

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PENDAFTARAN PERALIHAN
HAK ATAS TANAH DAN ATAU BANGUNAN DENGAN AKTA JUAL
BELI DI KANTOR PERTANAHAN KOTA SAMARINDA**

Tesis



Oleh:

WINARTI

Nim : 21301800087

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2020

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PENDAFTARAN PERALIHAN
HAK ATAS TANAH DAN ATAU BANGUNAN DENGAN AKTA JUAL
BELI DI KANTOR PERTANAHAN KOTA SAMARINDA**

Tesis

Diajukan untuk Memenuhi Persyaratan Guna

Mencapai Derajat S2 dalam Kenotariatan

Oleh:

WINARTI

Nim : 21301800087

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2020

**FINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PENDAFTARAN PERALIHAN
HAK ATAS TANAH DAN ATAU BANGUNAN DENGAN AKTA JUAL
BELI DI KANTOR PERTANAHAN KOTA SAMARINDA**

Tesis

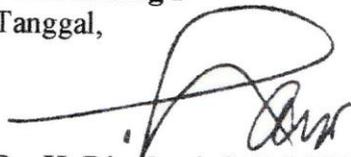
Oleh

WINARTI

NIM : 21301800087
Program Studi : Magister Kenotariatan

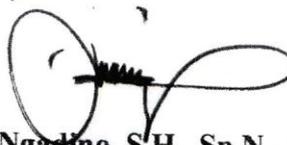
Disetujui oleh,

Pembimbing I
Tanggal,



Dr. H. Djauhari, S.H., M.Hum
NIDN : 0001025214

Pembimbing II
Tanggal,



Dr. H. Ngadino, S.H., Sp.N., M.H
NIDK. 8895190018

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN / 0604085701

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PENDAFTARAN PERALIHAN
HAK ATAS TANAH DAN ATAU BANGUNAN DENGAN AKTA JUAL
BELI DI KANTOR PERTANAHAN KOTA SAMARINDA**

Tesis

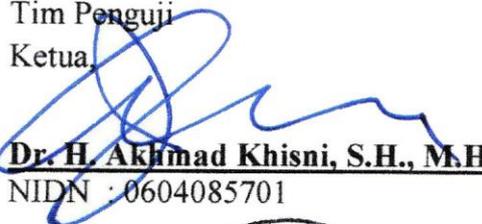
Oleh

WINARTI

NIM : 21301800087
Program Studi : Magister Kenotariatan

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pada tanggal :
Dan dinyatakan :

Tim Penguji
Ketua


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN : 0604085701

Anggota


Dr. H. Djauhari, S.H, M.Hum
NIDN : 0001025214

Anggota


Dr. H. Ngadino, S.H., Sp.N., M.H
NIDK. 8895190018

Mengetahui,
Ketua Program Magister Kenotariatan


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN : 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : WINARTI

N I M : 21301800087

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 2020




WINARTI
21301800087

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto

يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا إِذَا تَدَايَنْتُمْ بِدِينٍ إِلَىٰ أَجَلٍ مُّسَمًّى فَاكْتُبُوهُ وَلْيَكْتُبَ
بَيْنَكُمْ كَاتِبٌ بِالْعَدْلِ وَلَا يَأْبَ كَاتِبٌ أَنْ يَكْتُبَ كَمَا عَلَّمَهُ اللَّهُ

“Hai orang-orang yang beriman, apabila kamu bermu'amalah tidak secara tunai untuk waktu yang ditentukan, hendaklah kamu menuliskannya. dan hendaklah seorang penulis di antara kamu menuliskannya dengan benar. dan janganlah penulis enggan menuliskannya sebagaimana Allah mengajarkannya,”

(Qs. Al-baqarah : 282)

Persembahan

Tesis ini kupersembahkan untuk :

1. Suamiku tercinta yang tidak lelah menemani dan mensupport hingga sekarang.
2. Orangtuaku yang selalu mendoakan, mendukung, dan mencurahkan kasih sayangnya.
3. Seluruh Keluarga Besar yang selalu memberi semangat, dukungan dan do'a.
4. Sahabat dan teman-teman tanpa semangat, dukungan dan bantuan kalian semua tak kan mungkin aku sampai disini, terimakasih untuk canda tawa, tangis, dan perjuangan yang kita lewati bersama dan terimakasih untuk kenangan manis yang telah mengukir selama ini.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang senantiasa melimpahkan rahmat dan karuniaNya sehingga penulis telah diberikan kesehatan, kekuatan, kesabaran, ilmu dan kesempatan untuk menyelesaikan tesis ini dengan judul “Tinjauan Yuridis Pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah dan atau Bangunan dengan Akta Jual Beli di Kantor Pertanahan Kota Samarinda.”

Dengan penuh hormat, penulis mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada semua pihak atas segala bantuan, bimbingan, dorongan dan semangat kepada penulis selama ini, sehingga tesis ini terwujud. Untuk itu kiranya tidak berlebihan apabila pada kesempatan ini penulis sampaikan segala rasa hormat dan ucapan banyak terima kasih kepada:

1. Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H, selaku ketua program studi Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Dr. H. Djauhari, S.H, M.Hum selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

5. Dr. H. Ngadino, S.H., Sp.N., M.H selaku Pembimbing II penulis yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
6. Para dosen pengajar dan staff, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
7. Terima kasih kepada, keluarga besar saya yang telah memberikan doa, semangat, dorongan dan perhatian kepada penulis serta doa yang tulus kepada kedua orang tua.
8. Semua pihak yang karena keterbatasan sarana tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu tetapi telah berjasa besar dalam memberikan sumbangsih untuk penyelesaian Tesis ini.

Kiranya Allah SWT selalu memberikan perlindungan dan rahmat-Nya kepada mereka semua. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini, isi substansi masih jauh dari sempurna. Hal ini karena keterbatasan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan masukan dan saran yang menunjang kesempurnaan penulisan hukum ini semoga penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan bagi pihak yang membutuhkan, dengan rendah hati penulis ucapkan terima kasih.

Semarang, 2020

Penulis,

WINARTI
21301800087