

**FUNGSI NOTARIS/PPAT DALAM PEROLEHAN HAK ATAS TANAH
UNTUK KEPENTINGAN INVESTASI PADA ERA OTONOMI DAERAH
BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 25 TAHUN 2007
TENTANG PENANAMAN MODAL ASING**

TESIS



Disusun oleh :

WAHYUNI

N.I.M : 21301800085

Program Studi : Magister Kenotariatan.

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2020**

**FUNGSI NOTARIS/PPAT DALAM PEROLEHAN HAK ATAS TANAH
UNTUK KEPENTINGAN INVESTASI PADA ERA OTONOMI DAERAH
BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 25 TAHUN 2007
TENTANG PENANAMAN MODAL ASING**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi guna mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan
Pada Fakultas Hukum Universitas Islam Agung**

Disusun oleh :

WAHYUNI

N.I.M : 21301800085

Program Studi : Magister Kenotariatan.

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2020**

**FUNGSI NOTARIS/PPAT DALAM PEROLEHAN HAK ATAS TANAH UNTUK
KEPENTINGAN INVESTASI PADA ERA OTONOMI DAERAH BERDASARKAN UNDANG-
UNDANG NOMOR 25 TAHUN 2007 TENTANG PENANAMAN MODAL ASING**

TESIS

Oleh :

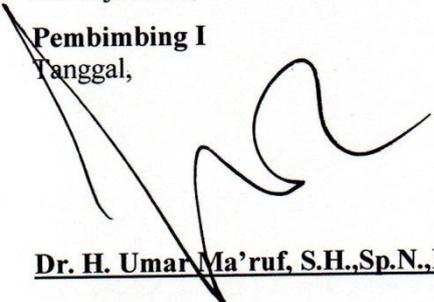
WAHYUNI

NIM : 21301800085

Program Studi : Magister Kenotariatan.

Disetujui oleh,

Pembimbing I
Tanggal,


Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum.

NIDN:0617026801

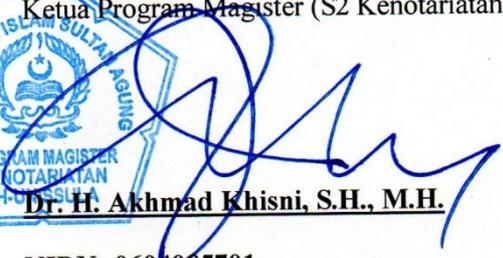
Pembimbing II
Tanggal,


Dr. Soegianto, S.H., M.Kn

NIDN:

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2 Kenotariatan (M.Kn.))



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.

NIDN: 0604085701

**FUNGSI NOTARIS/PPAT DALAM PEROLEHAN HAK ATAS TANAH UNTUK KEPENTINGAN INVESTASI PADA ERA OTONOMI DAERAH BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 25 TAHUN 2007 TENTANG PENANAMAN MODAL ASING
TESIS**

Disusun oleh :

WAHYUNI

N.I.M : 21301800085

Program Studi : Magister Kenotariatan.

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji :

Pada Tanggal 31 Agustus 2020

Dan dinyatakan LULUS.

Tim Penguji

Ketua.

Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., SE., Akt. M.Hum.

NIDN. 0605036205

Anggota

Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum.

NIDN: 0617026801

Anggota

Dr. Soegianto, S.H., M.Kn

NIDN:

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Magister Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.

NIDN. 0604085701.

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : **WAHYUNI**

NIM : 21301800085

Dengan ini saya menyatakan bahwa tesis yang berjudul :

“Fungsi Notaris/PPAT Dalam Perolehan Hak Atas Tanah Untuk Kepentingan Investasi Pada Era Otonomi Daerah Berdasarkan Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2007 Tentang Penanaman Modal Asing“ beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya saya sendiri dan tidak ada unsur penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan.

Demikian pernyataan ini untuk dapat dijadikan pedoman bagi yang berkepentingan dan saya siap menanggung segala resiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya tulis ini atau adanya klaim terhadap keaslian karya tulis ini.

Semarang, 17 Juli 2020.

Yang menyatakan,



WAHYUNI, SH.

NIM: 21301800085

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alaamiin puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala rahmat dan nikmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini. Tak lupa pula shalawat serta salam selalu tercurahkan kepada Nabiullah Muhammad SAW yang menjadi suri tauladan dalam perjuangan menegakkan kebenaran dan kejujuran di muka bumi ini. Adapun judul tesis ini adalah **“Fungsi Notaris/PPAT Dalam Perolehan Hak Atas Tanah Untuk Kepentingan Investasi Pada Era Otonomi Daerah Berdasarkan Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2007 Tentang Penanaman Modal Asing“** dalam penelitian tesis ini, penulis menyadari terdapat kekurangan, untuk itu besar harapan semoga tesis ini memenuhi kriteria sebagai salah satu syarat untuk meraih Gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

Terima kasih yang tak terhingga kepada Keluarga tercinta terutama Ayah dan Mamak saya bernama Abdul Wahid S.Sos. dan Yusmawati A.Md.Ak. dan Kedua adik saya bernama M. Wahyudi Dwi Bestari S.IP. dan Siti Khoirriyyah yang telah memberikan motivasi, semangat serta dorongan kepada penulis untuk terus belajar dan melanjutkan pendidikan ke jenjang yang lebih tinggi. Dan memberi semangat kepada penulis dan selalu menemani penulis selama menjalani masa studi.

Penelitian tesis ini tidak akan terwujud tanpa bantuan dari para pembimbing, dosen-dosen serta berbagai pihak. Untuk itu melalui tulisan ini penulis mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Ir. H. Prabowo, S.T., M.T., Phd, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang beserta jajarannya.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M. Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
3. Bapak Prof. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H, selaku Ketua Program Studi Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn) Fakultas Hukum UNISSULA atas perhatian, arahannya penulis hanya bisa mengucapkan terimakasih yang tak terhingga.
4. Bapak Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum, selaku Sekretaris Program Studi Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn) Fakultas Hukum UNISSULA serta Bapak dan Ibu dosen Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang, yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan pengalaman yang dimilikinya selama masa perkuliahan berlangsung.
5. Bapak Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H.,Sp.N.,M.Hum. dan Dr. Soegianto, S.H., M.Kn. selaku pembimbing yang senantiasa secara tulus dan ikhlas bersedia meluangkan waktunya untuk memeriksa serta memberikan arahan, masukan, dan saran guna membantu penulis menyelesaikan tesis ini dengan sebaik-baiknya.

6. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., SE, Akt, M.Hum., selaku penguji yang telah memberikan banyak masukan dan arahan dalam penyusunan tesis ini.
7. Orang tua penulis Ayah tercinta Abdul Wahid S.Sos., Mamak tersayang Yusmawati A.Md.Ak. yang semuanya tak henti-hentinya memberikan semangat, suport, masukan dan dukungan kepada penulis selama studi.
8. Saudara kandung penulis M. Wahyudi Dwi Bestari S.IP. dan Siti Khoirriyyah yang juga selalu memberikan support kepada penulis.
9. Keluarga besar Alm. Adnan Jalil dan Alm. Aman Ismail baik Pak Ngah, Mak Ngah, Mak Long, Oom, Tante, Bude dan Pak De, yang senantiasa berdoa untuk keberhasilan dan kesuksesan saya, serta Kakak dan Adik Sepupu Tersayang yang dari dulu selalu Support Saya untuk melanjutkan Magister Kenotariatan yang bernama Alm. Fhad Muhammad Ridzki yang kini telah berada disisi Sang Maha Kuasa.
10. Kepada Sahabat saya Annisah Nurrahmawati S.Pd., Mia Erfina S.E., Ocie April Ningsih S.H., Bunga Primatania S.H., Dien Afni Aryanti S. Hum. Dan Kepada Keluarga Kos Putri Dara Kurnia Jogja, Mba Anik dan Mas Agus, Mba Helti, Mba Yulia, Mba Unnu, Mba Misna, Kak Amiqah.
11. Seluruh Staf dan Karyawan Akademik Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULLA) Semarang. Terkhusus Staf Program Studi Kenotariatan yang telah banyak membantu selama masa perkuliahaan.
12. Teman–teman Mahasiswa dan Mahasiswi Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULLA) Semarang yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

13. Sahabat-sahabat penulis yang telah menjadi bagian dari keluarga penulis selama masa perkuliahan di Magister Kenotariatan.
14. Serta kepada semua pihak yang tidak sempat disebutkan satu-persatu, baik yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

Akhir kata penulis berharap semoga tesis ini bermanfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan menambah kepustakaan di bidang Kenotariatan serta berguna bagi masyarakat yang bernilai jariah. *Aamiin Yaa Rabbal'alaamiin*. Terima kasih.

Semarang, 31 Agustus 2020

WAHYUNI, SH.