

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH .....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
ABSTRAK.....	x
<i>ABSTRACT</i> .....	xi
DAFTAR ISI .....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Manfaat Penelitian.....	12
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori .....	13
1. Kerangka Konseptual.....	13
2. Kerangka Teoritis .....	22
F. Metode Penelitian .....	32
G. Sistematika Penulisan .....	36

BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	38
A. Tinjauan Umum tentang Pendaftaran Tanah .....	38
1. Pengertian Tanah .....	38
2. Hak Atas Tanah .....	39
3. Jenis jenis Hak Tanah .....	40
4. Pengertian Pendaftaran Tanah .....	48
5. Tujuan Pendaftaran Tanah .....	48
6. Cara Pendaftaran Tanah .....	50
7. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah .....	51
8. Pejabat yang Berkaitan dengan Pendaftaran Tanah .....	60
B. Tinjauan tentang Sertipikat Tanah .....	61
1. Pengertian Sertipikat Tanah .....	61
2. Fungsi Sertipikat Tanah .....	61
C. Tinjauan Umum tentang Sengketa Sertifikat Ganda .....	63
1. Pengertian Sengketa Tanah .....	63
2. Sifat-sifat Sengketa .....	66
3. Penyebab terjadinya Sengketa .....	68
4. Sengketa Pertanahan .....	72
5. Sengketa Sertipikat Ganda .....	74
D. Tinjauan Umum Tentang Penyelesaian Sengketa .....	75
1. Penyelesaian Sengketa .....	75

2. Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Pengadilan (Litigasi) ..	77
3. Penyelesaian Sengketa Tanah di Luar Pengadilan (Non Litigasi).....	81
4. Wewenang Badan Pertanahan Nasional dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan.....	85
5. Penyelesaian Sengketa dengan Melaui Mediasi Pihak ketiga ..	89
E. Perspektif Islam Tentang Tanah .....	100
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>103</b>
A. Penyelesaian Sengketa Atas Sertipikat Ganda di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Indramayu.....	103
B. Hambatan dan Solusi Atas Penyelesaian Sertipikat Ganda di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Indramayu .....	122
<b>BAB IV PENUTUP.....</b>	<b>128</b>
A. Simpulan.....	128
B. Saran .....	129
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>131</b>