

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL .....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	v
SURAT PERSETUJUAN KARYA ILMIAH .....	vi
MOTO DAN PERSEMBAHAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	viii
ABSTRAKS.....	xii
ABSTRACT.....	xii
RINGKASAN.....	xiii
DAFTAR ISI.....	xiv
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	9
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Manfaat Penelitian .....	10
E. Kerangka Konseptual .....	11
F. Kerangka Teoretik.....	14
G. Metode Penelitian .....	18
H. Sistematika Penulisan .....	23
BAB II : KAJIAN PUSTAKA.....	25
A. Tinjauan Tentang PPAT.....	25
1. Pengertian PPAT .....	25
2. Tugas Pokok dan Kewenangan PPAT.....	32
B. Tinjauan Tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....	37

1. Pengertian Perjanjian.....	37
2. Syarat Sahnya Perjanjian.....	39
3. Unsur-Unsur Perjanjian.....	43
4. Asas-Asas Dalam Perjanjian.....	44
5. Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....	46
C. Tinjauan Tentang Jual Beli.....	53
1. Jual Beli Menurut Hukum Perdata.....	53
2. Jual Beli Menurut Hukum Adat.....	57
3. Jual Beli Menurut UUPA.....	59
4. Hak dan Kewajiban Para Pihak Dalam Jual Beli.....	63
D. Tinjauan Tentang Peralihan Hak Atas Tanah.....	64
1. Pengertian Peralihan Hak Atas Tanah.....	64
2. Peralihan Hak Atas Tanah Dalam Pandangan Islam.....	69
<b>BAB III : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>74</b>
A. Mekanisme Pembuatan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Oleh PPAT Dalam Proses Peralihan Hak Atas Tanah.....	74
B. Akibat Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Sebagai Perjanjian Pendahuluan.....	80
<b>BAB IV : PENUTUP.....</b>	<b>86</b>
A. Simpulan.....	86
B. Saran.....	87
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>88</b>