

**ANALISIS YURIDIS TERHADAP MANFAAT DAN PROBLEMATIKA  
PENERAPAN SERTIPIKAT MASAL MELALUI PROGRAM  
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) BAGI  
KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DI KABUPATEN BLORA**

**TESIS**



Oleh :

**WAHYU ARGA KURNIAWAN S.H**

NIM : 21301800084

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)**

**PROGRAM PASCA SARJANA**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG**

**SEMARANG**

**2019**

**ANALISIS YURIDIS TERHADAP MANFAAT DAN PROBLEMATIKA  
PENERAPAN SERTIPIKAT MASAL MELALUI PROGRAM  
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) BAGI  
KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DI KABUPATEN BLORA**

**TESIS**

**Diajukan untuk penyusunan Tesis  
Program Studi Kenotariatan**

Oleh :

**WAHYU ARGA KURNIAWAN S.H**

NIM : 21301800084

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)**

**PROGRAM PASCA SARJANA**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG**

**SEMARANG**

**2019**

**ANALISIS YURIDIS TERHADAP MANFAAT DAN PROBLEMATIKA  
PENERAPAN SERTIPIKAT MASAL MELALUI PROGRAM  
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) BAGI  
KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DI KABUPATEN BLORA**

**TESIS**

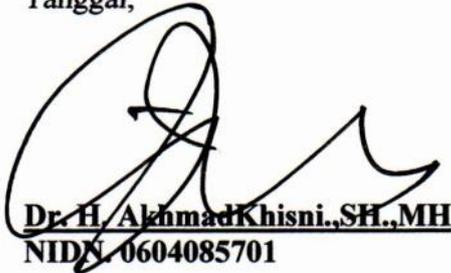
Oleh :

**WAHYU ARGA KURNIAWAN S.H**

NIM : 21301800084

Program Studi : Kenotariatan

oleh;  
Pembimbing I  
Tanggal,



**Dr. H. Akhmad Khisni.,SH.,MH**  
NIDN. 0604085701

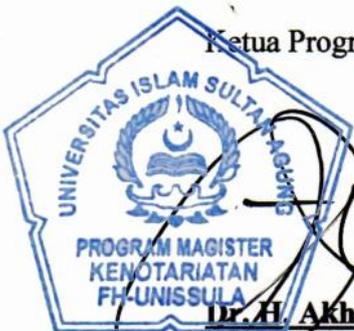
Pembimbing II  
Tanggal,



**Dr. Hj. Sukarmi.,SH.,M.Hum**  
NIDK. 8877370018

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)



**Dr. H. Akhmad Khisni.,SH.,MH**  
NIDN. 0604085701

**ANALISIS YURIDIS TERHADAP MANFAAT DAN PROBLEMATIKA  
PENERAPAN SERTIPIKAT MASAL MELALUI PROGRAM  
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) BAGI  
KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DI KABUPATEN BLORA**

**TESIS**

Oleh :

**WAHYU ARGA KURNIAWAN S.H**  
NIM : 21301800084  
Program Studi : Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji  
Pada Tanggal 31 Agustus 2020  
Dan dinyatakan Lulus  
Tim Penguji

Ketua,

**Dr. H. Amin Purnawan S.H., Sp.N., M.Hum**  
NIDN. 0606126501

Anggota

**Dr. H. Akhmad Khisni, SH., MH**  
NIDN. 0604085701

Anggota

**Dr. Hj. Sukarmi, SH., M.Hum**  
NIDK. 8877370018

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)



**Dr. H. Akhmad Khisni, SH., MH**  
NIDN. 0604085701

## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : **WAHYU ARGA KURNIAWAN, S.H**

NIM : **21301800084**

Progam Studi : **Magister Kenotariatan**

Fakultas / Progam : **Hukum / Progam Magister**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan hasil karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 31 Agustus 2020  
Yang Menyatakan



**Wahyu Arga Kurniawan, S.H.**  
**21301800084**

## **MOTTO**

Tunjukkanlah kami jalan yang lurus (yaitu) jalan orang-orang yang telah Engkau anugerahkan nikmat kepada mereka, bukan (jalan) mereka yang dimurkai dan bukan (pula jalan) mereka yang sesaat.

**(Q.S. Al-Fatihah : 6-7)**

Barang siapa berjalan untuk menuntut ilmu, maka Allah akan memudahkan jalan baginya menuju Surga.

**(HR. Bukhari Muslim)**

## PERSEMBAHAN



Penulis persembahkan karya ini kepada:

1. Kedua orang tua penulis tercinta, Muhammad Rokhimin dan Idi Mulyani S.E terima kasih atas segala dukungan, perhatian, kasih sayang, semangat, serta do'a yang telah diberikan selama ini.
2. Adik Penulis, Sany Ayu Kurniawati S.Ftr
3. Saudara-saudaraku tersayang yang telah memberikan semangat, do'a dan motivasi.
4. Citra Ardela, terima kasih telah menemani dan memberikan motivasi.
5. Dosen dan Segenap Civitas Akademika Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung
6. Sahabat-sahabat dan teman-temanku yang selalu mendukung.

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadiran ALLAH SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Penulisan Hukum yang berjudul **“ANALISIS YURIDIS TERHADAP MANFAAT DAN PROBLEMATIKA PENERAPAN SERTIPIKAT MASAL MELALUI PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) BAGI KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DI KABUPATEN BLORA”** sebagai salah satu syarat guna menyelesaikan Program Studi Strata Dua (S2) Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Tanpa bantuan banyak pihak maka penyusunan penulisan hukum ini tidak dapat terwujud. Oleh karena itu penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada mereka yang menghiasi dan selalu menjadi bagian dari perjuangan penyelesaian penulisan hukum ini:

1. Allah SWT atas segala limpahan nikmat dan karunia-Nya yang tiada terhitung sehingga penulis bisa menyelesaikan penulisan hukum ini.
2. Drs. Bedjo Santoso M.T., Ph.D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung.
3. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H.,S.E.,Akt.,M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.
4. Dr. H. Akhmad Khisni.,S.H.,M.H.,selaku Ketua Progam Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung sekaligus sebagai Dosen Pembimbing I.
5. Dr. Hj. Sukarmi,S.H.,M.Hum., selaku Dosen Pembimbing II yang senantiasa bersabar memberikan arahan serta bimbingan kepada penulis dalam menyelesaikan Penulisan Hukum ini.

6. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yangtelah memberikan motivasi dan ilmu kepada penulis.
7. Terimakasih tiada tara kepada keluarga penulis, Muhammad Rokhimin, Idi Mulyani S.E., Sany Ayu Kurniawati S.Ftr yang senantiasa mendoakan dan memberikan semangat yang tiada henti kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan hukum ini.
8. Terimakasih kepada Citra Ardela yang senantiasa menemani dan memberi semangat dalam suka dan duka kepada penulis.
9. Terimakasih kepada saudara-saudara penulis yang telah memberi doa dukungan dan semangat yang tiada tara kepada penulis.
10. Teman-teman, sahabat dan para pihak lain yang telah banyak membantu yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari akan banyaknya kekurangan dalam Penulisan Hukum ini, sekalipun penulis telah berusaha untuk memberikan yang terbaik dalam Penulisan Hukum ini, sekalipun penulis telah berusaha untuk memberikan yang terbaik dengan segenap kemampuan yang penulis miliki, sehingga kritik dan saran yang membangun demi penulisan yang lebih baik sangat diharapkan oleh penulis. Semoga Penulisan Hukum ini bermanfaat bagi almamater tercinta.

Semarang, 31 Agustus 2020

Penulis