

**MEKANISME PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN
PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) OLEH PPAT SEBAGAI
ALAT BUKTI OTENTIK DALAM PROSES PERALIHAN
HAK ATAS TANAH**

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
Mencapai derajat S2 dalam Kenotarian



Diajukan Oleh :
GIGIH BELLA WICAKSONO KENEDY
21301800100

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2020

**MEKANISME PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN
PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) OLEH PPAT SEBAGAI
ALAT BUKTI OTENTIK DALAM PROSES PERALIHAN
HAK ATAS TANAH**

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
Mencapai derajat S2 dalam Kenotarian

Diajukan Oleh :
GIGIH BELLA WICAKSONO KENEDY
21301800100

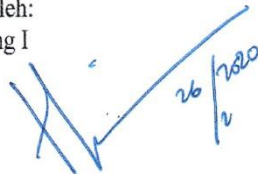
PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2020

**MEKANISME PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN
PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) OLEH PPAT SEBAGAI
ALAT BUKTI OTENTIK DALAM PROSES PERALIHAN
HAK ATAS TANAH**

TESIS

Diajukan Oleh :
GIGIH BELLA WICAKSONO KENEDY
21301800100

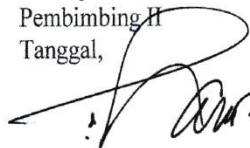
Disetujui oleh:
Pembimbing I
Tanggal,



Handwritten signature and date: 26/2/2020

Dr.Lathifah Hanim.,SH.,M.Hum.,M.Kn
NIDN: 06.2102.7401

Disetujui oleh:
Pembimbing II
Tanggal,



Handwritten signature and date

Dr.H.Djauhari.,SH.,M.Hum.
NIDN: 00.0102.5214

Mengetahui:
Ketua Program Magister S2 Kenotariatan (M.Kn)



Dr.H.Akhmad Khisni.,SH.,MH
NIDN: 06.0408.5701

**MEKANISME PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN PENGIKATAN
JUAL BELI (PPJB) OLEH PPAT SEBAGAI ALAT BUKTI
OTENTIK DALAM PROSES PERALIHAN HAK ATAS TANAH**

TESIS

Disusun Oleh :

**GIGIH BELLA WICAKSONO KENEDY
21301800100**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji:
Pada Tanggal 31 Agustus 2020
Dan dinyatakan lulus
Tim Penguji
Ketua,



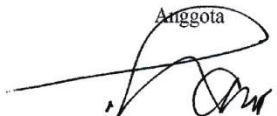
**Dr.H.Amin Purnawan.,SH.,Sp.N.,M.Hum
NIDN: 06.061.26501**

Anggota



**Dr.Lathifah Hanim.,SH.,M.Hum.,M.Kn
NIDN: 06.2102.7401**

Anggota



**Dr.H.Djauhari.,SH.,M.Hum.
NIDN: 00.0102.5214**

Mengetahui:

Ketua Program Magister S2 Kenotariatan (M.Kn)



**Dr.H.Akhmad Khisni.,SH.,MH
NIDN: 06.0408.5701**

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Gigih Bella Wicaksono Kenedy

NIM : 21301800100

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

MEKANISME PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL
BELI (PPJB) OLEH PPAT SEBAGAI ALAT BUKTI OTENTIK DALAM
PROSES PERALIHAN HAK ATAS TANAH

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 31 Agustus 2020



GIGIH BELLA WICAKSONO KENEDY

MOTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

- “Ada kualitas yang harus dimiliki orang untuk menang, yaitu tujuan yang jelas, tahu, yang diinginkan, dan semangat membara untuk meraihnya”
- "Kenapa seorang juara selalu menang, Karena mereka punya mental dan kemauan kuat untuk juara."

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah atas berkah, rahmat, hidayah, dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik. Karya penulis ini di persembahkan kepada:

- Terimakasih kepada kedua orang tua penulis, Bapak Haji Mohammad Kenedy dan Ibu Hajah Pasri Astuti, yang selalu memberikan semangat di setiap saat, engkau adalah orang tua tersuper baik tersuper sabar dan tersuper segalanya, terimakasih atas semuanya yang engkau berikan, sebagai anak hanya bisa bersyukur alhamdulillah mempunyai kedua orang tua yang begitu super dan tidak dapat tergantikan dengan apapun;
- Terimakasih kepada Kaka penulis, Dr.Dasty Karisma Kenedy yang selalu memberikan suport kepada penulis di setiap waktu untuk menyelesaikan penyusunan tesis ini;
- Almamater tercinta UNISSULA yang bagi penulis ini adalah satu kebanggaan tersendiri;
- Teman seperjuangan Magister Kenotariatan Reguler angkatan 12 adalah teman-teman yang sangat menyenangkan bisa kenal dengan anda-anda semuanya, semoga pertemanan kita tetap kekal sampai kapan pun aminn.

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan berkah, rahmat, hidayah, dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul **MEKANISME PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) OLEH PPAT SEBAGAI ALAT BUKTI OTENTIK DALAM PROSES PERALIHAN HAK ATAS TANAH** dengan tepat waktu sebagai syarat untuk menyelesaikan studi Magister Kenotariatan (S2) Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

Shalawat serta salam juga penulis sampaikan kepada junjungan kita semua Nabi besar Muhammad SAW beserta keluarganya yang senantiasa kita nantikan syafaatnya di yaumul akhir nanti.

Penulis tentu saja mengalami berbagai rintangan dan hambatan selama proses penulisan tesis ini, namun dengan dukungan, motivasi, bantuan, serta doa-doa terbaik dari berbagai pihak penulis dapat melakukan usaha yang terbaik guna menyelesaikan penulisan tesis ini. Oleh karena itulah penulis ingin menyampaikan terimakasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT,Ph.D, selaku rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
3. Bapak Prof. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H. selaku Ketua Program Studi Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn) Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

4. Ibu Dr.Lathifah Hanim.,SH.,M.Hum.,M.Kn dan Bapak Dr.H.Djauhari.,SH.,M.Hum selaku Dosen Pembimbing yang senantiasa meluangkan waktunya dan selalu penuh dengan motivasi, kesabaran, nasehat, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik dan tepat waktu.
5. Bapak dan Ibu Dosen Magister Kenotariatan UNISSULA Semarang yang senantiasa memberikan ilmu baik berupa materi ataupun praktek kepada penulis.
6. Ayah penulis Haji Mohammad Kenedy, dan Ibu penulis Hajh Pasri Astuti, serta seluruh teman seperjuangan Magister Kenotariatan Reguler angkatan 12 UNISSULA yang telah memberikan motivasi, semangat hingga akhir masa penulisan tesis ini.
7. Ibu Notaris Welasih widiastuti,S.H. dan Notaris Haryoso SH. yang membantu penulis dalam memberikan keterangan dan memberikan bahan-bahan yang penulis butuhkan dalam menyusun tesis ini
8. Bank BTN Kab. Pekalongan, dan Kepala Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kab. Pekalongan, nama Bapak Drs.Sudaryanto, M.si dan pihak-pihak yang terkait

Akhir kata Penulis mengucapkan maaf dan terimakasih apabila terdapat kesalahan di dalam penulisan tesis ini kepada seluruh pihak yang membaca, penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk memberikan hasil penulisan tesis yang terbaik. Besar harapan penulis semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Sekian dan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Semarang, 31 Agustus 2020

GIGIH BELLA WICAKSONO KENEDY