

**KEKUATAN HUKUM AKTA RISALAH LELANG TERHADAP BARANG  
YANG TERBEBAN SITA BERDASARKAN PERATURAN MENTERI  
KEUANGAN NOMOR 27/PMK.06/2016 DI KOTA SEMARANG**

TESIS



Oleh :

**FERRY SETYAWAN, S.H.**

N.I.M : 21301800098

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

PROGRAM PASCASAJARNA

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2020

**KEKUATAN HUKUM AKTA RISALAH LELANG TERHADAP BARANG  
YANG TERBEBAN SITA BERDASARKAN PERATURAN MENTERI  
KEUANGAN NOMOR 27/PMK.06/2016 DI KOTA SEMARANG**

Tesis

Disusun Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar strata dua (S2)

Program Studi Kenotariatan

Oleh :

**FERRY SETYAWAN, S.H.**

N.I.M : 21301800098

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

PROGRAM PASCASAJARNA

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2020

**KEKUATAN HUKUM AKTA RISALAH LELANG TERHADAP BARANG  
YANG TERBEBAN SITA BERDASARKAN PERATURAN MENTERI  
KEUANGAN NOMOR 27/PMK.06/2016 DI KOTA SEMARANG**

TESIS

Oleh :

**FERRY SETYAWAN, S.H.**

N.I.M : 21301800098

Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh;

Pebimbing I

Tanggal,



Dr. H. Amin Purnawan., S.H.,Sp.N.,M.Hum

NIDN : 0606126501

Pebimbing II,

Tanggal,



Dr. Soegianto, S.H.,M.Kn

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)



Dr. H. Akhmad Khisni.,S.H.,MH.

NIDN : 0604085701

**KEKUATAN HUKUM AKTA RISALAH LELANG TERHADAP BARANG  
YANG TERBEBAN SITA BERDASARKAN PERATURAN MENTERI  
KEUANGAN NOMOR 27/PMK.06/2016 DI KOTA SEMARANG**

TESIS

Oleh :

**FERRY SETYAWAN, S.H.**

N.I.M. : 21301800098

Progam Studi : Kenotariatan

Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji

Pada Tanggal 31 Agustus 2020

Dan dinyatakan LULUS.....

Tim Penguji

Ketua,



**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.**  
NIDN : 0604085701

Anggota



**Dr. H. Amin Purnawan S.H., Sp.N., M.Hum.**  
NIDN: 00-2303-5801

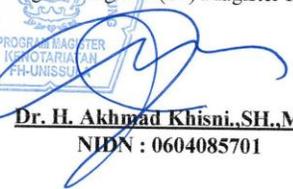
Anggota



**Dr. Soegianto, S.H., M.Kn**

Mengetahui,

Ketua Progam Magister (S2) Magister Kenotariatan



**Dr. H. Akhmad Khisni, SH., MH.**  
NIDN : 0604085701

### PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Ferry Setyawan, S.H.  
NIM : 21301800098  
Progam Studi : Magister Kenotariatan  
Fakultas/Progam : Hukum/ Progam Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Tesis ini benar-benar merupakan Hasil Karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan Karya Ilmiah yang berlaku.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri Plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap Melanggar Peraturan, maka saya bersedia menerima Sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 31 Agustus 2020

Yang membuat pernyataan,



Ferry Setyawan, S.H.

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **Motto**

- ❖ MAN JADDA WAJADA
- ❖ Lebih baik menjadi orang penting tetapi lebih penting menjadi orang baik
- ❖ Kegagalan adalah kunci dari keberhasilan

### **Persembahan**

Tesis ini saya persembahkan untuk :

1. Allah SWT “Tuhan Semesta Alam” yang menciptakan dan memberikan kesempatan untuk menikmati kehidupan yang penuh warna.
2. Bapak dan ibu saya yang sangat saya cintai, terima kasih untuk setiap doa dan semangat yang diberikan dengan kasih sayang kepada saya. Semoga pengorbanan dan kesabaran selama ini dapat selalu dibalas oleh Allah SWT.
3. Kakak dan adikku yang saya cintai dan saya banggakan, terima kasih untuk selalu menjadi penyemangat disetiap langkahku selama ini.
4. Kekasihku yang saya cintai dan banggakan, terima kasih sudah menjadi penyemangat selama ini.
5. Almamater Universitas Islam Sultan Agung yang saya banggakan.

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

Puji syukur kehadirat Allah SWT. Tuhan semesta alam, atas hidayah, inayah, dan taufiqnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis dengan judul : **KEKUATAN HUKUM AKTA RISALAH LELANG TERHADAP BARANG YANG TERBEBAN SITA BERDASARKAN PERATURAN MENTERI KEUANGAN NOMOR 27/PMK.06/2016 DI KOTA SEMARANG** Bermaksud dan tujuan penulisan tesis ini untuk memenuhi sebagian syarat memperoleh gelar progam pasca sarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penulis menyadari bahwa penyelesaian Tesis ini tidak lepas bantuan dari berbagai macam pihak, untuk itu dalam kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih dengan tulus kepada :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiawan, M.T., Ph.D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak prof. H. Gunarto, S.H., S.E. Akt., M. Hum, Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Ibu Dr. Hj. Widayati S.H., M. H selaku Wakil Dekan 1 dan Bapak Arpangi, S. H., M.H selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

4. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni.,SH.,MH selaku Ketua Progam Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
5. Bapak Dr.H.Amin Purnawan S.H.Sp.N.M.Hum selaku Sekertaris Progam Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang sekaligus sebagai Dosen pembimbing I yang berkenan meluangkan segenap waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan arahan, petunjuk, perbaikan dan bantuan kepada penulis sehingga tesis ini dapat terselesaikan dengan sebaik-baiknya.
6. Bapak Dr. Soegianto, S.H.,M.Kn selaku Dosen pembimbing II yang berkenan meluangkan segenap waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan arahan, petunjuk, perbaikan dan bantuan kepada penulis sehingga tesis ini dapat terselesaikan dengan sebaik-baiknya
7. Segenap Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah mengajarkan ilmunya kepada penulis saat menjadi mahasiswa hingga berakhirnya masa studi penulis.
8. Segenap Pegawai Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah membantu dalam segala urusan administrasi kelancaran studi penulis.
9. Kedua orangtua tercinta, Bapak Subiyanto dan Ibu Sadinem, terima kasih atas segala doa, semangat, serta dukungannya yang selalu diberikan kepada penulis dengan kasih sayang.

10. Kedua saudara kandung kakakku Esty Cahyaningsih dan adikku Galih Prasetyo yang penulis cintai dan banggakan, terima kasih untuk selalu menjadi penyemangat di setiap langkahku selama ini.
11. Kekasihku saudara Noor Kafidhoh yang penulis cintai dan banggakan, dan banyak penulis repotkan, terima kasih untuk selalu menjadi penyemangat di setiap langkahku selama ini.
12. Sahabat, kawan, dan teman-teman angkatan yang telah bersama-sama belajar dan menuntut ilmu di UNISSULA, yang telah membantu dalam segala hal, memberi semangat, sehingga tesis ini bisa terselesaikan.
13. Kepada semua pihak yang tidak disebutkan namanya satu-persatu, terima kasih telah membantu penulis.

Semoga jasa-jasanya mendapat ridho, mendapat balasan berlipat ganda dari ALLAH SWT. Sebab tanpa bantuan semua pihak tersebut diatas, tentu tesis tidak dapat terselesaikan seperti ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini jauh dari kata sempurna dan masih banyak kekurangan dikarenakan keterbatasan pengetahuan dan kemampuan penulis, oleh sebab itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun dari semua pihak.

Akhirnya penulis memanjatkan doa semoga tesis ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca pada umumnya. Terima kasih

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb*

Semarang, 31 Agustus 2020

Penyusun

**Ferry Setyawan,S.H.**