H, selaku pembimbing I yang telah memberikan arahan dalam penulisan Tesis, sehingga dapat terselesaikan dengan baik.
6. Dr.Hj.Aryani Witasari,SH.,MH, selaku dosen pembimbing II yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk dan saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan..
7. Staf administrasi, tata usaha, perpustakaan pada Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.
8. Kepada teman-teman Marketing BRIsyariah KC Semarang MT.Haryono yang memberi support dan bantuan disela-sela kesibukan dimasa Pandemi yang sangat berat untuk dilewati.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan hukum ini masih banyak kekurangan yang perlu disempurnakan. Semoga penulisan ini dapat memberikan manfaat bagi seluruh civitas akademika dan menambah perbendaharaan ilmu pengetahuan hukum .

Semarang, 10 Agustus 2020

Penulis,

**YUNI HANRIANI, S.H**