

**AKIBAT HUKUM ATAS PERALIHAN HAK ATAS TANAH  
DENGAN AKTA DI BAWAH TANGAN SEBAGAI ALAT  
BUKTI  
(Studi Kasus di Kota Kendari)**

**TESIS**



Oleh

**Steffi Yesyer Palloan**

NIM : 21301800078

Program Studi : Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2020**

**AKIBAT HUKUM ATAS PERALIHAN HAK ATAS TANAH  
DENGAN AKTA DI BAWAH TANGAN SEBAGAI ALAT  
BUKTI  
(Studi Kasus di Kota Kendari)**

**TESIS**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

**Steffi Yesyer Palloan**

NIM : 21301800078

Program Studi : Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2020**

**AKIBAT HUKUM ATAS PERALIHAN HAK ATAS TANAH  
DENGAN AKTA DI BAWAH TANGAN SEBAGAI ALAT  
BUKTI  
(Studi Kasus di Kota Kendari)**

**TESIS**

Oleh :

**Steffi Yesyer Palloan**

NIM : 21301800078

Program Studi : Magister Kenotariatan

Mengetahui  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



**Dr. H. Akhmad Khisni.,SH.,MH**  
NIDN : 06-0408-5701

Pembimbing

**Dr. H. Akhmad Khisni.,SH.,MH**  
NIDN : 06-0408-5701

**AKIBAT HUKUM ATAS PERALIHAN HAK ATAS TANAH  
DENGAN AKTA DI BAWAH TANGAN SEBAGAI ALAT BUKTI  
(Studi Kasus di Kota Kendari)**

**TESIS**

Oleh :

**Steffi Yesyer Palloan**

NIM : 21301800078

Program Studi : Magister Kenotariatan

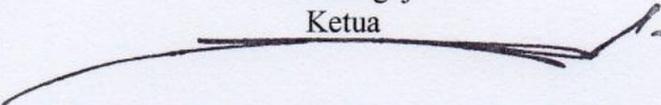
Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji

Pada Tanggal ... 31 Agustus 2020

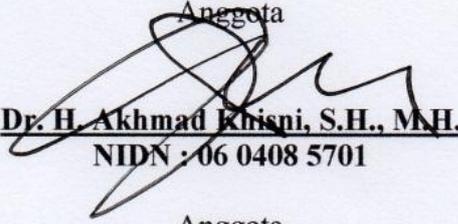
Dan dinyatakan... LULUS

Tim Penguji

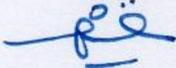
Ketua

  
**Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum**  
NIDN : 0605036205

Anggota

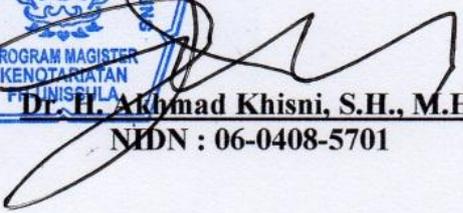
  
**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.**  
NIDN : 06 0408 5701

Anggota

  
**Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum**  
NIDN : 0606126501



Mengetahui,  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

  
**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.**  
NIDN : 06-0408-5701

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Steffi Yesyer Palloan, S.H

NIM : 21301800078

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas/ Program : Hukum / Program Magister

Dengan ini Menyerahkan Karya ilmiah berupa Tesis dengan judul :

**AKIBAT HUKUM ATAS PERALIHAN HAK ATAS TANAH DENGAN AKTA DI BAWAH TANGAN:  
SEBAGAI ALAT BUKTI ( STUDI KASUS DI KENDARI )**

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan Tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau Sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindak plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.



Hormat Saya

STEFFI Y PALLOAN, S.H

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### MOTTO

*You Must Tell The Truth  
But Not ALL The Truth Must Be Told*

(Kamu harus bicara Jujur  
Tapi Tidak semua kebenaran harus di katakan)

(STEFFI YESYER PALLOAN )

### PERSEMBAHAN :

Tesis ini kupersembahkan kepada :

- ♥ Bapa Simon Palloan dan Ibu Dorce dama, yang telah memberikan kasih sayang serta doa dan mengajarkan arti kehidupan yang sebenarnya.
- ♥ anakku Hanny Bethania, yang telah memberikan kasih sayang serta doa
- ♥ Saudara-saudara dan keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga Tesis ini dapat terselesaikan sesuai dengan keinginan.
- ♥ Teman-teman Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Unissula.

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah Swt, atas berkat dan rahmat Nya penulis dapat menyusun dan menyelesaikan tesis ini dengan judul **"AKIBAT HUKUM ATAS PERALIHAN HAK ATAS TANAH DENGAN AKTA BAWAH TANGAN SEBAGAI ALAT BUKTI (Studi Kasus di Kota Kendari) "**. Tesis ini merupakan salah satu syarat memperoleh gelar pasca sarjana magister Kenotariatan di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Sehubungan dengan selesainya penyusunan tesis ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan baik langsung maupun tidak langsung. Karena tanpa bantuan tersebut maka penyusunan tesis ini tidak akan dapat berhasil. Penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Drs H Bedjo Santoso MT PhD, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister (S2) Kenotariatan yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.
4. Bapak dan Ibu Dosen Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan khasanah ilmu pengetahuan yang bermanfaat kepada penulis.

5. Staf administrasi, tata usaha, perpustakaan dan staf dapur pada Fakultas Hukum Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan kemudahan serta memenuhi kebutuhan dalam rangka penyelesaian tesis ini.
6. Kedua orang tuaku Bapak Simon Palloan dan Ibu Dorce , yang telah memberikan kasih sayang serta doa dan mengajarkan arti kehidupan yang sebenarnya, yang telah memberikan kasih sayang serta doa dan mengajarkan arti kehidupan yang sebenarnya.
7. Saudara-saudara dan keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga Tesis ini dapat terselesaikan sesuai dengan keinginan.
8. Rekan-rekan angkatan Program Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan sehingga dapat terselesaikannya penyusunan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang mambangun penulis harapkan demi penyempurnaan tesis ini.

Akhirnya penulis berharap semoga tesis yang sederhana ini dapat memberikan manfaat, khususnya bagi penulis sendiri, almamater dan pembaca yang budiman.

Semarang, 14 Februari 2020  
Yang menyatakan,

**Steffi Yesyer Palloan**  
**NIM. 21301800078**