

**PERAN NOTARIS DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT
DAN PROSES PENGIKATAN HAK TANGGUNGAN DI BANK RAKYAT
INDONESIA KCP MAGUWO HARJO KABUPATEN SLEMAN**

TESIS



Oleh :

DIAN OKTAVIAN ANGGRAENI

NIM : MKN03X18598

Program Studi : Magister Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2020

**PERAN NOTARIS DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT
DAN PROSES PENGIKATAN HAK TANGGUNGAN DI BANK RAKYAT
INDONESIA KCP MAGUWO HARJO KABUPATEN SLEMAN**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
Mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

DIAN OKTAVIAN ANGGRAENI, SH

NIM : MKN03X18598

Program Studi : Magister Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2020

**PERAN NOTARIS DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT
DAN PROSES PENGIKATAN HAK TANGGUNGAN DI BANK RAKYAT
INDONESIA KCP MAGUWO HARJO KABUPATEN SLEMAN**

TESIS

Oleh :

DIAN OKTAVIAN ANGGRAENI, SH

NIM : MKN03X18598

Program Studi : Magister Kenotariatan

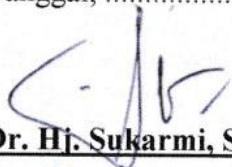
Disetujui oleh :
Pembimbing I
Tanggal,



Dr. H. Amin Purnawan, SH.,Sp.N.,M.Hum

NIDN.0606126501

Pembimbing II
Tanggal,



Dr. Hj. Sukarmi, SH.,M.Hum

NIDK. 8877370018

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, SH.,MH

NIDN. 0604085701

**PERAN NOTARIS DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT
DAN PROSES PENGIKATAN HAK TANGGUNGAN DI BANK RAKYAT
INDONESIA KCP MAGUWO HARJO KABUPATEN SLEMAN**

TESIS

Oleh :

DIAN OKTAVIAN ANGGRAENI, SH

NIM : MKN03X18598

Program Studi : Magister Kenotariatan


Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji

Pada Tanggal : 31 Agustus 2020

Dan dinyatakan : Lulus

Tim Penguji

Ketua,


Dr. H. Akhmad Khisni, SH.,MH
NIDN. 0604085701
Anggota


Dr. H. Amin Purnawan, SH.,Sp.N.,M.Hum

NIDN.0606126501

Anggota


Dr. Hj. Sukarmi, SH.,M.Hum

NIDN. 8877370018

Mengetahi,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan




Dr. H. Akhmad Khisni, SH.,MH

NIDN. 0604085701

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **DIAN OKTAVIAN ANGGRAENI, SH**

NIM : MKN03X18598

Program Studi : Magister Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis dengan judul **“Peran Notaris Dalam Pelaksanaan Perjanjian Kredit Dan Proses Pengikatan Hak Tanggungan Di Bank Rakyat Indonesia Kcp Maguwoharjo Kabupaten Sleman”** benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain, ketipan pendapat dan tulisan orang lain yang diunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkanung ciri-iri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 2020

Yang membuat pernyataan



DIAN OKTAVIAN ANGGRAENI, SH
NIM : MKN03X18598

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

1. MOTTO

Harapan akan menjadi kenyataan jika disertai dengan perjuangan yang keras, tekun dan do'a yang tiada hentinya. Dimana ada kemauan disitulah ada jalan.

2. PERSEMBAHAN

Setelah terselesainya skripsi ini atau karya ini patut saya persembahkan dihadapan :

- a. Kedua orang tua saya tercinta, Bapak H. Prayitno S.E.,M.M dan Ibu Hj Ambarwati, yang selalu memberikan semangat, dukungan dan doa untuk anaknya.
- b. Kakakku tercinta, Yunita Anggriyani dan Adik-adikku tersayang, Titan Dhea Anggraini S.Ked dan Edo Ananda Putra
- c. Aden Nur Ziaul Khaq S.T., M.M, yang selalu memberi dukungan dan motivasi untuk menyelesaikan tesis ini
- d. Sahabat-sahabat saya, Indah Nailal Muna S.H., M.Kn, Arum Kurnia Sari S.H, Fatma Imalia Arifa S.S, dan Rr. Ewa Adisty Apriliana Putri S.H
- e. Teman-teman saya Rubin, Azka Faizan, Muh. Jaduk, Bodan Prakoso dan Agil Aladin
- f. Teman-teman Fakultas Kenotariatan UNISSULA 2018, terima kasih ilmu pengetahuan yang telah kalian berikan.
- g. Almamater UNISSULA

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikumWr. Wb

Mengucapkan Alhamdulillah, dengan segala Puji dan Syukur akan kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya yang selama ini Allah berikan sehingga peneliti dapat menyelesaikan Tesis dengan judul **“PERAN NOTARIS DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DAN PROSES PENGIKATAN HAK TANGGUNGAN DI BANK RAKYAT INDONESIA KCP MAGUWO HARJO KABUPATEN SLEMAN”**. Penelitian ini memuat tentang bagaimana peran, kendala dan solusi notaris dalam pelaksanaan perjanjian kredit dan proses pengikatan Hak Tanggungan. Penelitian hukum ini disusun untuk melengkapi tugas akhir Program Magister (S2) Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.

Disadari oleh peneliti bahwa Tesis ini tidak dapat selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak, oleh karenanya dalam kesempatan yang baik ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Allah SWT atas segala ridho-Nya, memberikan kemudahan, dan kekuatan, sehingga penelitian ini dapat terselesaikan dengan baik.
2. Drs. Bedjo Santoso, Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang .
3. Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt, M. Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.

4. Dr. H. Akhmad Khisni, SH.,MH., selaku Ketua Program Studi Magister (S2) Kenotariatan, yang telah membimbing peneliti serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi peneliti, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.
5. Dr. H. Amin Purnawan, S.H.SP.n.,M.Hum, selaku dosen Pembimbing I yang telah membimbing peneliti serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi peneliti, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.
6. Dr. Hj. Sukarmi, S.H.M.Hum, selaku dosen Pembimbing II yang telah membimbing peneliti serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi peneliti, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.
7. Staf administrasi, tata usaha, perpustakaan pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.
8. Dan semua pihak yang telah memberikan bantuan, dukungan serta semangat yang sangat berarti selama ini.

Peneliti menyadari bahwa dalam penelitian hukum ini masih banyak kekurangan yang perlu disempurnakan. Semoga penelitian ini dapat memberikan manfaat bagi seluruh civitas akademika dan menambah perbendaharaan ilmu pengetahuan hukum .

Wassalamualaikum Wr. Wb

Semarang, 30 Juli 2020

DIAN OKTAVIAN ANGGRAENI, SH