

ABSTRAK

Fungsi Notaris/PPAT adalah pejabat publik yang diberikan kewenangan untuk pembuatan akta otentik yang diatur dalam peraturan perundang-undangan yang akan memperoleh hak atas tanah, serta bagi para investor asing dalam menanamkan modalnya untuk dapat diberikan perlakuan yang sama dari pemerintah.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mendeskripsikan, mengkaji dan menganalisis mengenai bagaimana Fungsi Notaris/PPAT dalam Perolehan Hak Atas Tanah Berdasarkan Peraturan Penanaman Modal Asing, dan bagaimana Perlindungan Investor Dalam Kepentingan Investasi Di Era Otonomi Daerah Berdasarkan Undang-Undang Penanaman Modal Asing.

Penelitian ini menggunakan metode pendekatan yuridis normatif dengan spesifikasi penelitian deskriptif analisis. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah sumber dan jenis bahan hukum adalah bahan hukum primer, sekunder dan tersier dengan metode pengumpulan data yang diperoleh dari studi kepustakaan, yang kemudian dianalisis secara deskriptif kualitatif menggunakan teori Fungsi, teori Pertanggungjawaban dan teori Perlindungan.

Hasil penelitian ini adalah: (1). Fungsi Notaris/PPAT dalam Perolehan Hak Atas Tanah Berdasarkan Peraturan Penanaman Modal Asing, mengenai pelaksanaan Undang-undang Jabatan Notaris dan PP No. 24 Tahun 2016, tentang jabatan Notaris/PPAT yang berdasarkan kewenangannya dalam pembuatan akta otentik, dengan tujuan memberikan kepastian hukum sebagai alat bukti otentik dalam keperdataan. Sehubungan dengan kepentingan investasi bagi investor asing yang ingin berinvestasi di Indonesia, dan(2). Perlindungan Investor Dalam Kepentingan Investasi Di Era Otonomi Daerah Berdasarkan Undang-Undang Penanaman Modal Asing, mengenai Sehubungan dengan kepentingan investasi bagi investor berinvestasi di Indonesia dengan peraturan perundang-undangan No. 25 Tahun 2007 Tentang Penanaman Modal Asing dan PP No. 27 tahun 2009 Tentang Pelayanan Terpadu Satu Pintu Di Bidang Penanaman Modal. Dengan memberikan perlakuan yang sama bagi Investor asing untuk menanamkan modalnya di Indonesia dengan sesuai prosudural dari undang-undang yang mengaturnya dan untuk kebijakan penanaman modal asing bagi investor asing dapat terlaksana secara adil dengan menjamin kepastian dan perlindungan hukumnya.

Kata Kunci: Fungsi Notaris/PPAT, Penanaman Modal Asing, Perlindungan Hukum.

ABSTRACT

The Notary / PPAT function is a public official who is given the authority to make authentic deeds regulated in legislation that will obtain land rights, as well as for foreign investors in investing their capital to be given the same treatment from the government.

The purpose of this study is to describe, study and analyze how the Notary / PPAT Function in Obtaining Land Rights Based on Foreign Investment Regulations, and how Investor Protection in the Interest of Investing in the Regional Autonomy Era Based on the Foreign Investment Law.

This study uses a normative juridical approach with descriptive analysis research specifications. The data used in this study are the sources and types of legal materials are primary, secondary and tertiary legal materials with data collection methods obtained from library studies, which are then analyzed descriptively qualitatively using Function theory, Responsibility theory and Protection theory.

The results of this study are: (1). Function of Notary / PPAT in Obtaining Land Rights Based on Foreign Investment Regulations, regarding the implementation of the Law of Notary Position and PP No. 24 of 2016, regarding the position of Notarist / PPAT based on their authority in making authentic deeds, with the aim of providing legal certainty as authentic evidence in civil law. In connection with the interests of investment for foreign investors who want to invest in Indonesia, and (2). Investor Protection in the Interest of Investments in the Era of Regional Autonomy Based on the Foreign Investment Law, Regarding the interests of investment for foreign investors who want to invest in Indonesia with the legislation No. 25 of 2007 concerning Foreign Investment and PP No. 27 of 2009 concerning One Stop Integrated Services in the Field of Investment. By giving the same treatment to foreign investors to invest their capital in Indonesia in accordance with procedural according to the laws that govern it and for foreign investment policies for foreign investors can be carried out fairly by ensuring legal certainty and protection.

Keywords: Notary / PPAT Function, Foreign Investment, Legal Protection.